

Exposé

Wohnung in Vilshofen an der Donau

3 Zimmer Wohnung mit Balkon in Aussichtslage



Objekt-Nr. OM-301761

Wohnung

Verkauf: **185.000 €**

94474 Vilshofen an der Donau
Bayern
Deutschland

Baujahr	2018	Zustand	gepflegt
Etagen	2	Schlafzimmer	2
Zimmer	3,00	Badezimmer	1
Wohnfläche	78,00 m ²	Etage	1. OG
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	10.000 €	Stellplätze	4
Übernahme	Nach Vereinbarung	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

3 Zimmer Etagen-Wohnung mit Balkon und Einzelgarage – 78 m² - zu verkaufen.

94474 Vilshofen, Stadtteil Hördt, Sechs-Familienhaus, 1. Etage

Tolle und gepflegte, sonnige Wohnung in einer Top-Aussichtslage vom Besitzer zu verkaufen.

Bad mit Fenster, überdachter Balkon, Speisekammer, Keller, Trockenraum, Einzelgarage.

Video Türsprechanlage (neu), Balkonkraftwerk, div. Fenster erneuert. Klimaanlage.

Zentralgasheizung und Warmwasseraufbereitungsanlage (neu in 2018).

Baujahr 1994.

Es entstehen Ihnen keine Maklerkosten, da die Wohnung privat inseriert ist.

(Sie sparen dadurch 6.960,- EUR)

Kaufpreis setzt sich wie folgt zusammen;

- Wohnung 185.000,- EUR

- Einzelgarage 10.000,- EUR

- Kaufpreis = 195.000,- EUR

Bitte nur ernstgemeinte Anfragen mit Name und Telefonnummer.

Danke

Ausstattung

Küche, Einzelgarage, Trockenraum, Keller, Balkon überdacht, Balkonkraftwerk 800 Watt, Klima.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Balkon, Keller, Einbauküche

Lage

Tolle Aussichtslage am Stadtrand Vilshofens in einem Mehrfamilienhaus mit 6 Wohnungen.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	105,30 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	D

Exposé - Galerie



Aussicht nach hinten

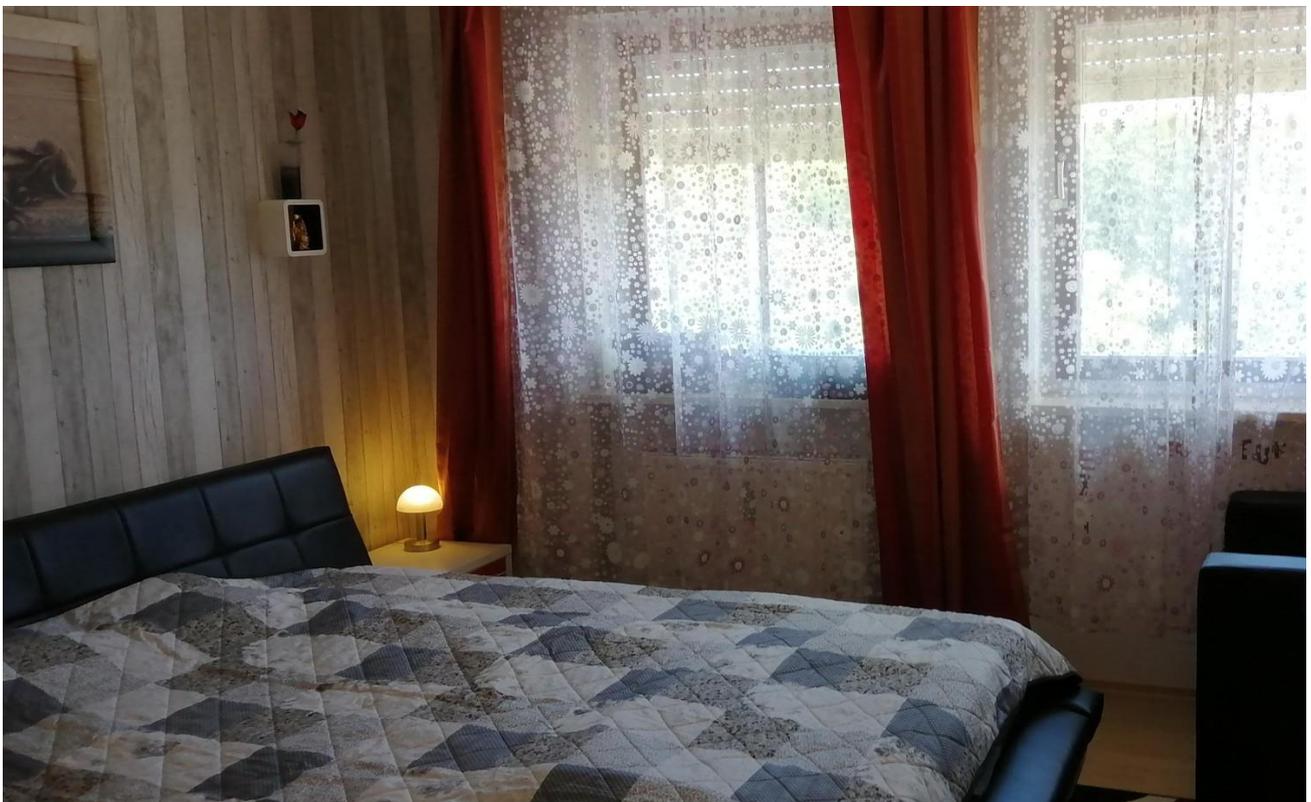
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



