

Exposé

Lager in Mannheim

82 qm - Keller/ Lagerraum im erstklassigen Eastsite-Gebäude zu vermieten



Objekt-Nr. OM-301354

Lager

Vermietung: **615 € + NK**

Telefon: 0621 418950

Konrad-Zuse-Ring 26
68163 Mannheim
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	2019	Etage	Keller
Energieträger	Erdwärme	Gesamtfläche	82,00 m ²
Mietsicherheit	1.845 €	Lager-/Prod.fläches	82,00 m ²
Übernahme	sofort	Heizung	Sonstiges
Zustand	Erstbezug		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

In Mannheim-Neuostheim im Gewerbegebiet Eastsite wird ein Keller- und Lagerraum mit 82 qm in einem erstklassigen Bürogebäude vermietet. Die Mietfläche kann als Aktenarchiv und als Bürolager genutzt werden. Das Bürohaus ist nachts und an Wochenenden verschlossen. Den Zugang zum Gebäude haben ausschließlich die Mieter der einzelnen Mieteinheiten des Hauses. Dabei ist der Zugang 24/7 gewährleistet. Strom ist vorhanden. Das Kellergeschoß ist über den Fahrstuhl erreichbar.

Ebenso sind im gleichen Gebäude Keller № 6 mit 48 qm und im Nachbargebäude Keller № 11 mit 20 qm frei.

Lage

Der Keller- und Lagerraum befindet sich im Bürogebäude Eastsite X im Konraud-Zuse-Ring 26 im hochwertigen Gewerbepark Eastsite. Der Gewerbepark liegt verkehrsgünstig an der BAB 656 mit der direkten Anbindung an das überregionale Autobahnnetz.

Das Bürohaus wurde 2019 fertiggestellt und entspricht den neuesten baulichen Standards.

