

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Klötze

### Schönes Mehrfamilienhaus



Objekt-Nr. **OM-301511**

### Mehrfamilienhaus

Verkauf: **140.000 €**

Ansprechpartner:  
Peter Lux  
Mobil: 0178 8137208

Kapellenberg 13  
38486 Klötze  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1910	Energieträger	Gas
Grundstücksfläche	374,00 m <sup>2</sup>	Übernahme	Nach Vereinbarung
Etagen	2	Zustand	gepflegt
Zimmer	11,00	Garagen	1
Wohnfläche	250,00 m <sup>2</sup>	Heizung	Etagenheizung

# Exposé - Beschreibung

## **Ausstattung**

Teilunterkellert (80%)

Garage

2-fach isoverglaste Holzfenster mit Jalousien (Hofseite teilweise ohne Jalousien)

Fußböden: Holzdielung, Teppich, Fliesen, Terrazzo

Bäder teilweise erneuert 2013

Gasetagenheizungen 2011, 2017 erneuert

Elektrik teilweise erneuert

Gäste-WC

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC, Sonstiges (s. Text)

### **Weitere Ausstattung:**

Keller, Duschbad, Gäste-WC

## **Lage**

Das Wohnhaus, Baujahr 1910, befindet sich im Randgebiet der Stadt Klötze mit wenig Durchgangsverkehr.

Das Zentrum der Stadt, mit vielen Einkaufsmöglichkeiten ist fußläufig erreichbar.

Schulen, Kitas, Apotheken und Ärzte sind ebenfalls fußläufig erreichbar.

In Klötze gibt es ein gut ausgebautes Busnetz in alle Richtungen. Durch die vielen Rad- und Wanderwege durch die Wälder ist Klötze ein beliebtes Ausflugsziel und staatlich anerkannter Erholungsort.

Klötze befindet sich in zentraler Lage des Altmarkkreises Salzwedel. Entfernung nach Salzwedel ca. 30 km, nach Gardelegen ca. 24 km und nach Wolfsburg ca. 40 km.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	324,29 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Anbau und Garage

# Exposé - Galerie



ehemaliger Ladeneingang



Hofansicht

# Exposé - Galerie



Garage mit Durchgang zum Hof



Hofansicht

# Exposé - Galerie

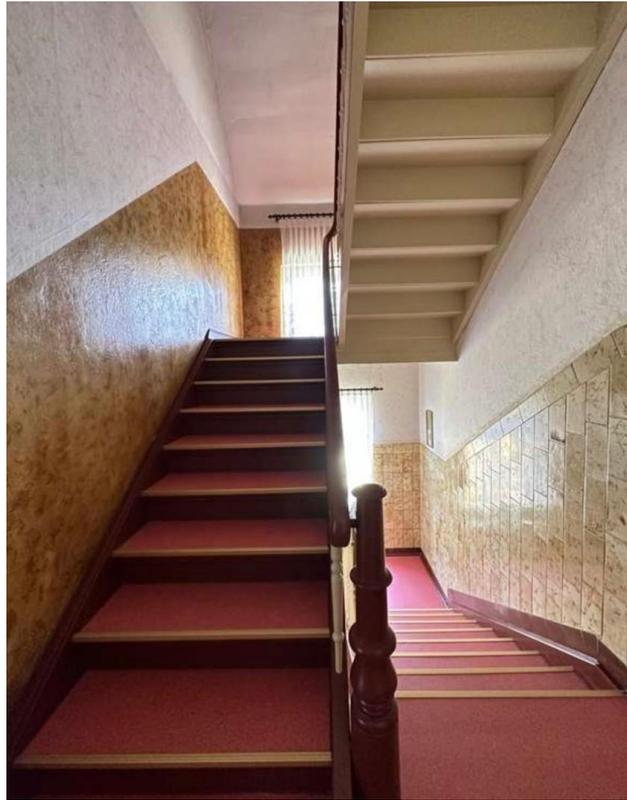


Hausflur

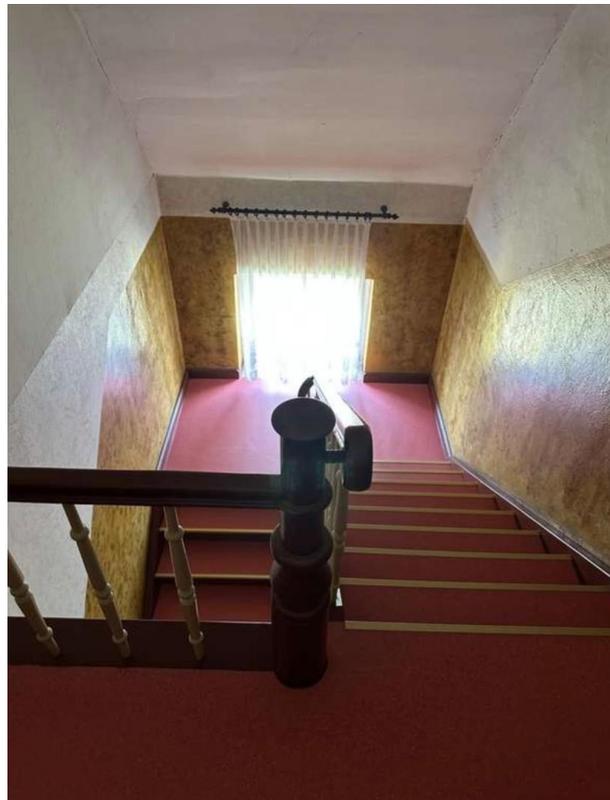


Hauseingang

# Exposé - Galerie



Treppenhaus



Treppenhaus oben