

Exposé

Wohnen in Holle OT Grasdorf

Baugrundstück Baulücke in Holle OT Grasdorf



Objekt-Nr. OM-301397

Wohnen

Verkauf: **112.500 €**

Ansprechpartner:

Homann

Mobil: 0157 80664035

31188 Holle OT Grasdorf

Niedersachsen

Deutschland

Grundstücksfläche

650,00 m²

Übernahme

Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in der Ortschaft Grasdorf.

Grasdorf gehört zur Gemeinde Holle im südöstlichen Landkreis von Hildesheim.

Das Filetstück liegt in einem ruhigen Wohngebiet aus den 60er Jahren.

Das zu erwerbende Grundstück ist ca. 650qm groß und wird mit Ihnen zusammen ausgemessen.

Sonstiges

Eine Finanzierungsbestätigung einer Bank wird zur Verhandlungsführung vorausgesetzt!

Lage

Grasdorf ist ein kleiner beschaulicher und ruhiger Ort mit ca. 780 Einwohnern.

Das Wohngebiet, in dem das oben beschriebene Baugrundstück liegt, ist in den 60er Jahren entstanden. Die Straßenführung ist ein Ring und wird überwiegend von Anwohnern befahren. Dementsprechend ruhig ist es dort.

Mit direkter Lage zur Straße ist der Anschluss an die Versorgungsleitungen einfach zu realisieren.

Die Nachbarschaft ist aufgeschlossen, tolerant und sehr hilfsbereit. In den letzten Jahren haben sich einige junge Familien ihren Traum vom Eigenheim erfüllt, sodass es eine durchmischte Altersstruktur im Wohngebiet gibt. Gartenzaungespräche sind inklusive.

In ca. 100 Metern beginnt direkt Natur pur. Im Süden verläuft der "Mühlengraben" mit einer kleinen Fußgängerbrücke und ein paar Meter weiter der Hauptstrom der Innerste. Für Tierliebhaber der ideale Ort zum Spaziergehen.

Das Wohngebiet ist nicht hochwassergefährdet.

Grasdorf ist sehr verkehrsgünstig an der A7, der Bundesstraße 6 und der A39 gelegen. So erreicht man beispielsweise

Hildesheim in ca. 15 min.

Salzgitter-Lebenstedt in ca. 15 min.

Hannover in ca. 30 min.

Braunschweig in ca. 30 min.

Goslar (Harz) in ca. 35 min.

Holle in ca. 3 min.

Im Ort gibt es für die Kinderbetreuung einen Kindergarten und eine Krippe. Jeweils eine katholische und eine evangelische Kirche. Eine sehr gut aufgestellte Freiwillige Feuerwehr mit Jugendfeuerwehr und einen Schützenverein. Mit regelmäßigen Veranstaltungen ist der Ortsrat als Ausrichter sehr aktiv.

Kulinarisch lockt das regional bekannte Restaurant "Kutscherstuben" zu einem Besuch.

In Sachen ÖPNV erreicht man tagsüber mit dem Bus stündlich die angrenzenden Ortschaften und Hildesheim. Der Bahnhof Derneburg liegt ca. 10 Gehminuten entfernt. Von dort kann man nach Hildesheim Hbf und in Richtung Goslar fahren.

Einkaufsmöglichkeiten, Apotheken, Ärzte, Grundschule, Sportvereine, usw. findet man in Holle.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Grundfläche Straßenansicht