

# Exposé

## Wohnung in Ludwigsburg

### Sachwerthungrige Kapitalanleger aufgepasst !



Objekt-Nr. OM-301363

### Wohnung

Verkauf: **189.000 €**

Ansprechpartner:  
E. Alic

71638 Ludwigsburg  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1970	Zustand	renoviert
Zimmer	3,00	Schlafzimmer	2
Wohnfläche	55,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Preis Garage/Stellpl.	9.900 €	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	150 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Zum Verkauf bieten wir Kapitalanlageimmobilien mit umfangreichen Servicedienstleistungen an.

Die aktuelle Anzeige ist hier als Musterobjekt zu betrachten.

Wenn Sie an einem persönlichen Angebot interessiert sind Schreiben Sie uns gerne eine Mail.

Um ihre Immobilieninvestition sicherer gestalten zu können, bieten wir zusätzliche Servicedienstleistungen wie folgt an:

- gut vermietete und bezahlbare Kapitalanlageimmobilien mit monatlich 150€ Eigenleistung
- Finanzierungsservice
- kompletter Service sowie Betreuung der Mieter durch eine Mietverwaltung
- Absicherung gegen Mietnomaden/Mietausfall
- Absicherung im Rechtsberatungsfall

Somit sichern Sie Ihre Immobilieninvestition auf dem höchsten Level ab und erreichen eine höchstmögliche Sicherheit.

Einzelheiten hierzu können wir gerne gemeinsam in einem persönlichen Termin besprechen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Einbauküche

## Sonstiges

Alle Angaben beruhen auf Aussagen des Eigentümers. Für Richtigkeit, Vollständigkeit und Genauigkeit wird keine Haftung übernommen. Irrtum und Zwischenvermietung vorbehalten.

## Lage

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	125,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D