ohne-makler.net
Deutschlands Immobilienportal
für **provisionsfreie** Immobilien

Exposé

Wohnen in Ellerbek

Traumgrundstück am See

Objekt-Nr. OM-301451

Wohnen

Verkauf: **690.000 €**

Ansprechpartner:
Nina Weise
Telefon: 0178 7855542

Moordamm 38
25474 Ellerbek
Schleswig-Holstein
Deutschland

Grundstücksfläche	1.132,00 m²	Übernahme	Nach Vereinbarung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Wir verkaufen hier unser wunderschönes 1.132m² große Traumgrundstück mit Altbestand (BJ 1968, Fertighaus mit Holzbaurahmweise) sowie ein Garagenhaus. Das Objekt befindet sich direkt an der Hamburger Landesgrenze.

Dieses weitläufige Grundstück bietet einen fantastischen Blick ins Grüne, auf alten Baumbestand und auch auf eine Weide, wo ab und zu Kühe zu Besuch kommen. Das Grundstück ist komplett eingefriedet. Weiterhin hat man einen direkten Zugang zum Schnelsener Moor, ein Landschaftsschutzgebiet. An diesem Anglersee kann man sparzieren oder man kann hier einfach verweilen und Vögel und Enten beobachten.

Das Haus befindet sich in einem stark sanierungsbedürftigem Zustand. Im Haus sowie in der Garage wurden Faserzementplatten verbaut.

Für einen möglichen Neubau bietet dieses Grundstück zahlreiche Gestaltungsmöglichkeiten.

Der B-Plan sieht eine eingeschossige, offene Bauweise mit einer GFZ von 0,25 vor.

Sonstiges

Für die Richtigkeit und Vollständigkeit der Angaben zu unseren Immobilienangeboten wird trotz sorgfältiger Bearbeitung keine Gewähr übernommen.

Lage

Die Immobilie befindet sich in Ellerbek, einer Gemeinde mit ca. 4300 Einwohnern, im Landkreis Pinneberg, in unmittelbarer Nähe zur Hamburger Stadtgrenze.

Hier hat man zum einen eine gute Anbindung an Hamburg und dabei auch die Vorzüge des Landlebens mit seiner Natur und der grünen Landschaft.

Viele Sportarten, u.a. Handball, Tennis und Fußball können in den ansässigen Vereinen ausgeübt werden.

Bäcker, Ärzte, Apotheken, Post, Restaurant, Café und Kirche sind in wenigen Minuten fußläufig zu erreichen.

Diverse Einkaufsmöglichkeiten, Sportangebote Spielplätze, Kitas und Grundschule befinden sich im direkten Umfeld. Weiterführende Schulen sind mit dem Fahrrad oder Bus ebenfalls in 15 Minuten zu erreichen.

Die Immobilie befindet sich in einer 30er Zone in einer ruhigen Wohnsiedlung mit überwiegender Einfamilienhausbebauung.

Eine Bushaltestelle (195 und X95) befindet sich in der Straße. Die neue Buslinie X95 ist ein Shuttle direkt zum Airport Hamburg (20 Minuten), U-Bahn Niendorf Nord (10 Minuten) bzw. S-Bahn Pinneberg (15 Minuten).

Nach ca. 5 Minuten Fahrzeit mit dem Auto erreichen Sie die Autobahn A7 (Schnelsen Nord) oder A23 (Eidelstedt). Die Hamburger Innenstadt erreichen Sie mit dem Auto in ca. 40 Minuten.

Infrastruktur:
Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

Viel Platz zum spielen

Blick auf die Wiese

Exposé - Galerie

Straßenansicht