

Exposé

Wohn- und Geschäftshaus in Oberlangen

Zu verkaufen: Wunderschönes Anwesen mit vielen Möglichkeiten



Objekt-Nr. **OM-301463**

Wohn- und Geschäftshaus

Verkauf: **599.000 €**

Ansprechpartner:
Sarah Majed
Telefon: +31 6247 30367
Mobil: +31 624 730367

Hof Beel 1
49779 Oberlangen
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	1930	Zustand	renovierungsbedürftig
Etagen	4	Etage	Keller
Wohnfläche	1.183,00 m ²	Gesamtfläche	6.973,00 m ²
Übernahme	Nach Vereinbarung	Stellplätze	30
Modernisierung Jahr	2000		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Renovierungsarbeiten erforderlich!

Suchen Sie eine Anlageimmobilie mit vielen Möglichkeiten? Die Immobilie eignet sich für verschiedene Zwecke, wie zum Beispiel:

- Häuser/Wohnungen für ältere Menschen
- Heime für junge Leute
- Häuser für betreutes Wohnen

Für die Sanierung sind von der Gemeinde und dem Land Zuschüsse von bis zu 40 % möglich. Das Gebäude muss komplett renoviert werden. Es ist jetzt unbewohnbar.

Das Ganze ist sehr idyllisch gelegen,

umgeben von viel Grün und weniger als eine Gehminute von einem Nebenarm der Ems entfernt! Es ist sehr geräumig

Dieses großzügige Gebäude mit einer Wohnfläche von ca. 1183 m² befindet sich auf einem 6973 m² großen Privatgrundstück.

Es ist eine einzigartige Gelegenheit für einen Investor. Der Wert nach der Renovierung ist sehr interessant. In der Gemeinde und im Umland herrscht Wohnungsknappheit, so dass die Gefahr eines Leerstands gleich Null ist. Die Gemeinde bietet Fördermöglichkeiten von bis zu 40 % der gesamten Sanierungskosten an!

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse



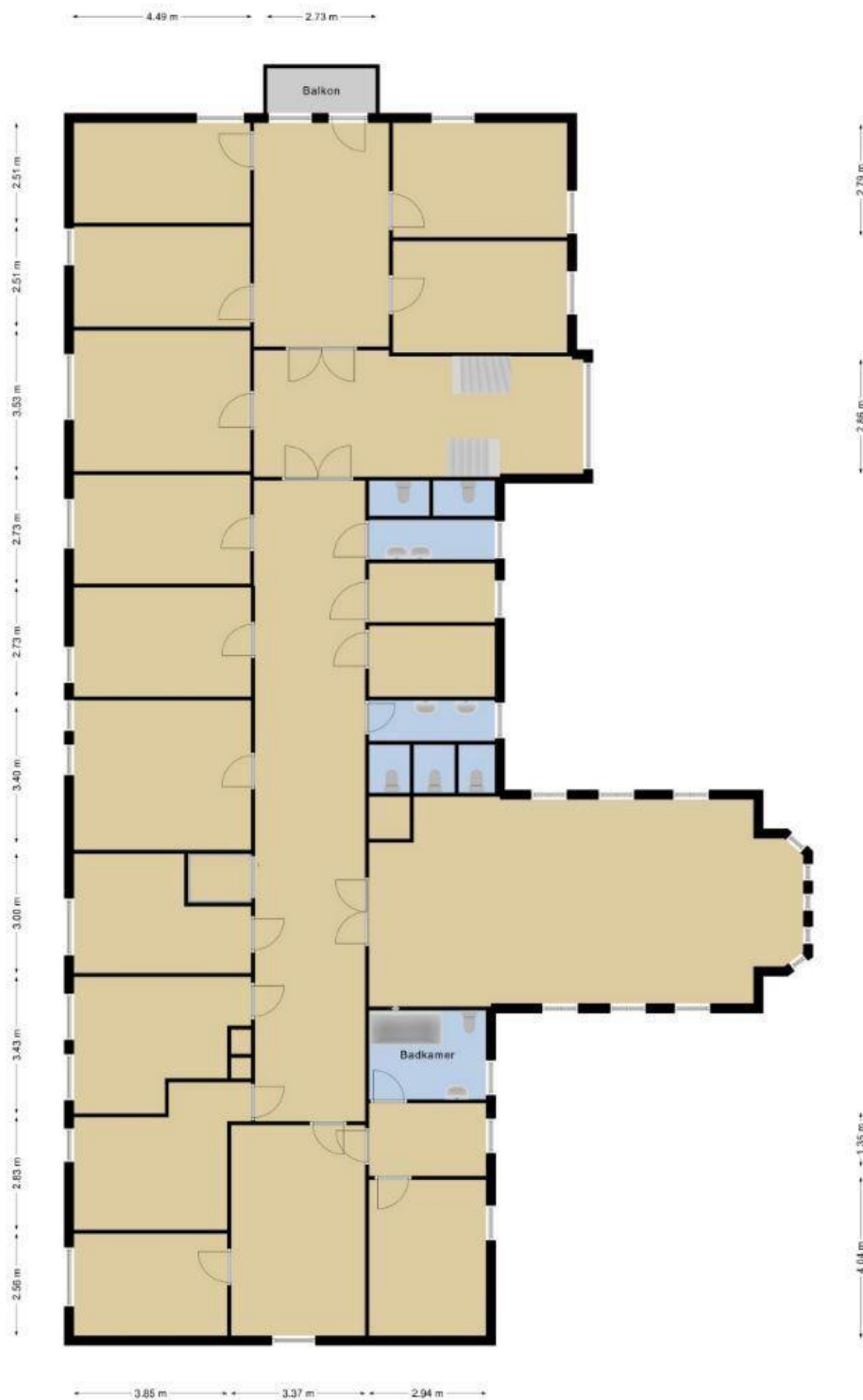
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Exposé - Grundrisse



