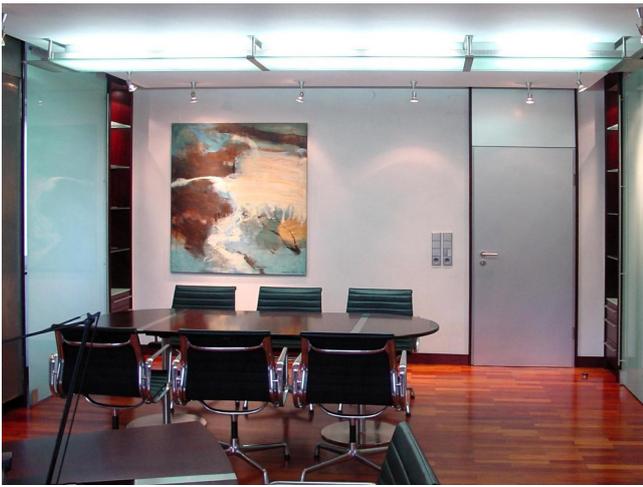


Exposé

Praxis in Stuttgart

Praxisräume in Stuttgart-Süd am Hasenberg zu vermieten



Objekt-Nr. OM-300566

Praxis

Vermietung: **auf Anfrage + NK**

Gebelsbergstrasse 35
70199 Stuttgart
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1936	Etage	Erdgeschoss
Etagen	1	Büro-/Praxisfläche	106,80 m ²
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	106,80 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung
Zustand	Neuwertig		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Die Praxisräume befinden sich im Erd- und Untergeschoß eines Wohn- und Geschäftshauses in zentrumsnaher Lage in Stuttgart-Süd, welches ab 1988 baulich erweitert und grundlegend renoviert und modernisiert worden ist.

Sie werden seit 1981 für den Betrieb einer auf Wirtschafts- und Insolvenzrecht spezialisierten Rechtsanwaltskanzlei genutzt. Weitere Büro- und Nebenräume können im Untergeschoß angemietet werden.

Die Möblierung der Büros ist in einem sachlich-modernen Stil gehalten und kann angemietet werden.

Raumaufteilung im Erdgeschoß

Büro 1 Süd 40,50 m²

Büro 2 Süd 13,30 m²

Büro 3 West 12,50 m²

Sekretariat Süd 14,70 m²

Sekretariat Nord 8,50 m²

Warten 6,10 m²

WC ca 2,50 m²

Flur 8,70 m²

Im Untergeschoss können hinzugemietet werden:

Teeküche

Dusche WC

Bibliothek Besprechung 20,74 m²

Büro Süd 19,5 m²

Beigefügt sind Grundrisse zur Raumaufteilung und Bilder zum Interieur.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



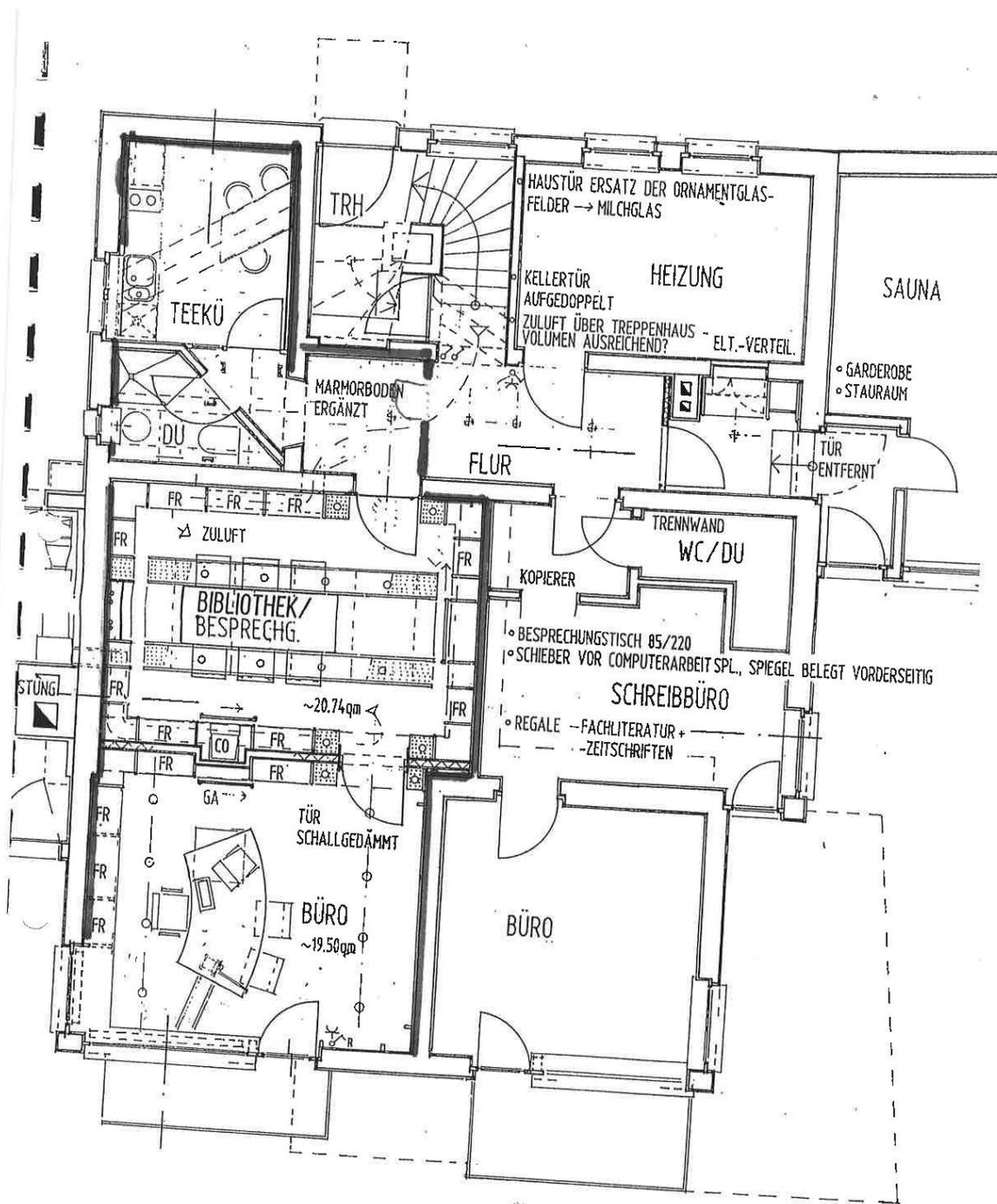
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



