

Exposé

Penthouse in München

Stilvolles NEUBAU Penthouse im Herzen von München mit lux. Innenausstattung und EBK



Objekt-Nr. OM-301149

Penthouse

Vermietung: **6.004 € + NK**

Ansprechpartner:
Lennart Wodnitzki
Telefon: 0151 22363309

80333 München
Bayern
Deutschland

Baujahr	2024	Übernahmedatum	01.09.2024
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbezug
Wohnfläche	187,62 m ²	Schlafzimmer	2
Energieträger	Fernwärme	Badezimmer	2
Summe Nebenkosten	751 €	Etage	4. OG
Miete Garage/Stellpl.	250 €	Tiefgaragenplätze	1
Mietsicherheit	18.012 €	Heizung	Fußbodenheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Urban Living im Herzen der Maxvorstadt //

Im ruhigen Hof, direkt an der Augustenstraße, der Lebensader der Maxvorstadt. Inmitten des Szeneviertels und doch ruhig im grünen Hof gelegen. Ein Neubau direkt in der Innenstadt.

In unmittelbarer Nachbarschaft: Königsplatz und Stiglmeierplatz. Zu dem Objekt zählen neben drei voll verglasten Zimmern auch zwei vollwertige Badezimmer. Die entsprechende Etage lässt sich bequem über einen Fahrstuhl erreichen. Zur Wohnung gehört auch eine umlaufende, großzügige Dachterrasse.

Durch den zur Wohnung gehörenden Tiefgaragen-Stellplatz, inkl. Lademöglichkeit für Elektrofahrzeuge, gehört die lange Suche nach einem Parkplatz in der Innenstadt der Vergangenheit an. Anschließend können Sie Ihre Wocheneinkäufe entspannt in die bereits vorhandene Einbauküche tragen. Es gibt außerdem einen Kellerraum, der Ihnen Platz für Ihr Hab und Gut bietet.

Ausstattung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Keller, Dachterrasse, Fahrstuhl, Vollbad, Einbauküche, Gäste-WC

Lage

Im Epizentrum von Kultur und Lebensqualität //

Trotz der ruhigen Lage im grünen Hinterhof, liegt das Objekt inmitten eines der belebtesten Viertel der Stadt. Neben den vielfältigen kulinarischen Schätzen gibt es unzählige Bars sowie Kunst und Kultur im direkten Laufradius zu entdecken. Abgesehen vom Königsplatz, mit Glyptothek und grandioser Aufenthaltsqualität, liegen weitere große Grünanlagen mit Pinakothek der Moderne und alter Pinakothek in unmittelbarer Nachbarschaft.

U-Bahn, Tram und Bus sind fußläufig nur zwei Minuten entfernt. Ärzte, Bäckereien, Fitnessstudios, Supermärkte, Boutiquen und weitere Geschäfte des Alltags sind ebenso schnell zu erreichen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Ansicht West



Terrasse West

Exposé - Galerie



Terrasse Nord



Terrasse Ost

Exposé - Galerie



Erstes Schlafzimmer



Zweites Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Master Badezimmer



Master Badezimmer

Exposé - Galerie



Master Badezimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Zweites Badezimmer

Exposé - Grundrisse

