

Exposé

Erdgeschosswohnung in mimberg

**ruhige und schöne Gartenwohnung mit Terrasse -
barrierefrei**



Objekt-Nr. **OM-301846**

Erdgeschosswohnung

Verkauf: **191.500 €**

Telefon: 0151 72809030

wasserweg 3a
90559 mimberg
Bayern
Deutschland

Baujahr	1993	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	15,00 m ²	Etage	Erdgeschoss
Energieträger	Gas	Garagen	1
Preis Garage/Stellpl.	5.000 €	Heizung	Zentralheizung
Hausgeld mtl.	211 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Ruhige, helle und gepflegte Erdgeschosswohnung mit geschickter Aufteilung in Mehrfamilienobjekt mit viel Grün drumherum.

Ausstattung

Geschickte Aufteilung mit kleiner Küche, innenliegendem Bad (Fliesen wandhoch), Abstellnische und geräumigem Schlafzimmer und Wohnraum mit Parkettfußboden.

Fußboden:

Parkett, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Keller, Fahrstuhl, Einbauküche, Barrierefrei

Sonstiges

Im Haus befinden sich Keller, Fahrradkeller, Waschraum und Duplexparker. Das Haus ist sehr gepflegt, laufend instand gehalten und wird von einem Verwalter professionell gemanagt. Es keinen Rücklagenstau.

Lage

Die Wohnung hat hohen Freizeitwert, denn sie befindet sich in direkter Nähe zum Naturschutzgebiet (Mühlbachtal, Schwarzachklamm und Alter Kanal) und gleichzeitig umfangreicher Infrastruktur. Dank S-Bahnanschluss in 20 Minuten am Nürnberger Hauptbahnhof, d.h. Erholung und gleichzeitig Kultur liegen vor der Haustür

Infrastruktur:

Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Grundschule, Realschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	120,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	C