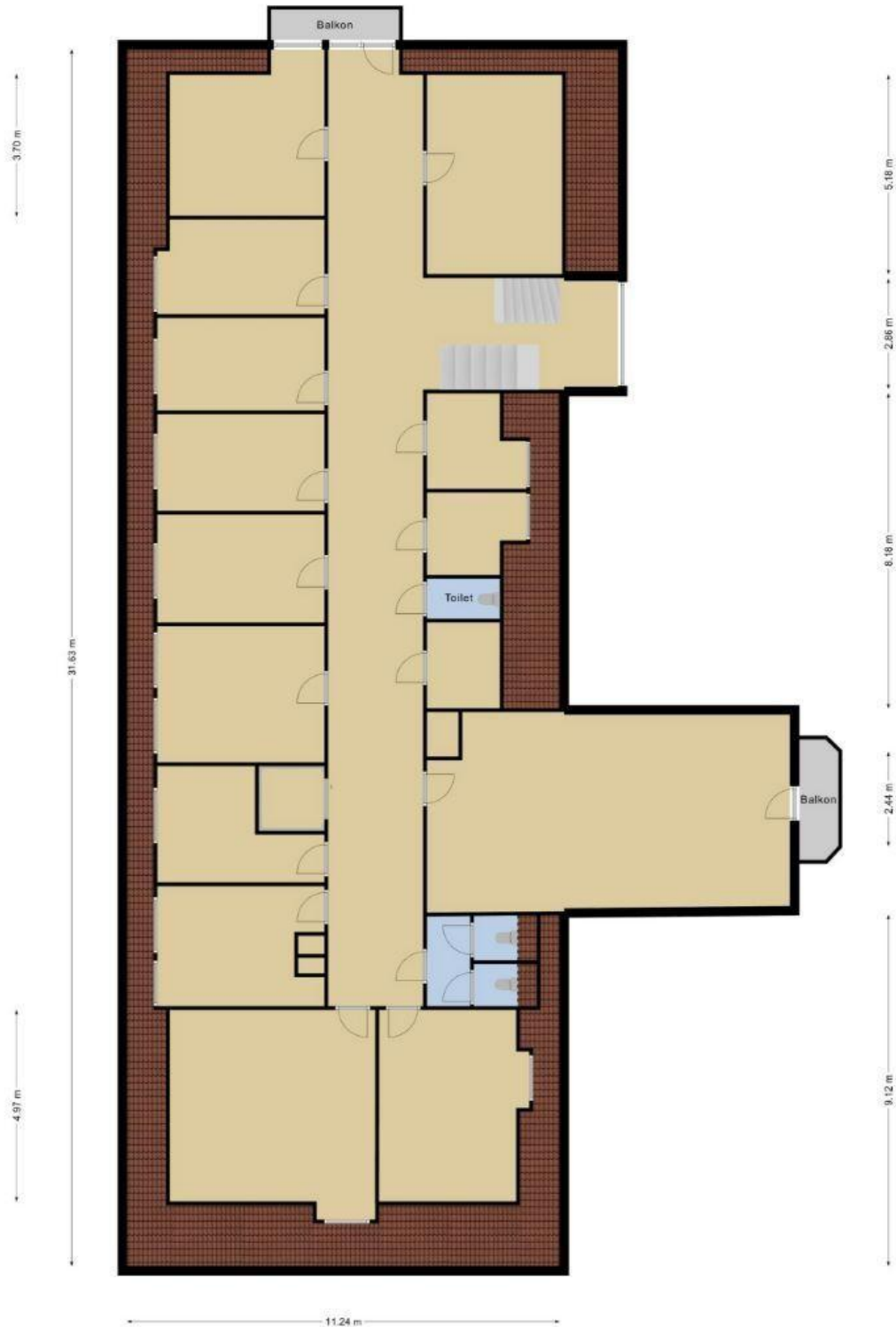
Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Exposé - Grundrisse



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Exposé - Grundrisse



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.