

Exposé

Wohnung in Ettringen

Attraktive 3 ZKB Wohnung mit Fernsicht



Objekt-Nr. **OM-300784**

Wohnung

Vermietung: **735 € + NK**

56729 Ettringen
Rheinland-Pfalz
Deutschland

| | | | |
|-----------------------|----------------------|----------------|----------------|
| Baujahr | 1996 | Übernahme | ab Datum |
| Zimmer | 3,00 | Übernahmedatum | 01.07.2024 |
| Wohnfläche | 98,00 m ² | Zustand | gepflegt |
| Energieträger | Gas | Badezimmer | 1 |
| Summe Nebenkosten | 160 € | Etage | 1. OG |
| Miete Garage/Stellpl. | 80 € | Garagen | 1 |
| Mietsicherheit | 1.500 € | Heizung | Zentralheizung |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei Interesse schreiben Sie uns gerne eine Nachricht mit Ihren Fragen sowie den zentralen Angaben zu Ihnen als Interessentin oder Interessent.

Bitte geben Sie uns Ihre Telefonnummer an, damit wir Sie kontaktieren können.

Zur Vermietung steht eine hochwertige, klassisch geschnittene 3 Zimmer - Küche - Bad - Wohnung mit 98 m² Wohnfläche im Obergeschoss eines modernen Mehrfamilienhauses in ruhigem, gehobenen Wohnumfeld.

Die Wohnung verfügt über einen großen umlaufenden Eckbalkon mit herrlicher Fernsicht. Der Balkon ist vom Wohnzimmer und von der Küche aus begehbar.

Die große Wohnküche befindet sich im Erker des Hauses.

Das Tageslicht - Vollbad ist mit einer Badewanne und einer separaten Dusche ausgestattet.

Zur Wohnung gehört ein Kellerraum und eine Langgarage. Die Garage bietet Platz für zwei Autos und verfügt über einen direkten Zugang zum Haus.

Das Haus hat eine neue effiziente Gas-Brennwertheizung Baujahr 2023.

Haustiere sind nicht gestattet.

Ausstattung

Großer Eckbalkon mit herrlicher Fernsicht, Treppenhaus und Flurbereich der Wohnung mit Granit, Wohnküche im Erker, Kellerraum, Langgarage

Fußboden:

Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Vollbad, Duschbad

Lage

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 83,80 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | C |



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

