

# Exposé

## Wohnen in Panketal

### Grundstück mit Steinbungalow



Objekt-Nr. OM-301077

#### Wohnen

Verkauf: **300.000 €**

Ansprechpartner:  
Herr Stenzel

16341 Panketal  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche 747,00 m<sup>2</sup>

Übernahme sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ruhig gelegenes Baugrundstück mit Steinbungalow in Panketal, Nähe Busendhaltestelle 353 und Helios Klinikum Berlin-Buch.

- grünes Grundstück in Eigenheimumgebung,
- als Bau- oder Gartengrundstück nutzbar
- Wasser, Elektrizität, Abwasser liegen
- 650 m<sup>2</sup> eigentliches Grundstück, 97 m<sup>2</sup> Zufahrt
- alter, ertragreicher Obstbaumbestand

## Sonstiges

Das Grundstück ist noch als Gartenland eingestuft.

Lt. Bauamt ist die Umwidmung in Bauland, Zitat: "reine Formsache", da nahezu alle Grundstücke in der Umgebung mit Eigenheimen bebaut sind.

## Lage

Das Grundstück befindet sich kurz vor der Stadtgrenze in Neu-Buch. Es liegt in zweiter Reihe (Hammergrundstück) in einer Umgebung älterer (Vorwende) und jüngerer Eigenheime. Die Nachbarschaft ist freundlich und hilfsbereit.

Nächste Autobahnanbindung Schwanebeck, 7 min.

Nächste Bushaltestelle 10 min zu Fuß. Nächste S-Bahn Buch.

Buch besitzt eine vielfältige Infrastruktur, inkl. Einkaufsmöglichkeiten, Bioläden, Restaurants, Krankenhäuser, Regelschulen, Reformschulen, Kindergärten, Waldkindergärten etc.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Tor



Grundstück

# Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück

# Exposé - Galerie



Wiese mit Terrassenecke



Eingang zum Haus

# Exposé - Galerie

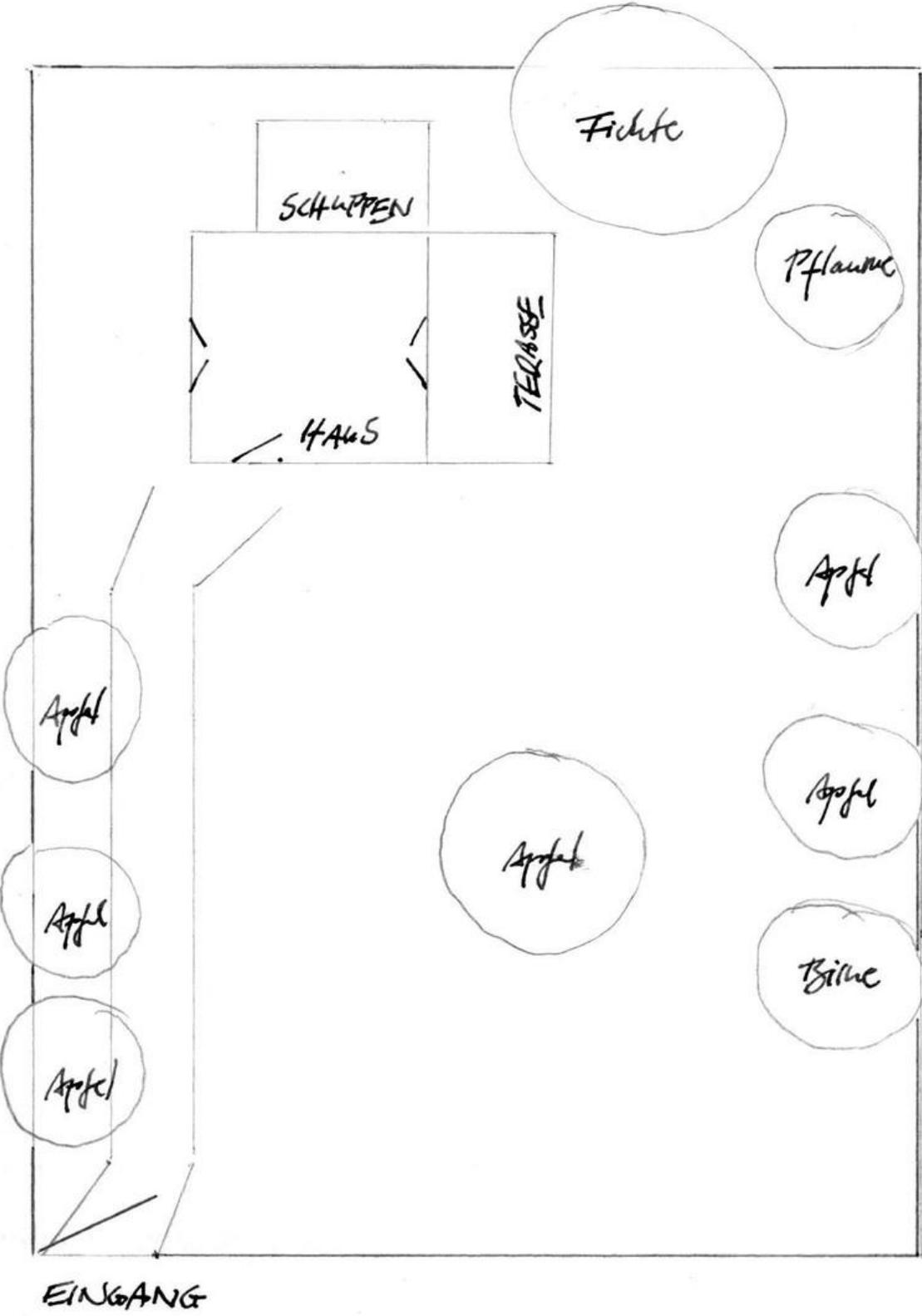


Wiese, Apfelbaum



Terrasse & Haus

# Exposé - Grundrisse



Grundriss nicht maßstabsgetreu