

Exposé

Erdgeschosswohnung in Juist

Juist - Erdgeschosswohnung mit großzügiger Terrasse/ Veranda



Objekt-Nr. **OM-301476**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **795.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang Warkotz
Telefon: 04431 94510

26571 Juist
Niedersachsen
Deutschland

Baujahr	2018	Energieträger	Gas
Zimmer	3,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	76,00 m ²	Zustand	Neuwertig

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Bei diesem Objekt handelt es sich um ein Gebäude mit 7 Wohneinheiten und Keller sowie einem Nebengebäude, welches als Fahrradabstellraum zur gemeinschaftlichen Nutzung dient. Es wurde 2017/2018 erstellt.

Die Wohnung ist noch bis zum 31.12.2028 fest vermietet.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt über zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer mit Dusche, einen offenen Wohn-Küchenbereich, sowie eine großzügige Terrasse, die durch verschiebbare Fensterelemente auch als Veranda genutzt werden kann.

Eine Fußbodenheizung sorgt an kälteren Tagen für Wohlbehagen und Gemütlichkeit.

Sollten Sie Interesse an einer Besichtigung haben, sprechen Sie uns gern an!

Fußboden:

Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Duschbad

Lage

Die im Erdgeschoß befindliche Wohnung befindet sich zentrurnah und ist in Richtung Deich und Wattenmeer gelegen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	19,20 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	A+, A



Exposé - Galerie



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Küche/Essbereich

Exposé - Galerie



Terrasse/Veranda



Schlafen 1

Exposé - Galerie



Schlafen 2