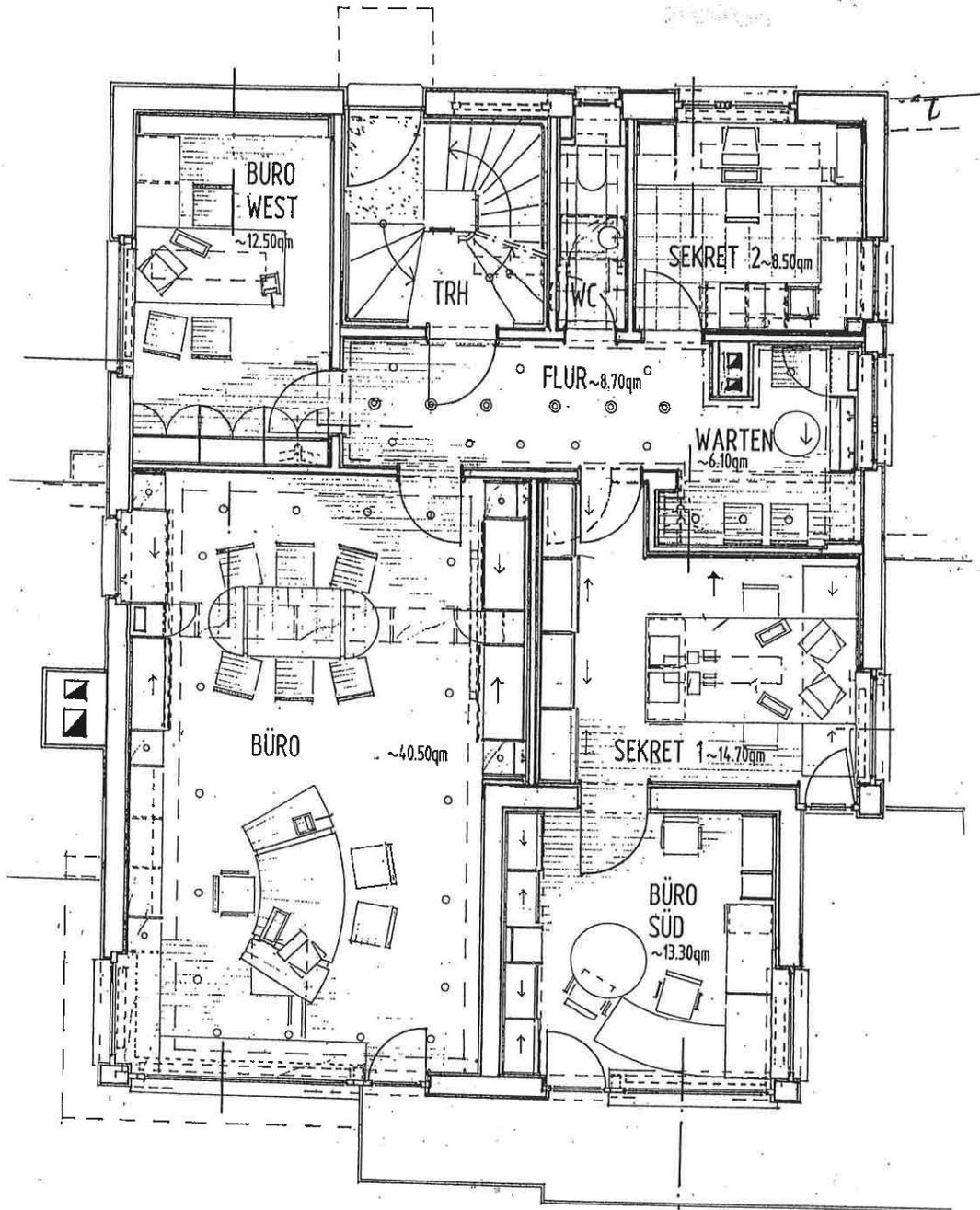
Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS 1.UG

1. INTERGESCHOSS

Exposé - Grundrisse



GRUNDRISS EG