

Exposé

Wohnen in Zeuthen

Wassergrundstück - Miersdorfer Werder in Zeuthen bei Berlin PROVISIONSFREI



Objekt-Nr. OM-301541

Wohnen

Verkauf: **1.050.000 €**

Ansprechpartner:
Christian Badenhoop

15738 Zeuthen
Brandenburg
Deutschland

Grundstücksfläche

1.662,00 m²

Übernahme

sofort

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das bebaubare, 1.662 Quadratmeter große Grundstück mit Südwestausrichtung und Wasserlage besitzt eine 16 m breite Uferfront mit 6m langem, genehmigten Bootssteg und Boots-Liegeplatz zur privaten Nutzung. Die Uferfront ist witterungsfest in Beton gefasst. Das Grundstück ist voll erschlossen (Strom, Wasser und Abwasser). Der Anschluss von Erdgas ist möglich.

An der Straßenfront ist das Grundstück ca. 16 m breit und bis zum Wasser ca. 108 m lang. Die Grundstücksgrenze zu den Nachbarn verläuft barrierefrei ohne Zaun.

Das Grundstück befindet sich in einem sehr gut gepflegten Zustand. An der Grundstücksgrenze zum Nachbarhaus, ca. 8 m vom Wasser entfernt, steht ein 5,4 x 3 m kleiner gemauerter Anbau mit zwei Etagen und Anbauschuppen. Mittig auf dem Grundstück befindet sich ein 6,3 x 3,8 m großer Holzbungalow älteren Baujahres, sowie zwei kleine Geräteschuppen, welche leicht einem Neubau weichen können.

Das Grundstück ist bebaubar nach §34 BauGB, das heißt nach Maß und Art der Nutzung der Umgebung in Absprache mit dem zuständigen Bauamt.

Sonstiges

Das Wassergrundstück wird provisionsfrei vom Privatbesitzer verkauft.

Weitere Informationen unter

<https://www.wassergrundstueck-zeuthen.de>

Lage

Das Grundstück mit Wasserlage befindet sich südöstlich im Berliner Umland im Landkreis Dahme-Spreewald und liegt direkt an der Dahme in einer ruhigen Bucht, fernab vom Schiffsverkehr.

Die verkehrsmäßige Anbindung nach Berlin führt über die nahe gelegene Autobahn A10.

Wassersportbegeisterte erreichen Berlin und den Spreewald direkt vom Grundstück über die Wasserstraßen.

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Grundrisse