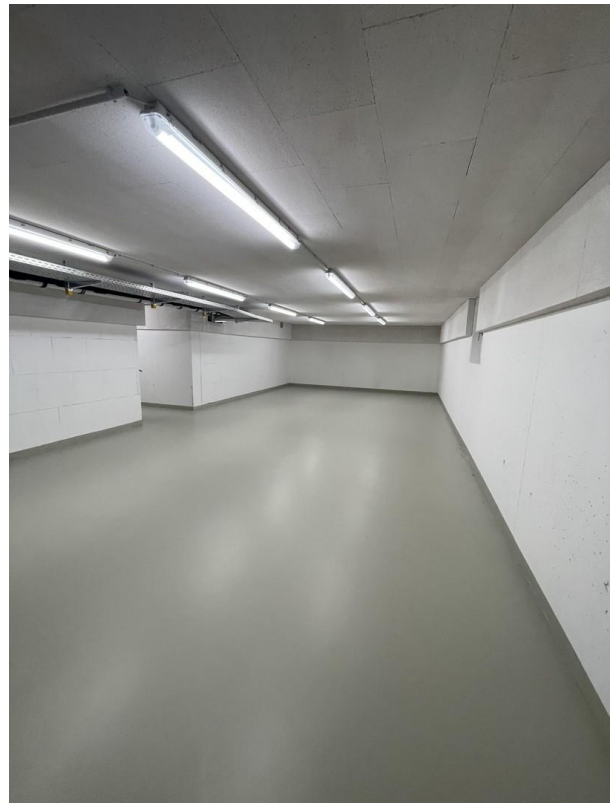
Exposé - Galerie



Flur Kellergeschoß

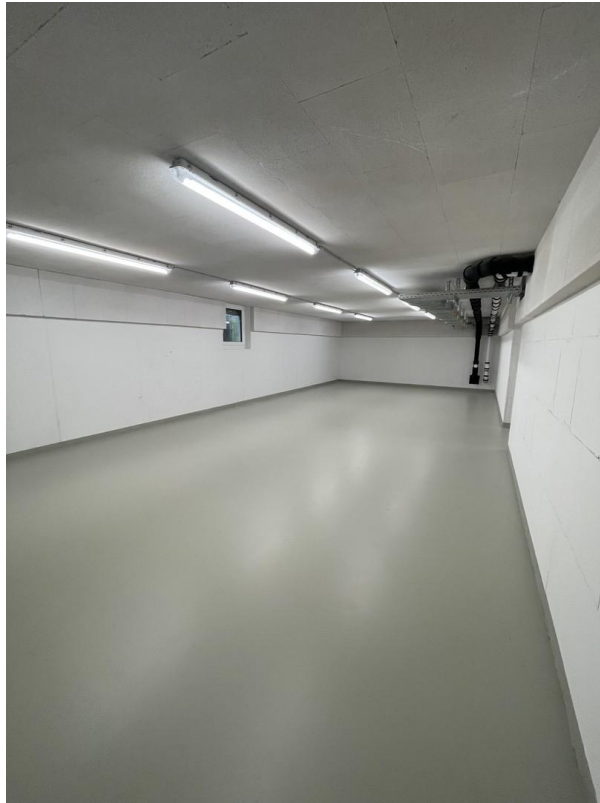


Kellereingang



Keller 1 - Ansicht 1

Exposé - Galerie

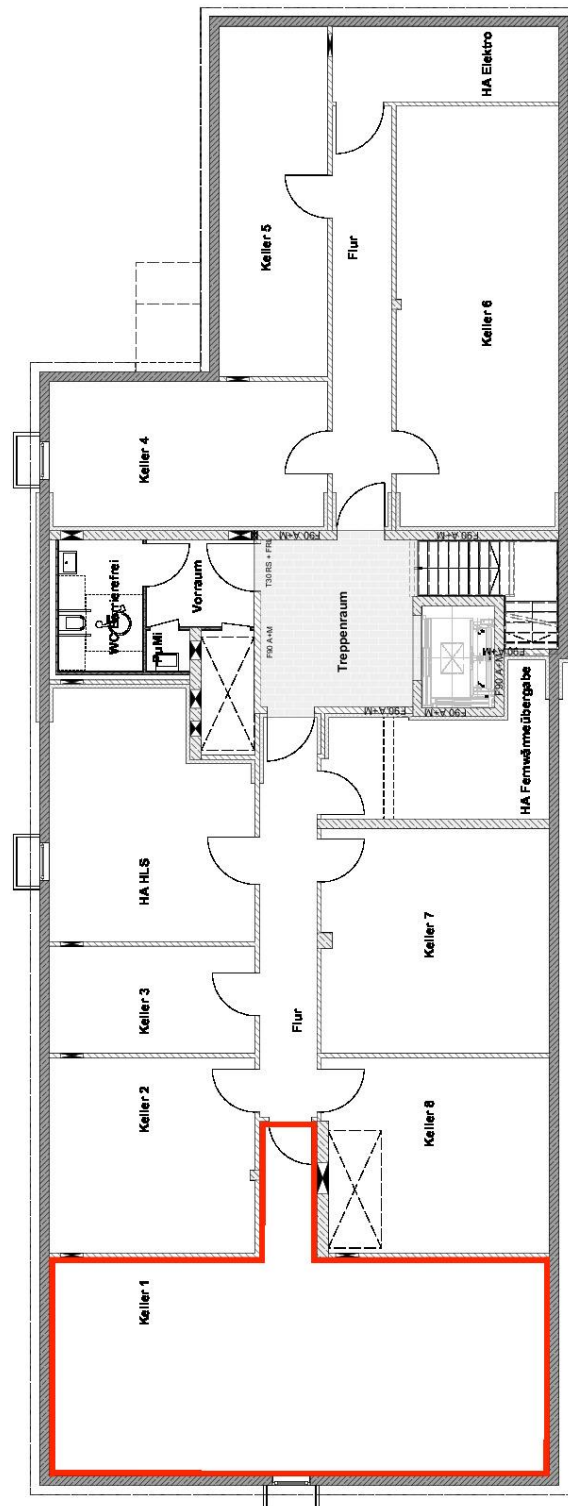


Keller 1 - Ansicht 2



Verschließsystem

Exposé - Grundrisse



EASTBITE X
Konrad-Zooe-Ring 20
68103 Mannheim