

Exposé

Erdgeschosswohnung in Frankfurt am Main

1-Zimmer Apartment in zentraler Lage von Frankfurt-Schwanheim



Objekt-Nr. **OM-301440**

Erdgeschosswohnung

Vermietung: **750 € + NK**

Martinskirchstraße 81
60529 Frankfurt am Main
Hessen
Deutschland

Baujahr	1979	Mietsicherheit	2.250 €
Etagen	1	Übernahme	ab Datum
Zimmer	1,00	Übernahmedatum	01.02.2025
Wohnfläche	30,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	100 €	Etage	Erdgeschoss
Heizkosten	110 €	Stellplätze	1
Summe Nebenkosten	210 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	50 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Energetisch saniertes Mehrfamilienhaus in zentraler Lage von Frankfurt-Schwanheim, Mainufer nur 2 min Fußweg entfernt. REWE-Markt in unmittelbarer Nähe.

Ausstattung

Saniertes 1-Zimmer-Apartment mit modernem Bad und Einbauküche.

Fußboden:

Laminat

Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Ein PKW-Stellplatz im abgeschlossenen Hof des Hauses kann mit angemietet werden.

Lage

Schwanheim liegt im Südwesten Frankfurts und bietet durch die unmittelbare Nähe zum Main (Schwanheimer Ufer) und dem Wald (südlich) einen hohen Erholungswert. Mit der Straßenbahn oder dem Bus ist die Franfurter City in Kürze erreicht. Die Autobahn A5 ist 2 Autominuten entfernt.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	179,10 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	F

Exposé - Galerie



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Einbauküche



Einbauküche

Exposé - Galerie



Küche/Essbereich



Flur

Exposé - Grundrisse

