

Exposé

Loft, Studio, Atelier in Süsel-Woltersmühlen

Einzigartige Maisonettewohnung an der Lübecker Bucht



Objekt-Nr. **OM-300622**

Loft, Studio, Atelier

Vermietung: **1.370 € + NK**

Ansprechpartner:
Philipp-Magnus von Polier
Telefon: 0177 7777359

23701 Süsel-Woltersmühlen
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1798	Mietsicherheit	4.320 €
Etagen	2	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	4,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	120,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	1. OG
Heizkosten	120 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	220 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Landhaus Woltersmühlen vermietet langfristig eine sehr schön ausgestattete Maisonette (120m², nicht möbliert) im stilvoll rustikal ausgebauten Mühlentrakt des Hauses. Romantische Atmosphäre in Parklage bei Scharbeutz. Großzügig gestaltet im Landhausstil mit offenem Wohn-, Küchen- und Essbereich. 2 Schlafzimmer, Dusch-Bad, sowie separates Gäste WC. Alle Räume mit herrlichem Blick auf die Schwartau. Nutzung des weitläufigen Gartens am Fluß. PKW-Stellplatz.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Das Objekt befindet sich in Süsel-Woltersmühlen nur 6km entfernt von der Ostsee / Scharbeutz und Haffkrug. Vielseitige Einkaufsmöglichkeiten und eine gute medizinische Versorgung sowie diverse Erholungs- und Sportmöglichkeiten von Eutin über Neustadt, Scharbeutz und Timmendorfer Strand bis nach Lübeck erreichen Sie allesamt in 20 Minuten.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Sofaecke



Flur

Exposé - Galerie



Schreibtischecke



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Bad



zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Essbereich



Einbauküche

Exposé - Galerie



Winterbild



Treppenaufgang

Exposé - Galerie



Landhaus Woltersmühlen



Blick in den Garten

Exposé - Galerie



Garten/Park



Blick von der Schwartau

Exposé - Galerie



Garten



Hahn

Exposé - Galerie



Schwartau