

Exposé

Wohnung in Böblingen

Sofort frei - traumhafte 3 Zimmer-Wohnung mit Traumblick



Objekt-Nr. **OM-301657**

Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:
Claudio Schäl
Telefon: 0173 3242399

71034 Böblingen
Baden-Württemberg
Deutschland

Baujahr	1966	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	76,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	8,00 m ²	Garagen	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	301 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Traumhafte 3-Zimmer-Wohnung mit herrlichem Ausblick.

frisch renoviert

Bad und Toilette getrennt

abschließbare Einzelgarage

Kellerraum

abschließbare Trockenräume für die Wäsche

Aufzug

Hausmeister - keine Kehrwoche, kein Schnee schippen

fast alles zu Fuß erreichbar - kein Auto notwendig

Ausstattung

Fußboden:

Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Fahrstuhl, Duschbad

Sonstiges

TOCLA Immo GmbH, Leibnizstr. 4, 72202 Nagold, Registergericht Stuttgart, HRB 770331, Geschäftsführer Claudio Schäl, Telefon: 0173-3242399

Lage

Die Wohnung befindet sich im Böblinger Grund, die Dietzenhalde ist in der Nähe und die Innenstadt ist ebenfalls zu Fuß gut zu erreichen.

In 5 Minuten sind Sie:

im Einkaufsmarkt

bei Ärzten

in der Apotheke

beim Friseur

beim Paketdienst

auf dem Spielplatz

im Kindergarten

in der Grundschule

in 10 Minuten sind Sie:

in der Realschule

am Böblinger Südbahnhof

in 20 Minuten sind Sie:

beim Gymnasium

der Akademie für Datenverarbeitung
am Hauptbahnhof und den Merkadern
und in 30 Minuten sind Sie
auf der Hulb

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule,
Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	94,80 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Vorsaal - endlich zu Hause

Exposé - Galerie



Kinder Abenteuerland



Schlafzimmer zum Träumen

Exposé - Galerie



große Küche mit Balkon



schönes Bad

Exposé - Galerie



seperate Toilette



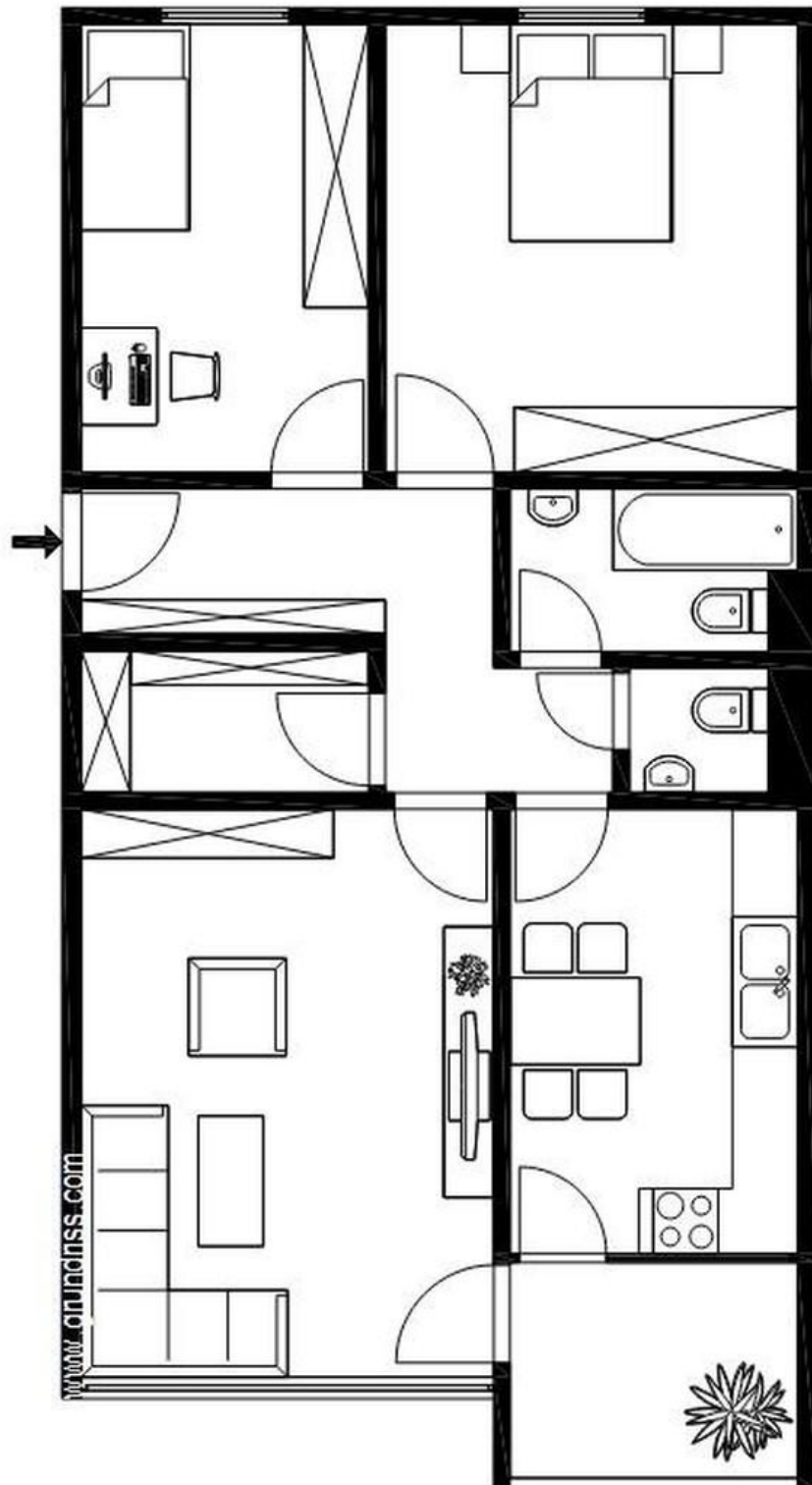
Abstellraum o. Kleiderschrank

Exposé - Galerie



Balkon mit Traumblick

Exposé - Grundrisse



Grundriss Traumwohnung

Exposé - Grundrisse

