

Exposé

Wohnen in Panketal

Grundstück mit Steinbungalow



Objekt-Nr. OM-301077

Wohnen

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:
Herr Stenzel

16341 Panketal
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

747,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Baugrundstück mit Steinbungalow in Panketal, Nähe Busendhaltestelle 353 und Helios Klinikum Berlin-Buch.

- grünes Grundstück in Eigenheimumgebung,
- als Bau- oder Gartengrundstück nutzbar
- Wasser, Elektrizität, Abwasser liegen
- 650 m² eigentliches Grundstück, 97 m² Zufahrt
- alter, ertragreicher Obstbaumbestand

Sonstiges

Das Grundstück ist noch als Gartenland eingestuft.

Lt. Bauamt ist die Umwidmung in Bauland, Zitat: "reine Formsache", da nahezu alle Grundstücke in der Umgebung mit Eigenheimen bebaut sind.

Lage

Das Grundstück befindet sich kurz vor der Stadtgrenze in Neu-Buch. Es liegt in zweiter Reihe (Hammergrundstück) in einer Umgebung älterer (Vorwende) und jüngerer Eigenheime. Die Nachbarschaft ist freundlich und hilfsbereit.

Nächste Autobahnanbindung Schwanebeck, 7 min.

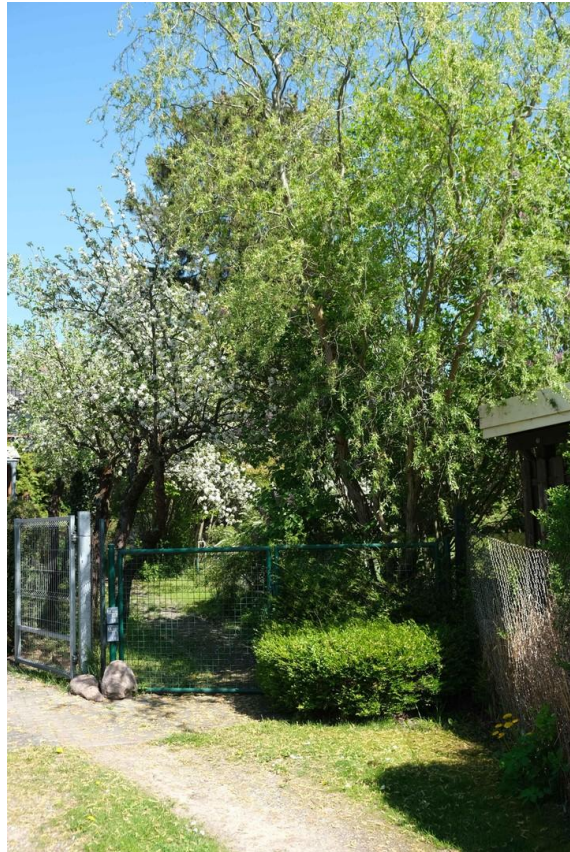
Nächste Bushaltestelle 10 min zu Fuß. Nächste S-Bahn Buch.

Buch besitzt eine vielfältige Infrastruktur, inkl. Einkaufsmöglichkeiten, Bioläden, Restaurants, Krankenhäuser, Regelschulen, Reformschulen, Kindergärten, Waldkindergärten etc.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Tor



Grundstück

Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Wiese mit Terrassenecke



Eingang zum Haus

Exposé - Galerie

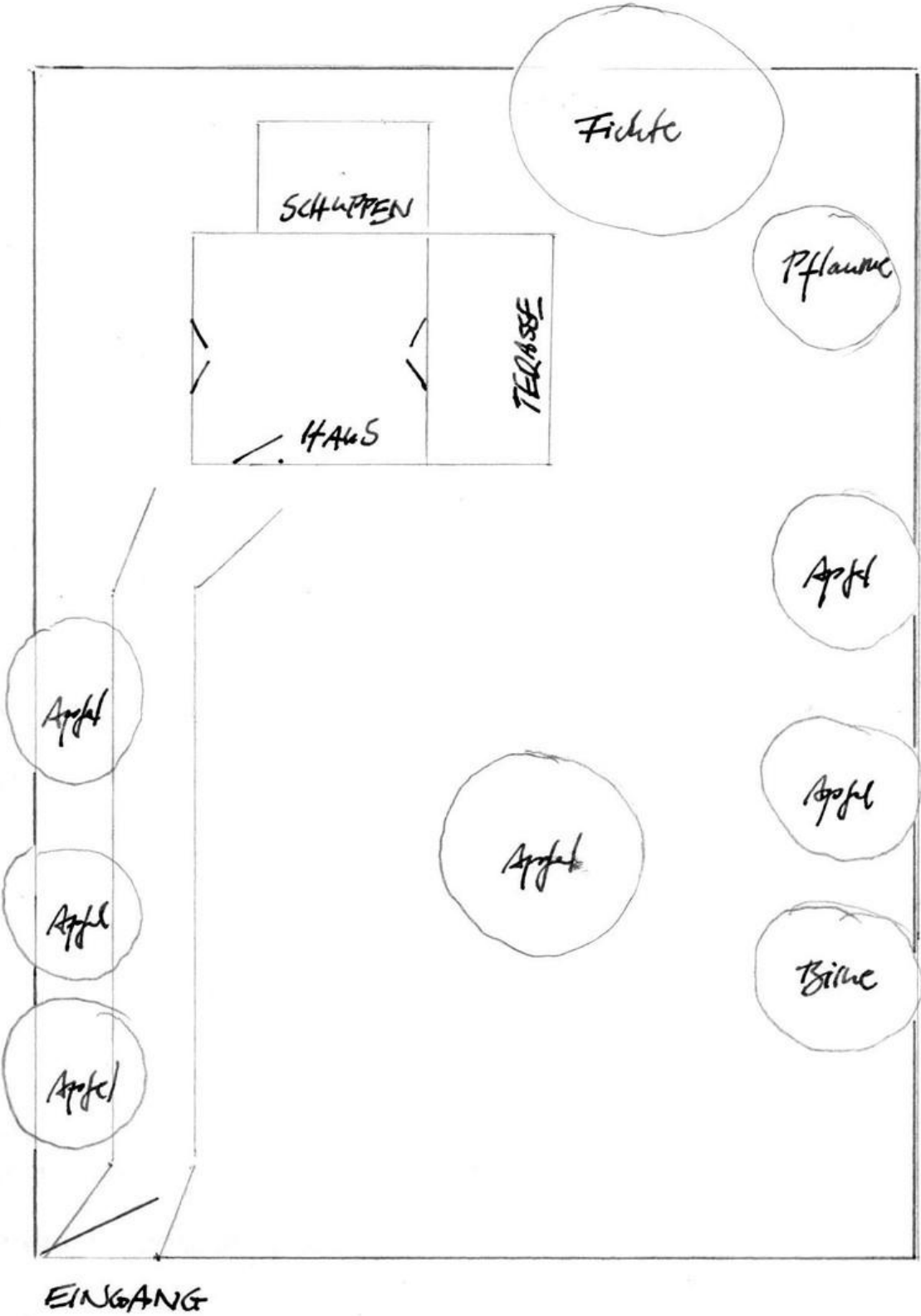


Wiese, Apfelbaum



Terrasse & Haus

Exposé - Grundrisse



Grundriss nicht maßstabsgetreu