

Exposé

Einfamilienhaus in Stechlin

**Einfamilienhaus in Stechlin in Brandenburg, LK
Oberhavel, schön und ländlich am Waldrand gelegen**



Objekt-Nr. OM-301736

Einfamilienhaus

Verkauf: **325.000 €**

16775 Stechlin
Brandenburg
Deutschland

Baujahr	1960	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	1.495,00 m ²	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	98,00 m ²	Carports	1
Nutzfläche	138,00 m ²	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Grundstück befindet sich in einer ruhigen und schönen Lage in der Gemeinde Stechlin. Zu dem Objekt gehört ein Doppelcarport, ein elektr. Tor, Wintergarten mit Austritt zu einer Südterrasse mit Markise, ein terrassenartiger Vorbau in Nordrichtung mit Blick auf einen kleinen Gartenteich sowie ein Schuppen zur Lagerung von Gartenutensilien. Ein Außenanbau als Lagerraum und Übergabepunkt für Strom und ein separates Garten-WC mit Waschbecken machen die Gartenarbeit angenehm. Im hinteren Grundstücksteil befindet sich ein Tiefbrunnen.

Der größte Teil des Objektes ist von der Strasse nicht einsehbar.

Baujahr ca. 1960, modernisiert in 1998/1999

Die Erschließung des Grundstückes erfolgte 1998 mit Frischwasser, Abwasser, Strom und Tel.

Aufteilung:

EG: Windfang, Flur, Bad, WZ, SZ, AZ, KZ, Kü, Hzg, Wintergarten

OG: 2x Abstellraum, Zugang über eine Raumpartreppe.

Ausstattung

Eine mit viel Stauraum bietende Einbauküche befindet sich im westlichen Hausteil.

Die Beheizung und Warmwassererwärmung erfolgt über eine neue Gastherme aus 2023.

Ein Kamin sorgt für romantische Abende und behagliche Wärme.

Das Bad und der Wintergarten sind mit einer Fußbodenheizung ausgestattet.

Alle Fenster sind weiße Kunststofffenster mit elektr. Außenjalousien die per Fernbedienung jederzeit individuell oder über eine feste Programmierung zu steuern sind.

Die Außentür ist aus Kunststoff, die Innentüren aus Holz.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Wintergarten, Garten, Vollbad, Einbauküche, Kamin

Sonstiges

Energieausweis in Bearbeitung.

Lage

Ca. 70km nordwestlich von Berlin, zwischen Fürstenberg und Rheinsberg, ca. 22km südlich von Neustrelitz.

Ein kleiner See befindet sich in ca. 200 Mtr. und ein Großer Bade- und Angelsee mit Bootsverleih sowie ein Fischverkauf in ca. 1,3 km. Weiterhin sind 3 Restaurants in einem Umkreis von ca. 900 Mtr. fußläufig zu erreichen.

Infrastruktur:

Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Südterrasse mit Wintergarten



Hausansicht von Osten

Exposé - Galerie



Garten



Vordergarten, Doppelcarport

Exposé - Galerie



Vorgarten, Teich



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wintergarten



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Einbauküche



Vollbad



Dusche