

Exposé

Wohnung in Düsseldorf

Möblierte Wohnung Citylage,



Objekt-Nr. OM-301439

Wohnung

Vermietung: **990 € + NK**

Ansprechpartner:
FISCHER

Kölner Str. 285
40227 Düsseldorf
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Etagen	2	Übernahmedatum	01.10.2024
Zimmer	2,00	Zustand	Neuwertig
Wohnfläche	40,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Luft-/Wasserwärme	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	400 €	Etage	2. OG
Mietsicherheit	2.000 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Appartement ist möbliert. Die Nebenkosten enthalten alle Energiekosten (Strom, Heizung und Wasser) und das WLAN.

Ein Zuhause für dich - im Herzen von Düsseldorf wenige Minuten zur Kö, dem Hauptbahnhof und Altstadt. Alles NEU.

Voller Komfort mit einer Regendusche, hochwertigen Betten, einer Waschmaschine, Fußbodenheizung und luxuriösen Textilien.

1 Schlafzimmer, eine offene Küche (vollausgestattet), Wohnzimmer mit Schlafcouch und ein stilvolles Badezimmer sind neu für Euch designt.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants und Cafés. Supermärkte und diverse Shops sind fußläufig erreichbar.

Es befindet sich in jedem Zimmer ein neuer Smart-TV.

Das Sofa im Wohnzimmer kann zu einem Sofabett (mit durchgehender Matratze) ausgezogen werden.

Im Schlafzimmer befindet sich ein kuscheliges Bett und ein Kleiderschrank. Dort ist auch ein Schreibtisch als Arbeitsplatz vorhanden.

Im Ess- und Wohnbereich befindet sich auch eine offene voll ausgestattete Küche. Hier findet ihr eine große Auswahl an Kochutensilien, Geschirr und eine Nespresso-Maschine. Ein großer, kommunikativer Essbereich für 4 Personen steht Euch zur Verfügung.

Ein neues Badezimmer mit bodentiefer Regendusche ergänzt das Appartement.

Waschmaschine Die Nutzung der Waschmaschine in der Küche ist kostenfrei!

Die Wohnung kann individuell mit einer Fussbodenheizung temperiert werden.

Ausstattung

Fußboden:

Teppichboden, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Duschbad, Einbauküche

Sonstiges

Die Mindestmietdauer beträgt 6 Monate.

Lage

Die Wohnung liegt sehr zentral mit sehr guter Anbindung an den Hauptbahnhof und den Flughafen. Auch in die Altstadt ist es nicht weit.

In der Nähe befinden sich zahlreiche Restaurants, Cafés, Bäckereien, Shops und Apotheken . Ein Supermarkt befindet sich direkt gegenüber. Im Gebäude selbst befindet sich ein kleines Geschäft (Kiosk) für Tabak und kleine Gegenstände des täglichen Lebens.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



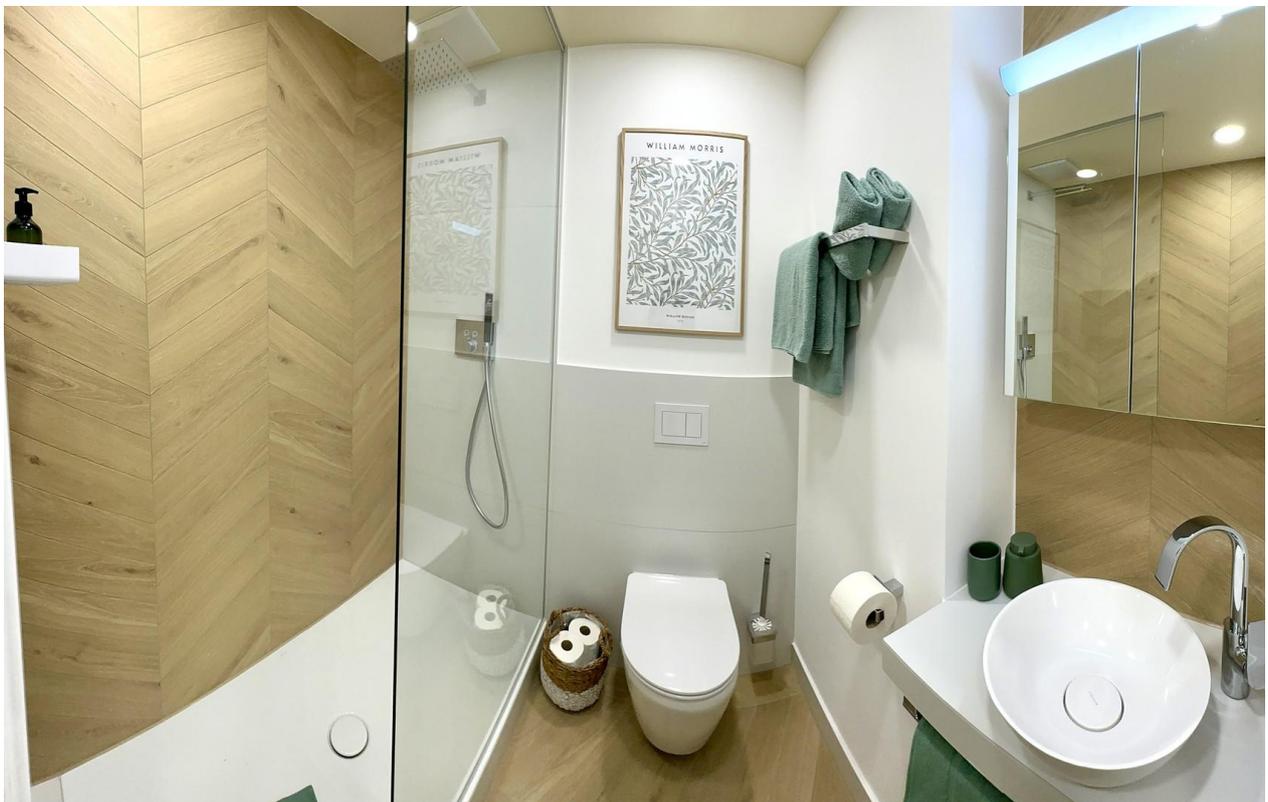
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

