

Exposé

Wohnanlage in Berlin-Pankow

Vier Mehrfamilienhäuser und eine Remise im Paket!



Objekt-Nr. **OM-301428**

Wohnanlage

Verkauf: **2.900.000 €**

Ansprechpartner:
Sara Minteh
Telefon: 0172 4304937

13158 Berlin-Pankow
Berlin
Deutschland

Baujahr	2015	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	2.370,00 m ²	Gesamtfläche	950,00 m ²
Wohnfläche	794,00 m ²	Stellplätze	15
Energieträger	Solar	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung	Nettomiete Ist	146.600
Modernisierung Jahr	2017	Anzahl Einheiten	18

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Dieses einmalige Angebot umfasst 4 Mehrfamilienhäuser und 1 Remise auf einem großen Grundstück.

Zwei MFH sind 2015 neu erbaut worden, die anderen Gebäude sind aus dem Jahr 1920 und wurden 2008/2009 kernsaniert. Eine letzte umfangreiche Sanierung hat im Jahr 2017 stattgefunden, dabei wurde auch die Heizungsanlage erneuert. Es gibt einen Technikraum, die Versorgung erfolgt größtenteils durch Solar und bei Bedarf über Erdgas H.

Es gibt insgesamt 18 vermietete Wohneinheiten und entsprechende Stellplatzmöglichkeiten auf dem Grundstück.

Ausstattung

Bitte beachten: Dies ist ein provisionspflichtiges Angebot, der Käufer hat eine Provision in Höhe von 7,14% (inkl. MwSt.) des Kaufpreises zu entrichten.

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Gäste-WC

Sonstiges

CarpeDiem Bau.Plan GmbH

Sara Richter

Kurfürstendamm 68

10707 Berlin

sm@carpediem-architekten.berlin

0172/4304937

Lage

Pankow-Rosenthal ist eine familienfreundliche Wohngegend und liegt im Norden Berlins im Bezirk Pankow und grenzt an den Bezirk Reinickendorf.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarf, Schulen, Kitas, Cafés, Restaurant und vieles mehr, sind fußläufig zu erreichen. Zum spazieren befindet sich in der Nähe der Botanische Garten von Berlin-Blankenfelde/Pankow.

Durch die nahegelegene B96, sowie Bus- und Tramstationen, ist man schnell in der Berliner City oder aber auch außerhalb Berlins.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	52,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

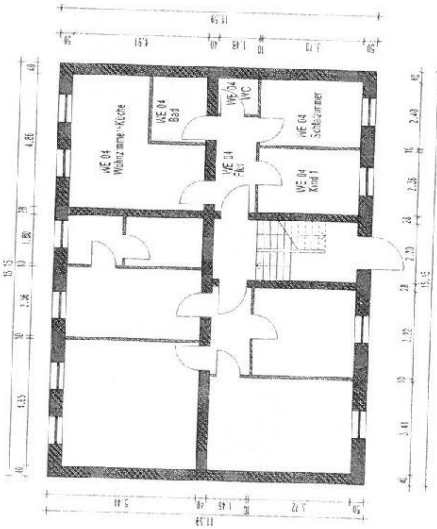


Exposé - Galerie

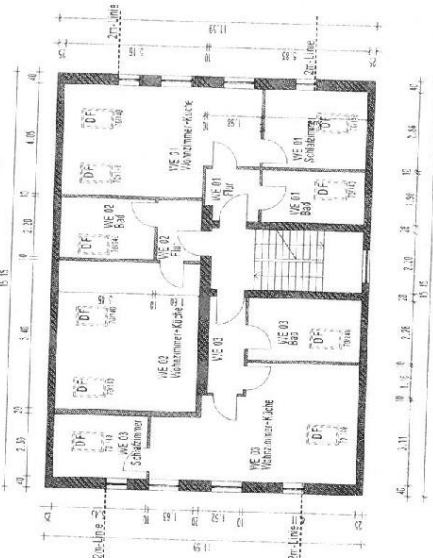


Exposé - Grundrisse

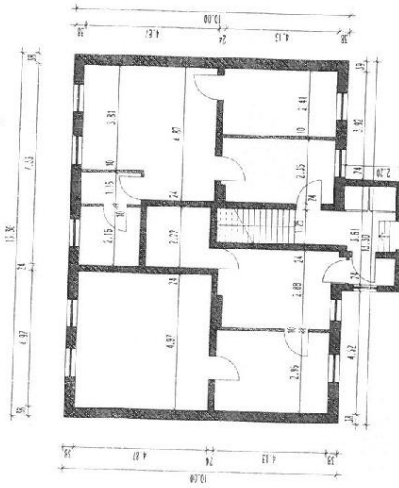
HAUS 3 (ERDGESCHOß)



