

Exposé

Wohnen in Meerbusch

Baugrundstück in Meerbusch Osterath und EFH mit ca. 620 qm Grundstück



Objekt-Nr. OM-301093

Wohnen

Verkauf: **1.175.730 €**

Ansprechpartner:
Sabine Backers

Am Hoterhof 35 und am Hoterhof 8
40670 Meerbusch
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Grundstücksfläche 559,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

verkauft wird ein rot verklinkertes freistehendes EFH Baujahr 1957 auf einem ca. 620 qm großen Grundstück am Hoterhof № 8.

Das Haus verfügt über 115 qm Wohnfläche und ist voll unterkellert.

Im EG befinden sich Küche, Wohn- und Esszimmer, im 1. OG 3 Zimmer und 2 Bäder

Das Haus und das ca. 620 qm Grundstück werden für € 690.000,00 verkauft

Lage

Das ca. 559 qm malerische Grundstück mit Poesie befindet sich nahe dem Ortskern von Meerbusch Osterath in einer Baulücke.

Am Hoterhof № 35

Es besteht keine Architekten- oder Bauträgerbindung und kann frei beplant- und erworben werden.

Das Grundstück ist ca. 559 qm groß und kann mit einem frei stehenden EFH oder 2 Doppelhaushälften bebaut werden.

Der Grundstückspreis beträgt für das unbebaute erschlossene Grundstück € 870,00/qm

Die beiden benachbarten Häuser 31 und 33 sind als Doppelhaushälften errichtet worden.

Exposé - Galerie



Grundstück



Blick auf das Nachbarhaus

Exposé - Galerie



Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Vorplatz Zufahrt Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Gebäudeensemble Nachbarhaus



Straßenansicht

Exposé - Galerie



Blick vom Haus auf Grundstück



Grundstück

Exposé - Galerie



Grundstück



EFH mit 620 qm Grundstück

Exposé - Galerie



Blick vom Haus auf Grundstück

Exposé - Grundrisse

