

Exposé

Lager in Strausberg

Gewerbefläche Lager und Büro in Strausberg



Objekt-Nr. OM-300971

Lager

Vermietung: **2.016 € + NK**

Telefon: 030 92035513

Hennickendorfer Chuassee 18-20
15344 Strausberg
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1990	Zustand	nach Vereinbarung
Etagen	2	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	252,00 m ²
Nebenkosten	252 €	Lager-/Prod.fläches	252,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Sonstiges

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Objektart: Büro, Lager, Werkstatt (keine KFZ-Werkstatt), Produktionsfläche

Größe der Fläche: 252 m²

Aufteilung der Fläche:

Die Gewerbefläche besteht aus diversen Räumen, sowohl kleinen als auch großen, die flexibel genutzt werden können. Die 2 Büroräume befinden sich im Turm des Gebäudes.

Ausstattung:

Das Objekt befindet sich derzeit in der Sanierung. Geplant sind eine Teeküche, WC-Anlagen, Fliesenbeläge und eine neue Heizung. Bereits saniert wurden alle Fenster, die nun dreifach isolierverglast sind, sowie das Dach und die Fassade, die komplett erneuert wurden. Das Gebäude besitzt diverse Zugangsmöglichkeiten.

Zustand des Objekts:

Da die Sanierungsarbeiten noch nicht abgeschlossen sind, können wir Wünsche des zukünftigen Mieters berücksichtigen.

Nutzungsmöglichkeiten:

Diese Fläche eignet sich besonders gut für Lager mit Büro, Tischlereien, Baufirmen und Onlinehandel.

Besonderheiten:

Das Objekt verfügt über eine LKW-Rampe und mehrere PKW-Stellplätze. Es befindet sich auf einem großen Gewerbehof mit Glasfaseranschluss und anmietbaren Freiflächen, die zusätzliche Nutzungsmöglichkeiten bieten.

Lage

Stadt und Stadtteil:

Die Gewerbefläche befindet sich in 15344 Strausberg, in der Hennickendorfer Chaussee, auf dem Gelände des SGZ (Strausberger Gewerbe Zentrum).

Lage im Ort:

Das Objekt liegt in der Nähe des S-Bahnhofs Strausberg, was eine hervorragende Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr gewährleistet.

Erreichbarkeit:

Eine Bushaltestelle befindet sich direkt vor der Tür, und die S-Bahn ist fußläufig erreichbar, wodurch eine optimale Erreichbarkeit sowohl für Mitarbeiter als auch für Kunden gegeben ist.

Parkmöglichkeiten:

Es stehen zahlreiche Parkplätze für Besucher und Mitarbeiter zur Verfügung, was den Komfort und die Zugänglichkeit erhöht.

Umgebung:

In der näheren Umgebung finden sich diverse Einrichtungen, die die Attraktivität des Standorts weiter steigern.

Infrastruktur:

Die Beleuchtung auf dem Gelände ist gut und ein Glasfaseranschluss ist vorhanden, was für eine moderne und schnelle Internetverbindung sorgt.

Besonderheiten der Lage:

Das Objekt liegt nicht in einem Wohngebiet, wodurch es sich ideal für gewerbliche Nutzungen eignet, die eventuell Lärmbelastungen mit sich bringen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel