

# Exposé

## Wohnung in Eberswalde

**\*Neubau\*Dachausbau\* Wohnen in Bestlage**



Objekt-Nr. OM-300975

### Wohnung

Vermietung: **700 € + NK**

Ansprechpartner:  
Udo Klewin  
Telefon: 03334 384079

Heegermühler Str. 33b  
16225 Eberswalde  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1941	Mietsicherheit	2.100 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	52,50 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Badezimmer	1
Nebenkosten	55 €	Etage	2. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	105 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der kleine Wohnkomplex mit bisher 12 WE aufgeteilt auf 3 Häuser liegt idyllisch im Grünen, zurückgesetzt von der Hauptstraße. Es werden nun 5 neue Wohneinheiten geschaffen.

Die Häuser wurden im Zuge einer großen Sanierung mit einem neuen Wärmeverbundsystem sowie einer Pelletsheizung ausgestattet. Der neue Energieausweis ist erst nach Fertigstellung der Arbeiten verfügbar. Es ist geplant ein Effizienzhaus-Niveau 55 WPB zu erreichen.

Im Zuge der Sanierung wurden die Dachstühle in Holzbauweise neu errichtet und mit großzügigen Gauben ausgestattet. So sind kaum Dachschrägen vorhanden und es kommt viel Licht in die neu geschaffenen Wohnräume.

Die 2-Raum-Wohnungen verfügen über ein gefliestes Duschbad, ein großes Wohn-Esszimmer mit offener Küche und ein Schlafzimmer. Die Wohnräume werden mit hochwertigem Designbelag ausgestattet. Die beigefügten Bilder sind beispielhaft gewählt um den Ausbaustandard darzustellen.

## Ausstattung

Auf Wunsch kann ein Garten auf dem Grundstück gepachtet werden.

### **Fußboden:**

Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad

## Sonstiges

Für eine vollständige Bewerbung benötigen wir von Mietinteressenten folgende Unterlagen:

- Unser beiliegendes Formular zur Selbstauskunft, bitte ausfüllen und unterschreiben
- Schufa-Auskunft (nicht älter als 6 Monate)
- Einkommensnachweise der letzten 3 Monate
- Eine Mietschuldenfreiheitsbestätigung des aktuellen Vermieters
- Eine Kopie des Personalausweises

## Lage

Der kleine Wohnkomplex mit bisher 12 WE aufgeteilt auf 3 Häuser liegt idyllisch im Grünen, zurückgesetzt von der Hauptstraße.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Beispiel Bad

