

# Exposé

## Wohnung in Oschersleben

### # 2 Raum Single Wohnung (360° Fotoansicht)



Objekt-Nr. **OM-301573**

### Wohnung

Vermietung: **256 € + NK**

Ansprechpartner:  
Dirk Michelmann - Michelmann Immobilien GmbH  
& Co.KG  
Telefon: 03925 930619

Halberstädter Str.33  
39387 Oschersleben  
Sachsen-Anhalt  
Deutschland

Baujahr	1997	Mietsicherheit	496 €
Etagen	1	Übernahme	sofort
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	39,33 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	39 €	Etage	1. OG
Heizkosten	86 €	Heizung	Zentralheizung
Miete Garage/Stellpl.	30 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

### OBJEKTBESCHREIBUNG:

Gemütliche und ruhige Single 2Raum Wohnung zur Miete, mit WC/Dusche. In absoluter Zentrumsnähe in der Autorennbahnstadt Oschersleben gelegen befindet sich wenige Schritte vom Marktplatz und der Fußgängerzone entfernt ein schöne 2 Raum Wohnung, optimal für einen Single Haushalt. Der Zugang zum Mietobjekt von der Straße erfolgt über eine teilverglaste Durchführung zum Fachwerk - Innenhof im historischen Ambiente. Der gesamte Fachwerkkinnenhof wurde 2019 neugestaltet und saniert.

Zur im ruhigen Innenhof gelegenen kleinen Wohnung gehören ein Flur, das Wohnzimmer mit Anschluss für einen kleinen Küchenblock, ein Schlafzimmer und ein Tageslichtbad mit Dusche, WC, Waschbecken und einem Waschmaschinenanschluss. Die Wohnung ist vollflächig mit hellem Laminat ausgelegt, im Bad mit Fliesen. Dazu gehören ein Abstellraum und ein gemeinsam genutzter Fahrradraum. Einige PKW-Stellplätze befinden sich auf dem Grundstück und können bei Verfügbarkeit angemietet werden.

### BEI INTERESSE:

Gefällt Ihnen die Wohnung, kontaktieren Sie uns an Wochentagen von 9-17 Uhr telefonisch unter 0176 473 914 93 (auch über WhatsApp). Sollten wir telefonisch mal nicht erreichbar sein, nutzen Sie bitte unbedingt unseren Anrufbeantworter oder schicken uns eine Email an [info@michelmann-immobilien.com](mailto:info@michelmann-immobilien.com).

Zur Vorbereitung eines Mietvertrages wird später die Mieterselbstauskunft (senden wir Ihnen zu) und ganz wichtig, ein Einkommensnachweis benötigt.

### 360° ANSICHTEN:

Eine erste Wohnungsbesichtigung können Sie vorab über die 360 °Ansicht online erledigen. Scannen Sie den QR Code oder geben Sie den Link: <https://t1p.de/q3h0> in Ihrem Browser ein.

## Ausstattung

### Fußboden:

Laminat, Fliesen

### Weitere Ausstattung:

Keller, Duschbad

## Sonstiges

MICHELMANN IMMOBILIEN GMBH & CO.KG

Prinzenberg 12, 39418 Staßfurt

Bürozeiten: Montag bis Freitag von 10:00 bis 16:00 Uhr

Vertretungsberechtigte: Dirk Michelmann, Kerstin Michelmann

Handelsregister: Magdeburg,

Handelsregisternummer: HRB 22799

Email: [info@michelmann-immobilien.com](mailto:info@michelmann-immobilien.com)

Telefon: 03925 930619, mit Anrufbeantworter ausserhalb der Bürozeiten

## Lage

### Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	112,80 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	D

## Exposé - Galerie



QR Code für 360°Ansicht

# Exposé - Galerie



Straßenseite



Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Tür vom Schlafz zum Wohnzimmer



Durchgang zum Innenbereich

# Exposé - Galerie



Badezimmer



Schlafzimmer



WG rechts, nach dem Durchgang



# Exposé - Galerie



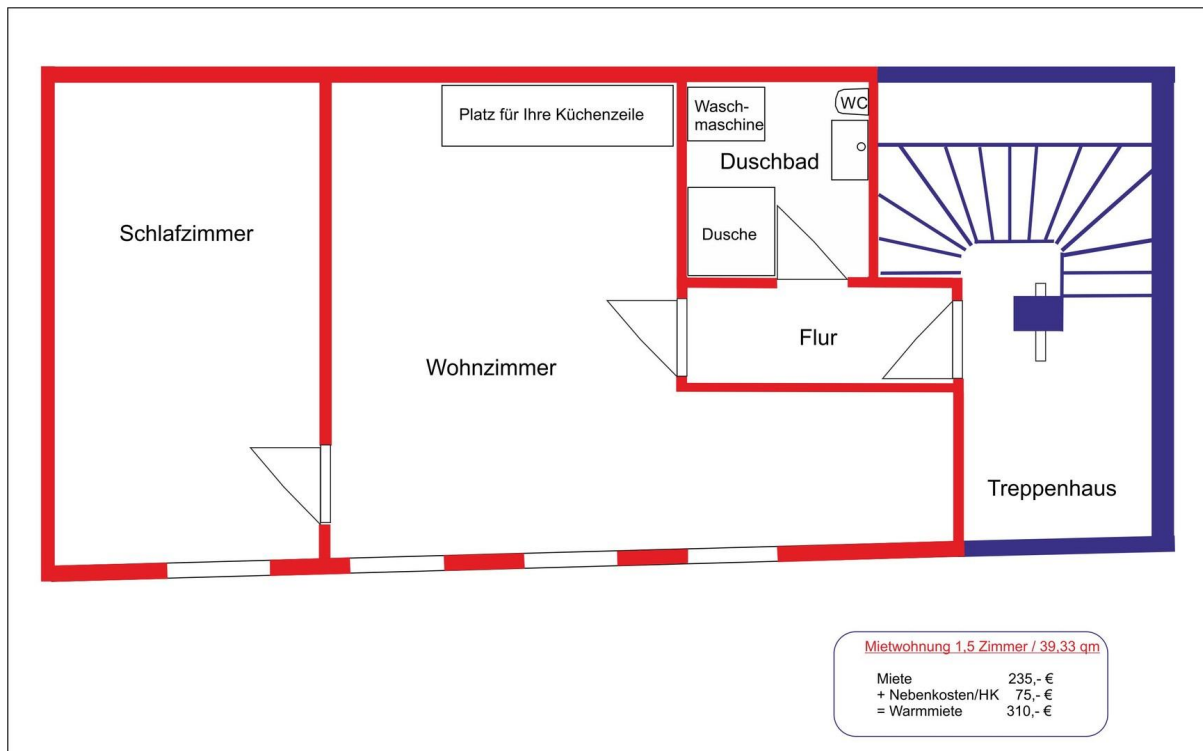
Arbeitsplatz im Wohnzimmer



# Exposé - Galerie



Wohnungseingang von Innen



Wohnungsplan



# Exposé - Grundrisse

