

# Exposé

## Wohnung in Walddrehna

### Schöne 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-301001

#### Wohnung

Vermietung: **396 € + NK**

Ansprechpartner:

Manuela Tobni

Telefon: 035455 85831

Pilzheide 6  
15926 Walddrehna  
Brandenburg  
Deutschland

Baujahr	1977	Summe Nebenkosten	198 €
Etagen	5	Mietsicherheit	1.188 €
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	66,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Fernwärme	Etage	3. OG
Nebenkosten	99 €	Heizung	Zentralheizung
Heizkosten	99 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Die Wohnung kann sofort bezogen werden. Die Küche kann kostenfrei genutzt werden. Ein PKW Stellplatz steht zur Verfügung.

Haustiere sind nach Absprache gestattet.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Vollbad, Einbauküche

## Sonstiges

Bischoff Grundbesitz

GmbH & Co KG

Niebergallstr. 4

12557 Berlin

Sitz: Berlin

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 50326 A

Steuer-Nº: 37/142/02058

Tel.: (0 30) 651 74 74

Fax: (0 30) 651 74 77

Mail: [info@bischoff-grundbesitz.de](mailto:info@bischoff-grundbesitz.de)

Persönlich haftende Gesellschafterin:

Bischoff Grundbesitz

Geschäftsführungs GmbH

Amtsgericht:

Berlin-Charlottenburg

HRB 163444 B

Geschäftsführer:

Dipl.-Wi.Jur. (FH) André Bischoff

## Lage

Die Immobilie befindet sich in Heideblick. In der Umgebung liegen die Orte Luckau und Sonnewalde. Die Bahnlinie RE8 verkehrt in Reichweite und schließt Sie an den öffentlichen Nah- und Fernverkehr an. Fußläufig von der Immobilie entfernt erreichen Sie zwei Restaurants. Weiter entfernt finden Sie außerdem einen Supermarkt. Einige Museen, einen Arzt verschiedene Erholungs- und Sportangebote (u. a. eine Grün- und Parkanlage) und eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

**Infrastruktur:**

Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	100,70 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



Kinderzimmer

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Grundrisse

PH 6/0302