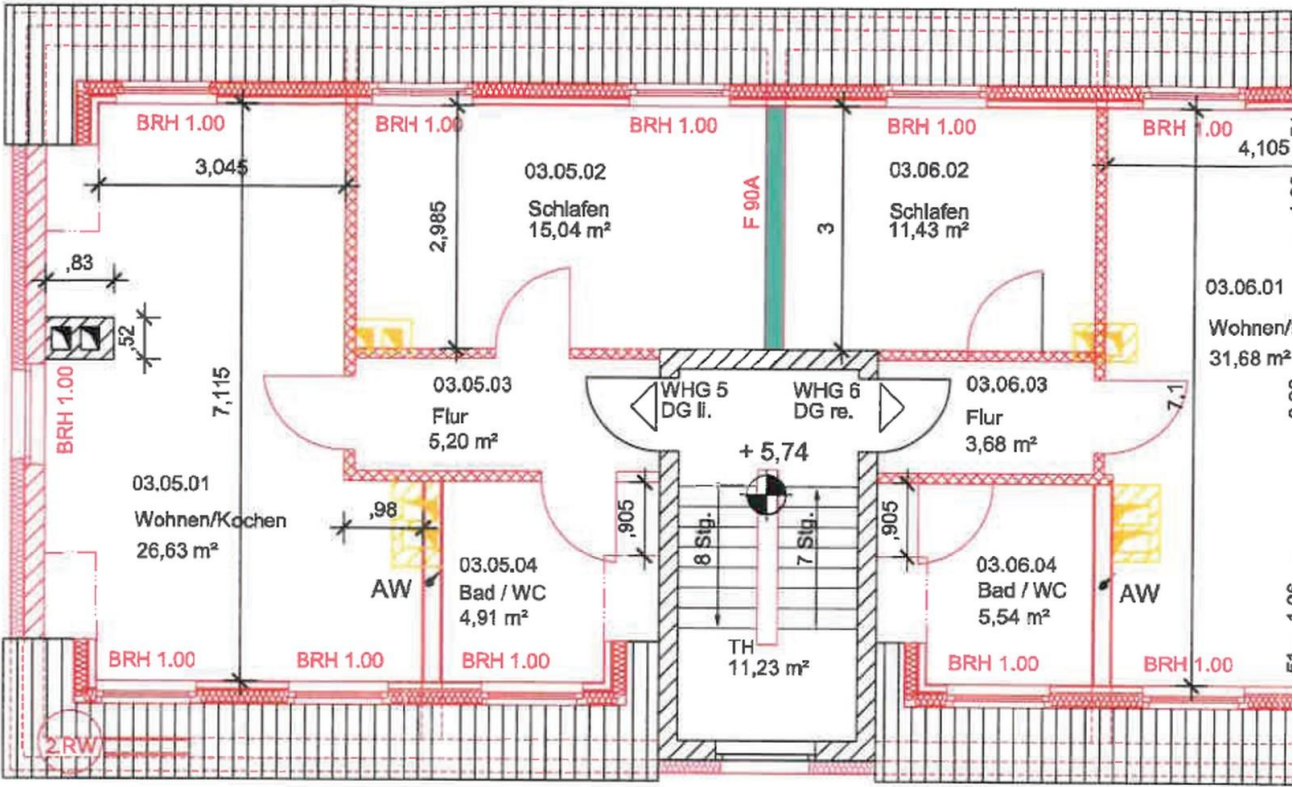


Beispiel Eingangstür / Fußboden



Beispiel Tür

# Exposé - Grundrisse



Grundriss

# Exposé - Anhänge

## 1. Selbstauskunft



Puschkinstr. 11  
16225 Eberswalde  
Tel.: (0 33 34) 38 40 79  
Fax.: (0 33 34) 38 56 98  
E-Mail: info@klewin-ew.de

## Mieter-Selbstauskunft

Ich/ Wir sind an der Anmietung des Objektes

<b>Adresse/ Lage:</b>	
-----------------------	--

ab dem  schon/ erst ab dem  interessiert.

Mir/ Uns ist bekannt, dass die Selbstauskunft von uns nicht verlangt werden kann, jedoch der Vermieter seine Entscheidung für eine eventuelle Vermietung auf die vollständigen und wahrheitsgemäßen Angaben aus dieser Auskunft stützt und diese zur Vorbedingung macht.

Im Rahmen der **freiwilligen Selbstauskunft** erteile(n) ich/ wir dem Vermieter die nachfolgenden Informationen in Bezug auf eine mögliche Anmietung des o.g. Mietobjekts:

	1. Mietinteressent/in	2. Mietinteressent/in
<b>Name, Vorname</b>		
<b>Familienstand</b>		
<b>Geburtsdatum</b>		
<b>Aktuelle Anschrift</b> Straße   PLZ   Ort		
<b>Telefon-Nr./ Mobilfunk</b>		
<b>Email-Adresse (freiwillig)</b>		
<b>ausgeübter Beruf</b>		
<b>mtl. Nettoeinkommen</b>		
<b>derzeitiger Arbeitgeber</b>		
<b>derzeitiger Vermieter</b> Name   Anschrift   Telefonnummer		
<b>derzeitige Miete</b>		
<b>derzeitige Wohnung bewohnt seit</b>		
<b>Grund des Umzuges</b>		

Außer mir/ uns sollen noch weitere Personen die Wohnung beziehen

[ ] nein [ ] ja

Name, Anschrift	Geburtsdatum	Verwandtschaftsverhältnis



	Mietinteressent/in		2. Mietinteressent/in	
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Es bestehen <b>Mietrückstände</b> aus bisherigen Mietverhältnissen.	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich habe in den letzten fünf Jahren einen Offenbarungseid geleistet. ( <b>eidesstattliche Versicherung</b> )	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Räumungsklage</b> gegen mich erhoben. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde <b>Zwangsvollstreckung</b> gegen mich eingeleitet. (im Zusammenhang mit Mietverhältnissen. Falls ja, wann?)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
In den letzten fünf Jahren wurde ein <b>Insolvenzverfahren</b> gegen mich eröffnet. (falls ja, wann)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Ich beziehe <b>Sozialleistungen</b> zur Zahlung der Miete/ Kautions. (falls ja, welche und in welchem Umfang, z.B. Wohngeld, Sozialhilfe etc.)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
<b>Tierhaltung</b> beabsichtigt? (falls Haustiere beabsichtigt: Tierart/ Rasse)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
Haftpflichtversicherung vorhanden? (bei Tierhaltung auch Tierhalterhaftpflichtversicherung)	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja
	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja	<input type="checkbox"/> nein	<input type="checkbox"/> ja

- I. Ich/ Wir erkläre(n), dass ich/ wir in der Lage bin/ sind, alle zu übernehmenden Verpflichtungen aus dem Mietvertrag, insbesondere die Erbringung der Mietkaution sowie Miete nebst Nebenkosten, zu leisten.
- II. Ich/ Wir erkläre(n), dass die vorgenannten Angaben vollständig und wahrheitsgemäß gemacht wurden. Bei Abschluss eines Mietvertrages können Falschangaben die Aufhebung oder fristlose Kündigung des Mietverhältnisses zur Folge haben.
- III. Der Vermieter ist berechtigt, diese freiwillige Selbstauskunft nur zum Zwecke der eigenen Vermietung zu nutzen. Sofern die Auskünfte nicht mehr benötigt werden - wenn ein Mietvertrag nicht zustande kommt - hat der Vermieter diese Daten gemäß Bundesdatenschutzgesetz unverzüglich zu vernichten.

Ort, Datum

Mietinteressent/in

2. Mietinteressent/in

--

--