

Exposé

Halle in Nähe Birkenfeld

**Lagerhalle 3.500m² mit guter Verkehrsanbindung Nähe
Autobahn Trier-Saarbrücken**



Objekt-Nr. OM-300676

Halle

Verkauf: **1.250.000 €**

Ansprechpartner:
Hans-Lothar Werth
Telefon: 0171 6578000

Hermeskeil
55765 Nähe Birkenfeld
Rheinland-Pfalz
Deutschland

Übernahme	Nach Vereinbarung	Gesamtfläche	3.500,00 m ²
Zustand	gepflegt		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Lagerhalle mit guter Verkehrsanbindung

Halle 6

54411 Hermeskeil, Michael-Felke-Straße

Hallenfläche: ca. 2x 1.750m²

Komplette Hallenfläche: ca. 3.500m²

Die komplette Hallenfläche der Halle 6 beträgt ca. 3.500m² und

ist unterteilt in 2 Hallenteile (West und Ost) mit 2 x 1.750m² mit folgender Ausstattung:

Hallenhöhe: Traufe 5m, First 7,80m

LKW befahrbar

3 Meisterbüros

3 Sozialräume

2 x 2 Toiletten, großer Waschraum mit neuer Dusche, 3 Waschbecken,

4 große neue Sektionaltore, Durchfahrtshöhe ca. 4,20m

Vorteile für Sie in Hermeskeil:

Top Lagerhalle in Autobahnnähe

Neue Stromversorgung mit eigenem Stromzähler, vielen Steckdosen und
zusätzlichen 400V Steckdosen

Neue Beleuchtung

Neue Sektionaltore

Neue Trapezblechdacheindeckung

Schnelles Internet und Telefon

Glasfaser

Komplett eingezäunt mit Pförtnerhaus und Kameraüberwachung

Verkaufspreis: 1.250.000 €

Weitere Infos: 0171 6578000

Lage

Lagebeschreibung

Der Standort Hermeskeil hat eine hervorragende Autobahnanbindung mit 7
Autobahnauffahrten im Umkreis von ca. 15 km in alle Richtungen

Reinsfeld

Hermeskeil

Nonnweiler-Bierfeld

Autobahnkreuz Nonnweiler

Türkismühle

Braunshausen

Primstal

Die Verbandsgemeinde Hermeskeil liegt im vorderen Teil des Hunsrücks im Hochwald, unweit vom Moseltal und Trier im Wirtschaftsraum Saar-Lor-Lux. Sie gehört zum Landkreis Trier- Saarburg und umfasst eine Fläche vom 145km².

In den 12 Ortsgemeinden und der Stadt Hermeskeil leben über 16.300 Einwohner.

Verkehrsmäßig sind die Ortsgemeinden und die Stadt Hermeskeil gut und schnell über die Autobahn A1/ A48 und A62 sowie über die Hunsrückhöhenstraße - Straße der weiten Aussicht - (Bundesstraßen B327 / B 407) und B 52 zu erreichen.

FAHRBEISPIELE:

40 Min. nach Saarbrücken

30 Min. nach Trier

1 Std. Luxemburg Stadt

1 Std. 20 Min. Belgien

1 Std. 10 Min. Koblenz

2 Std. 20 Min. Köln

2 Std. Frankfurt

1 Std. Kaiserslautern

1 Std. 30 Min. Metz/Frankreich

FLUGHÄFEN:

1 Std. Luxemburg

1 Std. Saarbrücken

40 Min Frankfurt/Hahn

1,5 Std. Frankfurt

1 Std. Metz/Frankreich

HÄFEN:

30 Min. Industriehafen in Trier über Mosel und Rhein erreichbar

50 Min. Industriehafen Dillingen an der Saar

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

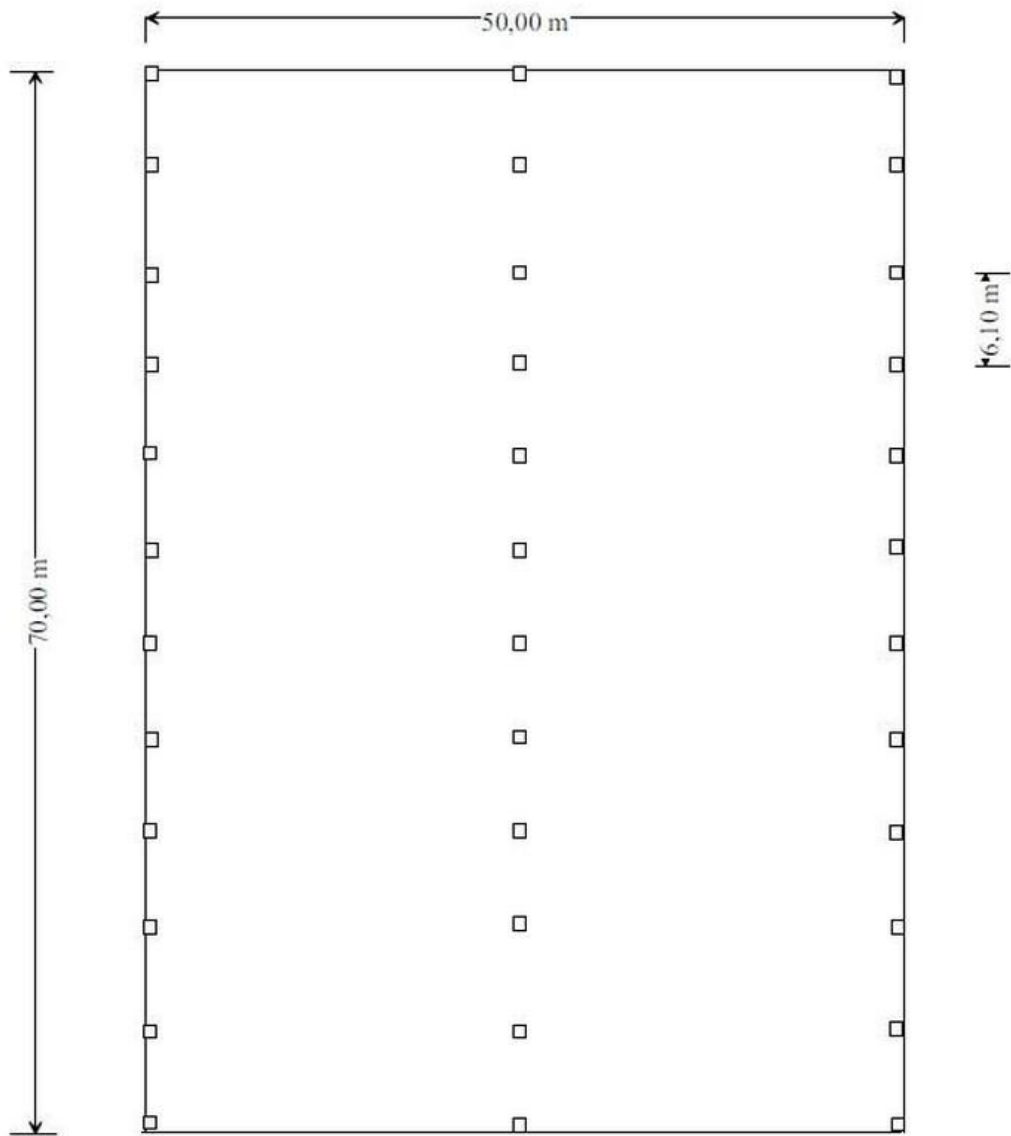


Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

Halle 6
Grundriß
Maßstab 1:500



□ = Stützen 0,4m x 0,4m
Betonunterzug = 0,4m x 0,3m