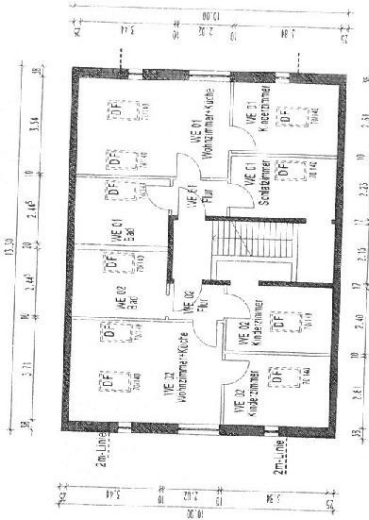
HAUS 3 (1. OBERGESCHOß)



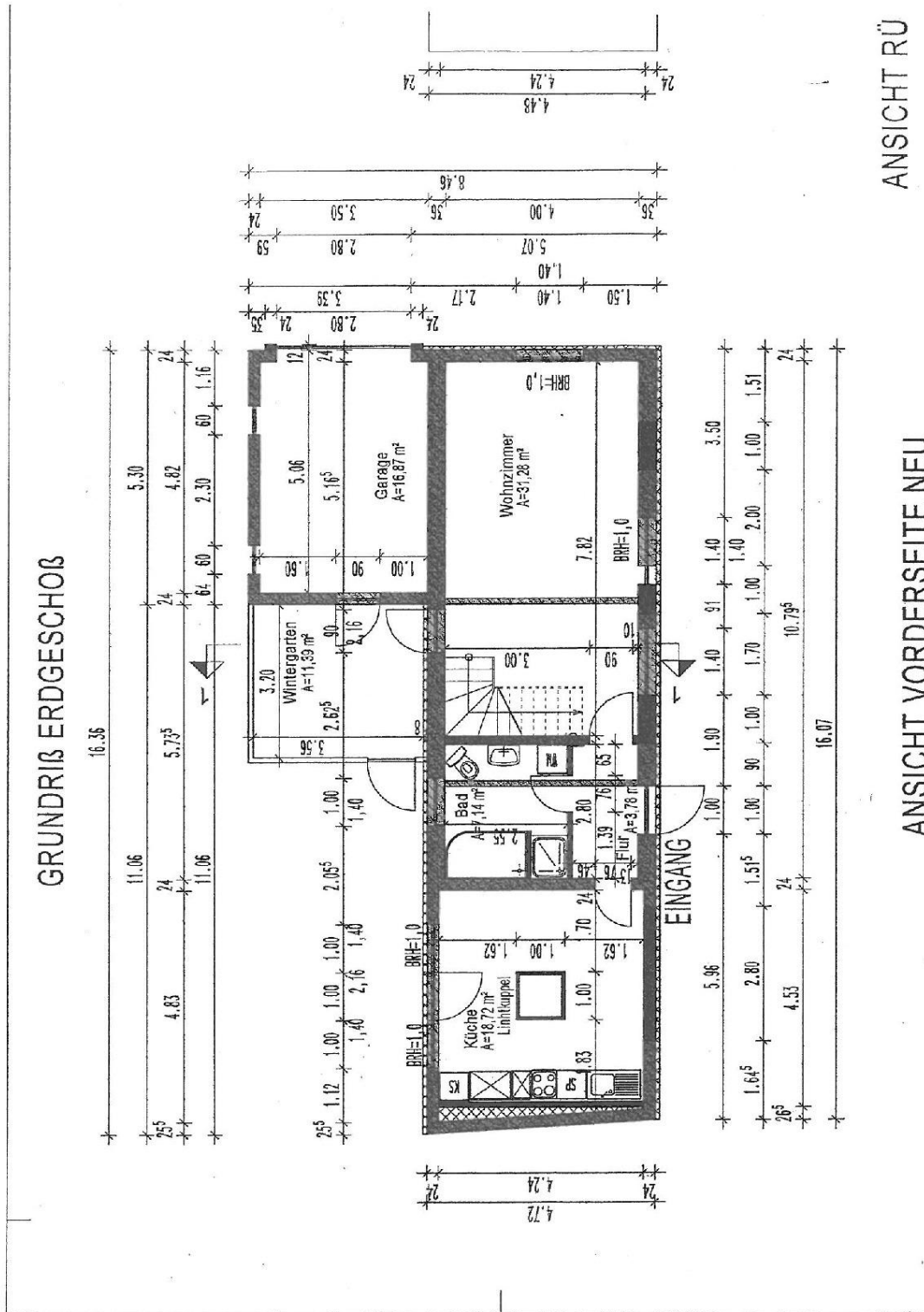
HAUS 4 (ERDGESCHOß)



HAUS 4 (1. OBERGESCHOß)



Exposé - Grundrisse



Exposé - Grundrisse

