

# Exposé

## Einfamilienhaus in Delmenhorst

### Ruhig gelegenes Einfamilienhaus mit Anliegerwohnung und großem Grundstück



Objekt-Nr. **OM-301514**

**Einfamilienhaus**

Verkauf: **350.000 €**

Telefon: 0152 25194037

27753 Delmenhorst  
Niedersachsen  
Deutschland

Grundstücksfläche	760,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.07.2024
Etagen	2	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Zimmer	6,00	Schlafzimmer	3
Wohnfläche	118,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	2
Übernahme	ab Datum	Garagen	1

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Wohntraum mit diesem wunderschönen Einfamilienhaus inklusive Anliegerwohnung. Das großzügige Grundstück bietet Ihnen reichlich Platz für Erholung und Freizeitaktivitäten.

Highlights:

- Neue Elektrik und Heizung: Die komplette Elektrik sowie die Heizungsanlage wurden kürzlich erneuert und entsprechen modernsten Standards.
- Großes Grundstück: Das weitläufige Grundstück lädt zum Entspannen, Gärtnern oder Spielen ein – ein Paradies für Kinder und Haustiere.
- Anliegerwohnung: Perfekt für Gäste, als Büro oder zur Vermietung.

Sonstiges:

- Garage/Stellplatz
- Ausbaumöglichkeit für Dachterrasse

Dieses Haus ist ideal für Familien, die viel Platz und Komfort suchen. Überzeugen Sie sich selbst von den zahlreichen Vorzügen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Wir freuen uns auf Ihre Anfrage!

## Ausstattung

**Fußboden:**  
Laminat

**Weitere Ausstattung:**  
Terrasse, Garten, Keller, Dachterrasse, Gäste-WC

## Lage

In diesem Stadtteil gibt es viele Einkaufsmöglichkeiten, die zu Fuß gut erreichbar sind. Schulen, Kindergärten und eine Bushaltestelle liegen ebenfalls in der Nähe. Trotz der ruhigen Lage ist der Autobahnzubringer innerhalb weniger Minuten zu erreichen.



# Exposé - Galerie

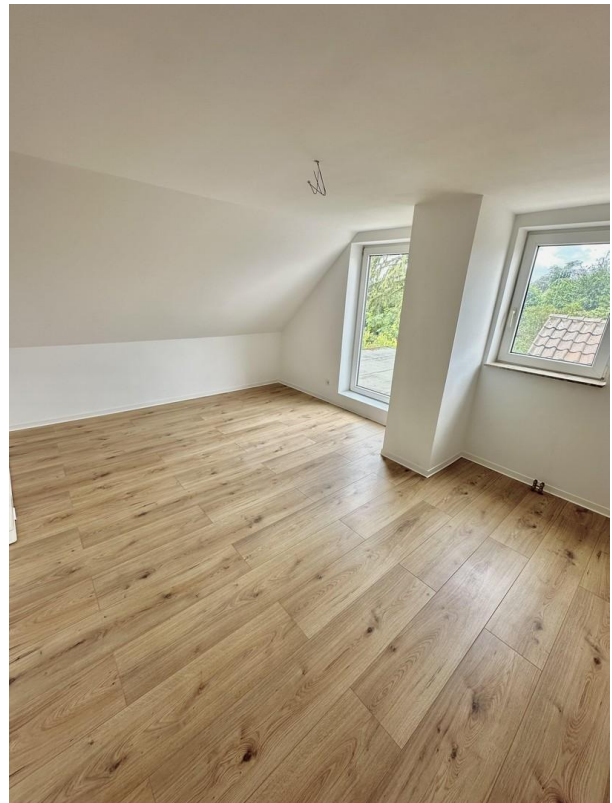




# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



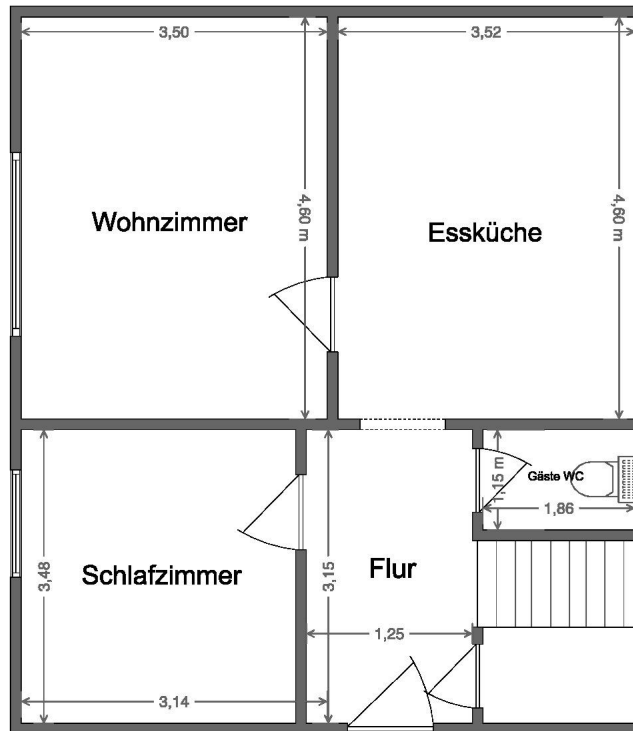
# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

## Erdgeschoss



# Exposé - Grundrisse

1. OG





# Exposé - Grundrisse

## Wohnung

