

Exposé

Dachgeschosswohnung in Schuby

3 Zi WHG Schuby/Schleswig



Objekt-Nr. **OM-301682**

Dachgeschosswohnung

Verkauf: **139.000 €**

Ansprechpartner:
Holstenkamp
Telefon: 0176 96214950
Mobil: 0176 96214950

24850 Schuby
Schleswig-Holstein
Deutschland

Baujahr	1995	Zustand	gepflegt
Etagen	1	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	65,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Stellplätze	1
Hausgeld mtl.	67 €	Heizung	Sonstiges
Übernahme	Nach Vereinbarung		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Schuby, 3 ZBK DG 1 Etg 65 qm im 6 WE -Haus Bj 95/96 gr.Balkon

eig. Heizung 1Stellpl. mass. Bauw. nur 1.Eigent. 84kWh/m2 Überg.n. abspr. v.pri.

Ausstattung

Fußboden:

Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Balkon, Vollbad, Einbauküche

Lage

Zwischen Nord- und Ostsee liegt Schuby, 5 km von der Kreisstadt Schleswig entfernt.

Schuby gehört zum Kreis Schleswig-Flensburg in Schleswig Holstein.

Nord- oder Ostsee, sowie Dänemark sind jeweils nur ca. 30 km entfernt. Dank der nahe gelegenen Schlei, die in die Ostsee führt, kommen auch Segler auf Ihre Kosten.

Das Mehrfamilienhaus mit 6 Wohneinheiten befindet sich in einer kleinen Straße in ruhiger nördlicher Lage.

Mit seinen ca. 2600 Einwohnern bietet Schuby entspanntes Wohnen inmitten der Natur.

Die Lage der Gemeinde in reizvoller Landschaft besitzt eine hohe Attraktivität.

Als beliebter Wohn- und Gewerbestandort mit ausgezeichneter Infrastruktur ist in Schuby die Nachfrage nach Wohnungen und Häusern hoch.

Eine Busverbindung nach Schleswig mit Haltestelle in ca. 300 Meter Entfernung ist vorhanden.

Dort gibt es weitere unzählige Möglichkeiten.

Schuby bietet :

- ✂ Kita
- ✂ Grundschule
- ✂ Marken-Discounter
- ✂ Bäcker
- ✂ Zahnarzt
- ✂ Allgemeinarzt
- ✂ Chiropractor
- ✂ Bankautomaten
- ✂ Tankstelle
- ✂ Friseur
- ✂ und natürlich einen Dönermann

Neben der guten Infrastruktur bietet Schuby Raum für Ruhe, Spaziergänge, Fahrradtouren, einen nahe gelegenden See (ca. 3 km) sowie reichlich Wald in dichterem Umfeld.

Dank der sehr guten Anbindung an die A7 können Sie im Grünen wohnen und die nächsten größeren Städte dennoch schnell erreichen.

Stille Idylle in Hülle und Fülle.

Wer Wohnen im Grünen mit hervorragender Anbindung kombinieren möchte, findet in diesem Objekt ein wahres Traumdomizil.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	84,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

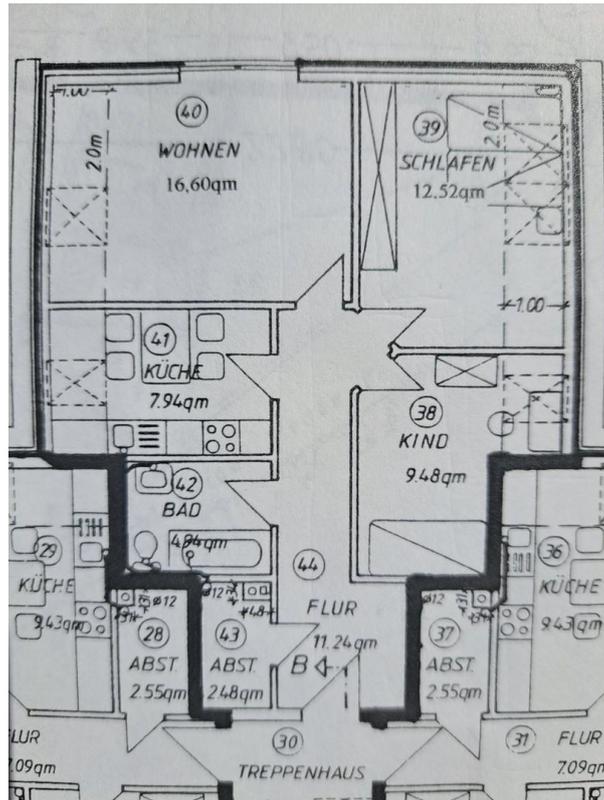


Exposé - Galerie



Haus gesamt

Exposé - Galerie

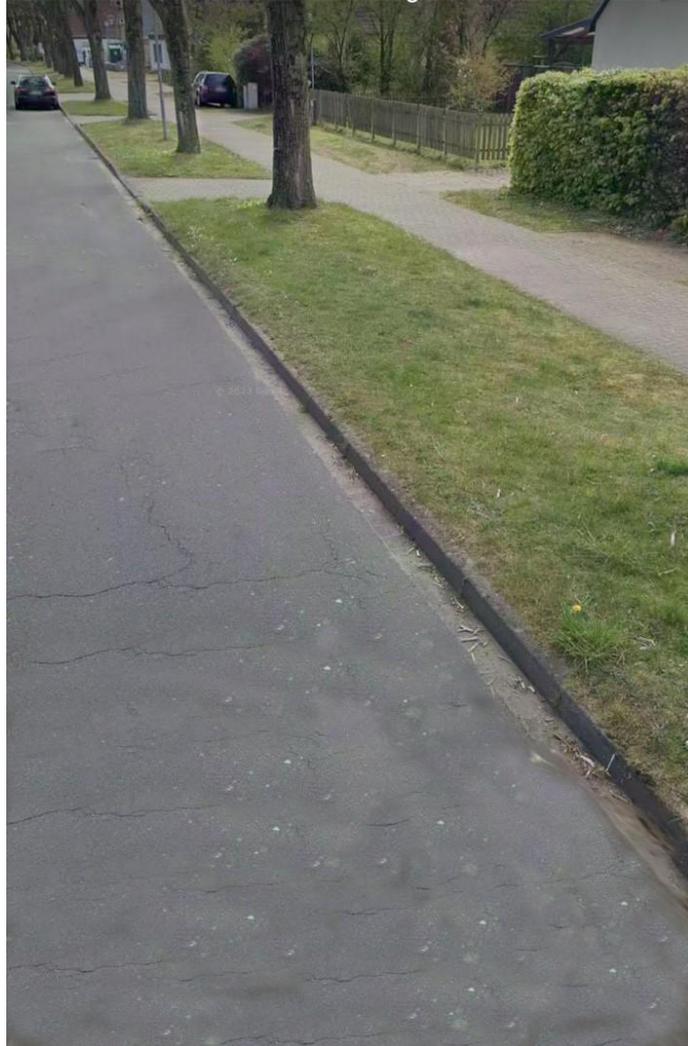


Grundriss



Strasse der Wohnung

Exposé - Galerie



Strasse der Wohnung

Exposé - Grundrisse

