

# Exposé

## Wohnung in Einbeck

### Barrierefreie Wohnungen für Senioren und Menschen mit Handicap



Objekt-Nr. **OM-301025**

#### Wohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Ansprechpartner:  
Pauline Schenker  
Telefon: 0151 40389647

Liegnitzer Straße 2  
37574 Einbeck  
Niedersachsen  
Deutschland

Baujahr	2020	Zustand	Erstbezug
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Holzpellets	Etage	2. OG
Summe Nebenkosten	215 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	sofort		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

In der Immobilie in der Liegnitzer Straße 2 sind noch Wohnungen in verschiedenen Größen, zwischen 55 und 82 Quadratmetern zu vermieten (Beispielwohnung auf den Bildern). Jede Wohnung verfügt über einen Balkon oder eine Terrasse, welche vom Wohnzimmer aus zu erreichen sind. Die bodentiefen Fenster lassen sich durch elektrischen Außenjalousien vollständig abdunkeln.

Außerdem ist in jeder Wohnung eine moderne Küche verbaut, welche über einen Backofen, Herd, Dunstabzug, Kühlschrank und Geschirrspüler verfügt. Die Badezimmer sind mit Dusche, WC, Handtuchheizung, Waschbecken, Spiegel und Lüftung ausgestattet. Durch die barrierefreie Gestaltung des gesamten Gebäudes sind die Wohnungen auch für Menschen mit Einschränkung geeignet. Haustiere sind ebenfalls erlaubt.

Durch den hausinternen Pflegedienst, können pflegerische Leistungen bequem in der eigenen Wohnung vorgenommen werden. Durch die Anwesenheit von Pflegefachpersonal rund um die Uhr, ist die Sicherheit der Bewohner 24/7 gewährleistet. In den Wohnungen befinden sich außerdem Hausnotrufgeräte, wodurch im Falle eines Sturzes sofort agiert werden kann.

Durch das Betreuungs- und Hauswirtschaftspersonal können die Bewohner entlastet und im Alltag unterstützt werden.

Hierfür können individuelle Pakete mit verschiedenen Leistungen zusammengestellt werden, welche sich den Bedürfnissen des Einzelnen, je nach Bedarf, immer wieder anpassen lassen.

In dem im Haus gelegenen Bistro haben die Mieter jeden Tag die Möglichkeit, ein warmes Mittagessen in der Gemeinschaft zu sich zu nehmen. Der Speiseplan ändert sich wöchentlich und saisonal.

Das Bistro kann außerdem genutzt werden um private Festlichkeiten wie Geburtstage o.Ä. zu feiern.

Jeden Mittwoch findet hier außerdem ein Spielenachmittag statt. Des Weiteren finden hier auch regelmäßig Gottesdienste, Auftritte des Kinderchors oder Ausstellung des Modemobils statt.

Des Weiteren finden in regelmäßigen Abständen hausinterne und öffentliche Veranstaltungen statt, wie beispielsweise Sommerfeste, Faschingsfeiern, gemeinsame Verkostung o.Ä..

In den nächsten Monaten ist außerdem die Wiedereröffnung der Tagespflege geplant, welche von den Bewohnern je nach Bedarf in Anspruch genommen werden kann.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Garten, Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

## Lage

Der CuraLiving Wohnpark liegt am grünen Stadtrand von Einbeck.

Die naturnahe Lage ermöglicht es den Bewohnern in nur wenigen Metern in der Natur zu sein.

Trotz der Stadtrandlage sind Supermärkte, Friseure, Tierfachgeschäfte etc. innerhalb von 10 Minuten zu Fuß zu erreichen.

Die öffentlichen Verkehrsmittel befinden sich nur ca. 100m entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Küche



Küche

# Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Schlafzimmer

# Exposé - Galerie



Flur



Bad