

# Exposé

## Ladenlokal in Leverkusen

### Geschäftshaus in Leverkusen-Zentrum



Objekt-Nr. **OM-301516**

#### Ladenlokal

Vermietung: **3.000 € + NK**

Ansprechpartner:  
KOELN CONCEPT KC GmbH  
Mobil: 0177 7007460

51737 Leverkusen  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.500,00 m <sup>2</sup>	Zustand	gepflegt
Etagen	4	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Gesamtfläche	600,00 m <sup>2</sup>
Nebenkosten	500 €	Neben-/Lagerfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Heizkosten	500 €	Verkaufsfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Summe Nebenkosten	1.000 €	Schaufensterfront	6,00 m
Mietsicherheit	9.000 €	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Ausstattung

**Fußboden:**

Vinyl / PVC

**Weitere Ausstattung:**

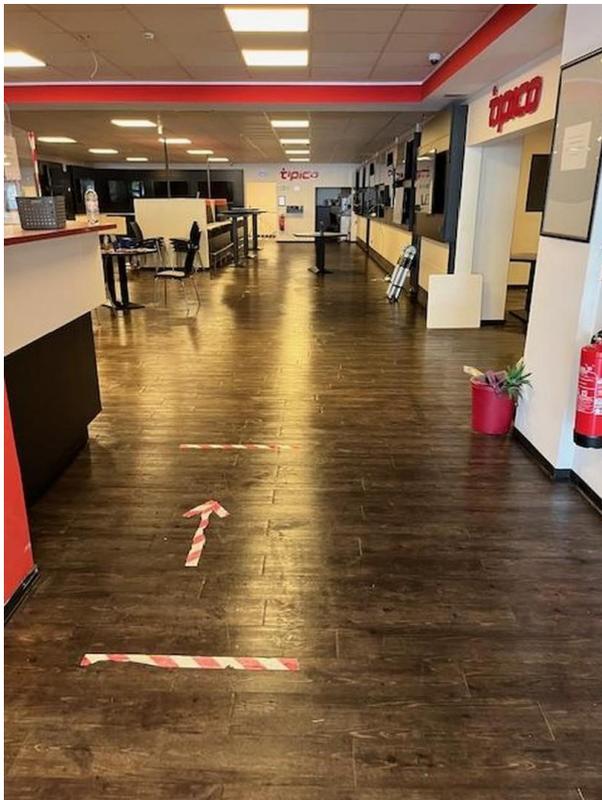
Keller, Gäste-WC, Barrierefrei

## Lage

**Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



