

Exposé

Bauernhof in Bark

Resthof / Hofensemble mit viel Potential



Objekt-Nr. OM-301559

Bauernhof

Verkauf: **520.000 €**

Ansprechpartner:
Doerte Lang

23826 Bark
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1856
Energieträger	Holz
Übernahme	Nach Vereinbarung
Zustand	renovierungsbedürftig
Gesamtfläche	11.148,00 m ²

Scheunen-/ Hallenfläche	1.000,00 m ²
Frei-/Hoffläche	4.457,00 m ²
Acker-/Weidefläche	6.691,00 m ²
Garagen	1
Heizung	Ofenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um ein großes Bauernhaus mit Anbau, Scheune, Schweinestall, Kuhstall sowie zwei Hauskoppeln. Das Bauernhaus wurde 1856 nach einem Großbrand wieder aufgebaut. Hierüber gibt es keine Unterlagen, da es damals auch noch kein Bauamt gab. Der große Schuppen wurde 1945 von einer Fliegerbombe zerstört und 1951 neu erstellt. Hierüber gibt es Unterlagen. Genau wie für den 1971 errichteten Schweinestall. Das auf dem Grundstück befindliche Altenteilhaus wurde an die langjährigen Mieter verkauft. Hier gibt es ein Wege- und Leitungsrecht.

Ausstattung

Der Hof gehört mir und ich verkaufe ihn privat ohne Maklercourtage!

Fußboden:

Fliesen

Weitere Ausstattung:

Garten

Sonstiges

Haus-und-Hof-Immobilien

Doerte Lang

Margaretenhof 12

22397 Hamburg

Id№ 84 590 123 077

inhaltlich verantwortlich gemäß §10 MDStV

Doerte Lang

Lage

Das Hofensemble befindet sich im Ortskern von Bark in ruhiger Lage. Es bietet viel Potential für Tierhalter, Schrauber oder auch Gewerbe. Eine Bauvoranfrage zum Ausbau des Haupthauses und des Kuhstalls liegt beim Bauamt vor, wurde aber noch nicht endgültig bearbeitet.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf Strom	110,00 kWh/(m ² a)
Endenergiebedarf Wärme	370,00 kWh/(m ² a)

Exposé - Galerie



Seitenansicht

Exposé - Galerie



Rückseite Diele und Kuhstall



hinterer Garten

Exposé - Galerie



Eingang zum Vorgarten



Vorgarten

Exposé - Galerie



Schuppen und Garage



Schweinestall

Exposé - Galerie

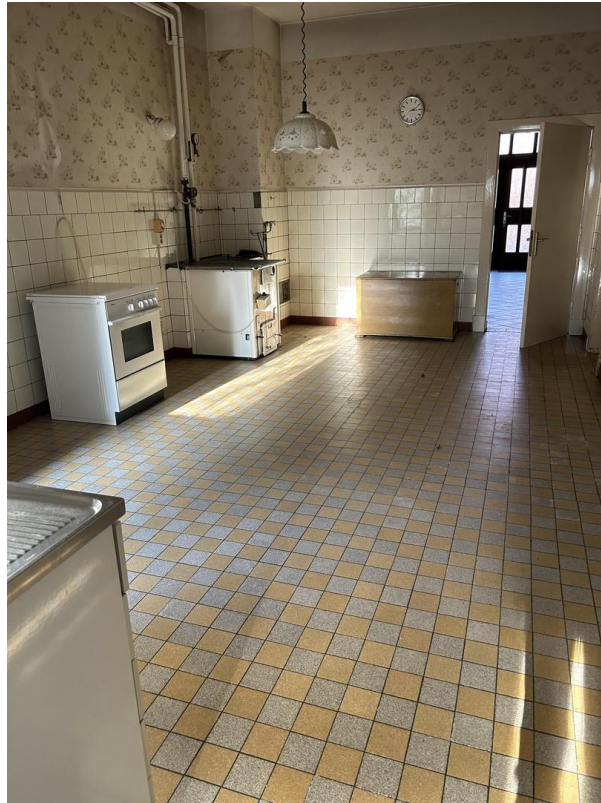


Koppel 1



Koppel 2

Exposé - Galerie



Küche mit Ofen



Boden Haupthaus

Exposé - Galerie



ehemaliger Heuboden

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Grundriss, nicht maßstabsgetre