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



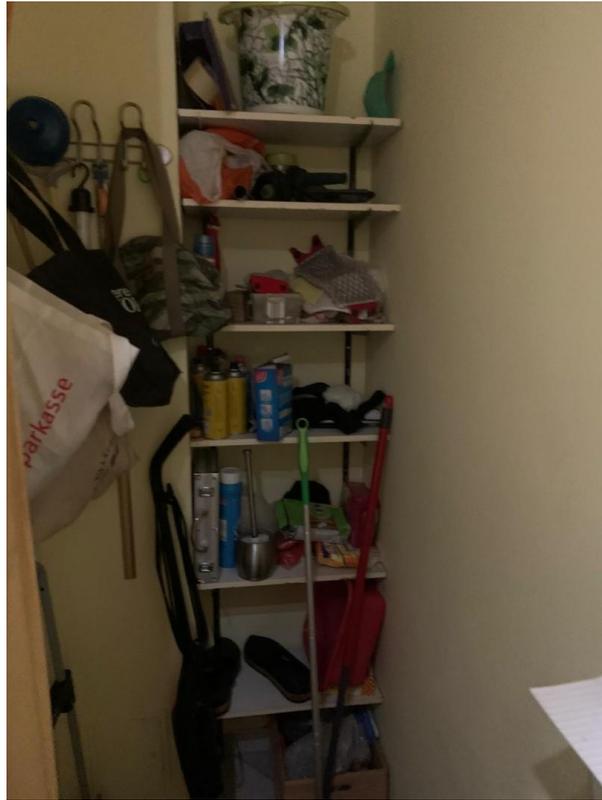
Exposé - Galerie



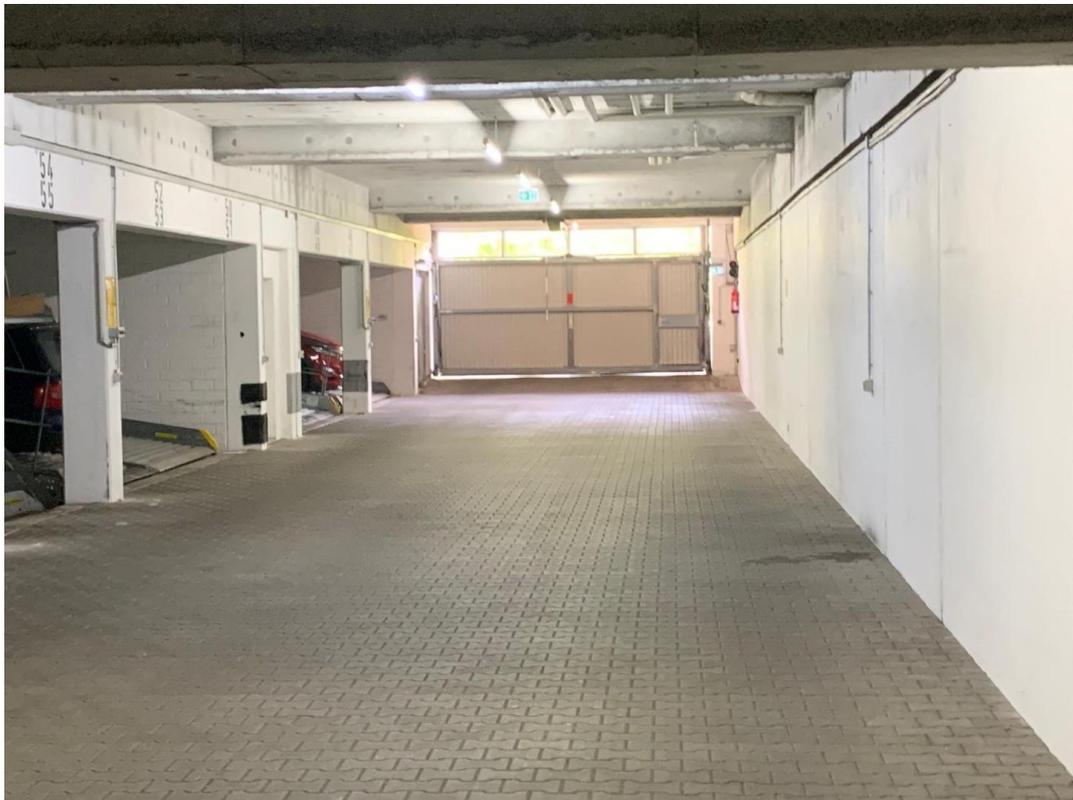
Exposé - Galerie



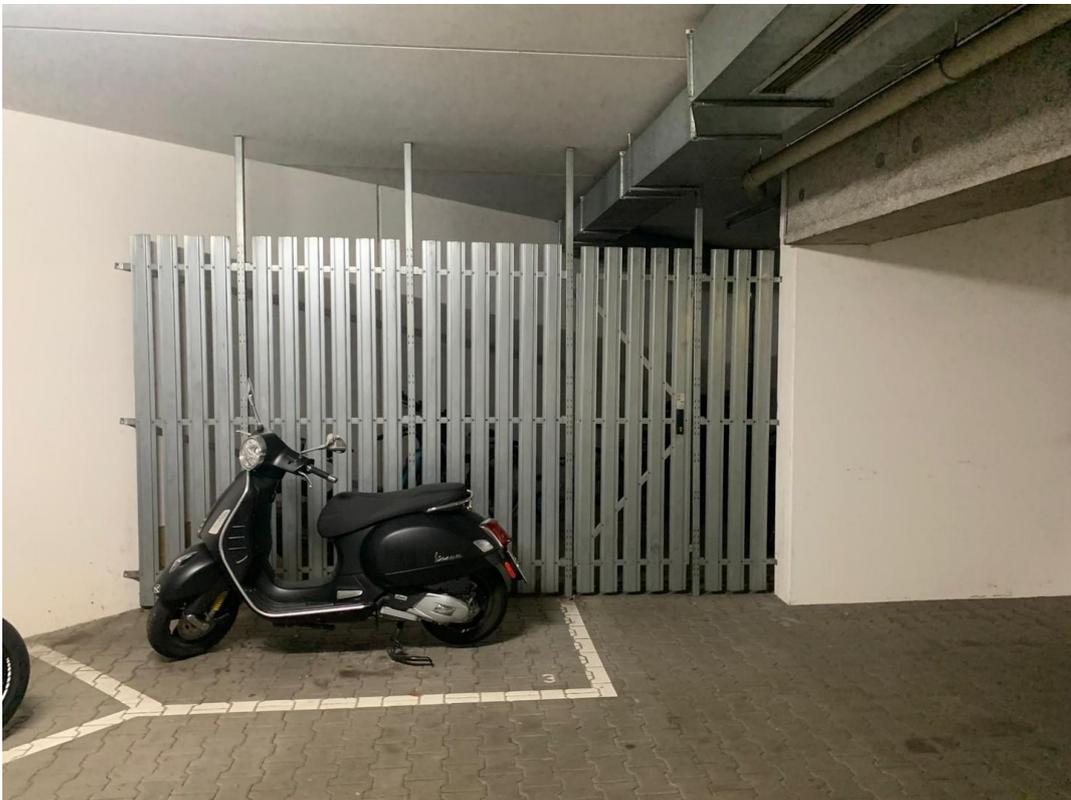
Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie

