

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dessau-Roßlau

3 Zimmerwohnung -Dachgeschoss mit Terrasse und Grünblick



Objekt-Nr. **OM-301793**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **570 € + NK**

Ansprechpartner:
Carola Hoffmannbeck
Telefon: 0160 98371721

Europaplatz 2
06862 Dessau-Roßlau
Sachsen-Anhalt
Deutschland

Baujahr	1994	Übernahme	ab Datum
Etagen	3	Übernahmedatum	01.08.2024
Zimmer	3,00	Zustand	gepflegt
Wohnfläche	84,00 m ²	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	84,00 m ²	Badezimmer	2
Energieträger	Gas	Etage	3. OG
Summe Nebenkosten	300 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.140 €	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das Haus ist in 10 Wohnungen aufgeteilt. Es gibt 1 bis 3 Zimmer-Wohnungen mit großflächigen Balkon oder Sonnenterrasse. Alle Wohnungen verfügen über einen eigenen Kellerraum sowie Garage oder PKW-Stellplatz.

Ausstattung

Die helle 3 Zimmerwohnung verfügt über ein großes Wohn/Esszimmer mit Zugang zur Terrasse, ein Wannenbad sowie ein Gäste-WC mit Waschmaschinenanschluss. Ebenfalls gelangt man auch von der Küche auf die Terrasse. Die große Terrasse lädt zum Verweilen ein. Man kann die Ruhe und den herrlichen Blick über Meinsdorf genießen. Weiterhin stehen 2 Schlafräume zur Verfügung.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Keller, Vollbad, Gäste-WC

Sonstiges

Im Keller befindet sich für jede Wohnung ein Anschluss für die Waschmaschine/Trockner.

Lage

Architekten aus ganz Europa errichteten das Europadorf "Roßlau-Meinsdorf", nahe Dessau an der Elbe. Es entstanden über 200 Häuser und Eigentumswohnungen in landschaftlich reizvoller und ruhiger Lage und sehr gute Verkehrsanbindung.

Sehr gute Verkehrsanbindung

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	84,50 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C



Exposé - Galerie



Terrasse mit Grünblick

Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Kinderzimmer



Wannenbad



Gäste-WC