

# Exposé

## Wohnen in Berlin

### Wunderschönes Baugrundstück in vorderer Reihe in Berlin-Mahlsdorf



Objekt-Nr. **OM-301229**

#### Wohnen

Verkauf: **239.000 €**

Ansprechpartner:  
Matthias Pilz  
Mobil: 0171 4433554

12623 Berlin  
Berlin  
Deutschland

Grundstücksfläche

413,00 m<sup>2</sup>

Übernahme

sofort

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Baugrundstück ist der vordere Teil eines größeren Grundstücks, hat 413 qm und ist mit Strom, Wasser, Abwasser, Telefon und Erdgas erschlossen.

## Sonstiges

Der hintere Grundstücksteil wurde gerade an ein junges Paar verkauft. Somit sind bei einem schnellen Kauf Absprachen über das Wegerecht und weiterer Details noch möglich.

## Lage

Das Grundstück liegt in dem sehr gepflegten und attraktiven Siedlungsgebiet Mahlsdorf-Nord an einer befestigten Straße. Die Nachbarschaft besteht in dieser ruhigen Wohngegend ausschließlich aus Einfamilienhäusern und Gärten. Trotz der Nähe zur Großstadt mit all ihren Vorteilen findet man hier ein sehr grünes und ruhiges Umfeld mit entsprechend hohem Wohn- und Erholungswert. Das Objekt liegt in einer nur von Anwohnern befahrenen Nebenstraße südlich vom U-Bhf. Hönow.

In Mahlsdorf findet man eine sehr gute Infrastruktur mit allem, was man zum Leben benötigt. Der U-Bhf. Hönow oder der S-Bhf. Mahlsdorf sind mit dem Bus oder dem Fahrrad in wenigen Minuten erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



Blick in Richtung Straße



Blick in Richtung Straße

# Exposé - Galerie



Blick auf hinteres Grundstück



Blick von der Einfahrt

# Exposé - Galerie



Seitlicher Blick



Blick in Richtung Straße

# Exposé - Galerie



Blick in Richtung Straße