

Exposé

Erdgeschosswohnung in Ratshausen

Große und helle 3 Zimmer Wohnung mit tollem Garten



Objekt-Nr. **OM-300868**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **1.100 € + NK**

Ansprechpartner:
Nadine Semma

Am Mittelbach 8
72365 Ratshausen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1997	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	105,00 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Öl	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	230 €	Etage	Erdgeschoss
Miete Garage/Stellpl.	150 €	Garagen	2
Mietsicherheit	3.000 €	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese helle und bezaubernde 3-Zimmer-Wohnung befindet sich in einem ruhigen Dorf auf dem Land. Die Wohnung liegt im Erdgeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses und bietet folgende Ausstattung:

Wohnzimmer: Das helle und große Wohnzimmer ist das Herzstück der Wohnung. Hier findet jeder seinen Platz zum Entspannen.

Terrasse/Garten: Die moderne Terrasse mit einer Größe von etwa 30 Quadratmetern bietet Raum zum Entspannen. Auch der große Garten lädt zum Verweilen an der frischen Luft ein.

Küche und Esszimmer: Eine moderne Einbauküche bietet Platz für alles, was Sie zum Kochen benötigen. Küche und Esszimmer sind offen gestaltet und eignen sich Bestens für gemütliche Stunden mit der Familie oder mit Gästen.

Schlafzimmer: Ein geräumiges Schlafzimmer bietet Platz für ein großes Bett und einen riesigen Kleiderschrank.

Kinderzimmer/Büro: Ein weiteres Kinderzimmer kann als Büro oder Kinderzimmer genutzt werden.

Badezimmer: Das Badezimmer verfügt über eine große Dusche, eine Badewanne, zwei Waschbecken, Spiegelschrank und ein WC.

Gäste WC: Ein modernes Gäste WC ist vorhanden.

Parkmöglichkeiten: Eine riesige Doppelgarage bietet viel Platz für zwei Autos und ist auch für Bastler oder Hobbyhandwerker perfekt geeignet.

Die Wohnung eignet sich ideal für Paare oder für eine Familie mit Kindern, die die Ruhe und Natur genießen möchten. In der Umgebung finden sich schöne Spazierwege, ein Supermarkt und eine Bushaltestelle. Die nächste größere Stadt ist nur 15 Autominuten entfernt.

Ausstattung

In diese moderne, gemütliche Wohnung können Sie direkt einziehen. Alle Möbel, Einrichtungsgegenstände, Lampen etc., die Sie auf den Bildern sehen, dürfen Sie gerne ohne Aufpreis nutzen. Was Sie nicht haben wollen, lagern wir ein.

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Sonstiges

Ein Lagerraum im Keller gehört ebenfalls zur Wohnung.

Die Waschmaschine und der Trockner können im Wasch-Keller aufgestellt werden.

Der Energieausweis liegt bei der Besichtigung vor.

Lage

Ratshausen ist eine Gemeinde im Zollernalbkreis in Baden-Württemberg, Deutschland. Sie liegt am westlichen Rand der Schwäbischen Alb südwestlich des Plettenbergs und wird vom kleinen Fluss Schlichem durchquert. Die Gemeinde liegt inmitten des Naherholungsgebiets Oberes Schlichemtal.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Küche Esszimmer



Dusche und Badewanne

Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer oder Büro



Gäste-WC

Exposé - Galerie



Flur



Garten

Exposé - Galerie



Doppelgarage