

# Exposé

## Wohnen in Bestensee

### Baugrundstück mit Baugenehmigung -provisionsfrei-



Objekt-Nr. OM-301880

**Wohnen**

Verkauf: **185.000 €**

Telefon: 03834 8848787

Hauptstraße 67b  
15741 Bestensee  
Brandenburg  
Deutschland

Grundstücksfläche	500,00 m <sup>2</sup>
-------------------	-----------------------

Übernahme	Nach Vereinbarung
-----------	-------------------

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Grundstück im Nordwesten von Bestensee mit Baugenehmigung!

Flurstück 1125.

Eine gültige Baugenehmigung und Bodengutachten liegen vor.

Stromanschluss incl. Zähleranschlusssäule vorhanden, das Grundstück ist somit teilerschlossen.

Sämtliche überschüssige Böden sind bereits entsorgt.

Rückwärtig ist das Grundstück eingezäunt.

Die Bodenplatte für Ihr Traumhaus (Stadtvilla, Einfamilienhaus, Bungalow) ist bereits fertiggestellt.

Die genehmigte Planung als Beispiel in den Bildern.

## Lage

Ideale Verkehrsanbindung Richtung Berlin über die B246 und A13, ohne den ganzen Ort passieren zu müssen.

Das Grundstück ist zudem nur 850m vom Bahnhof entfernt.

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



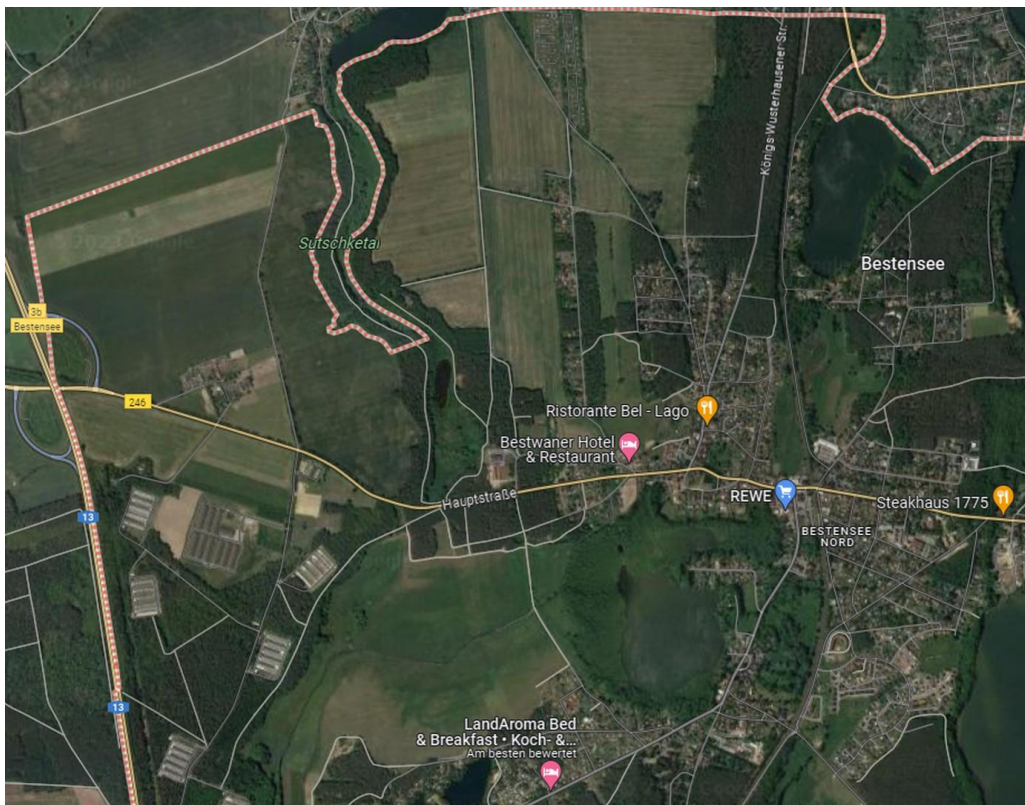
Blick vom Nachbarhaus



Blick Richtung Hauptstraße

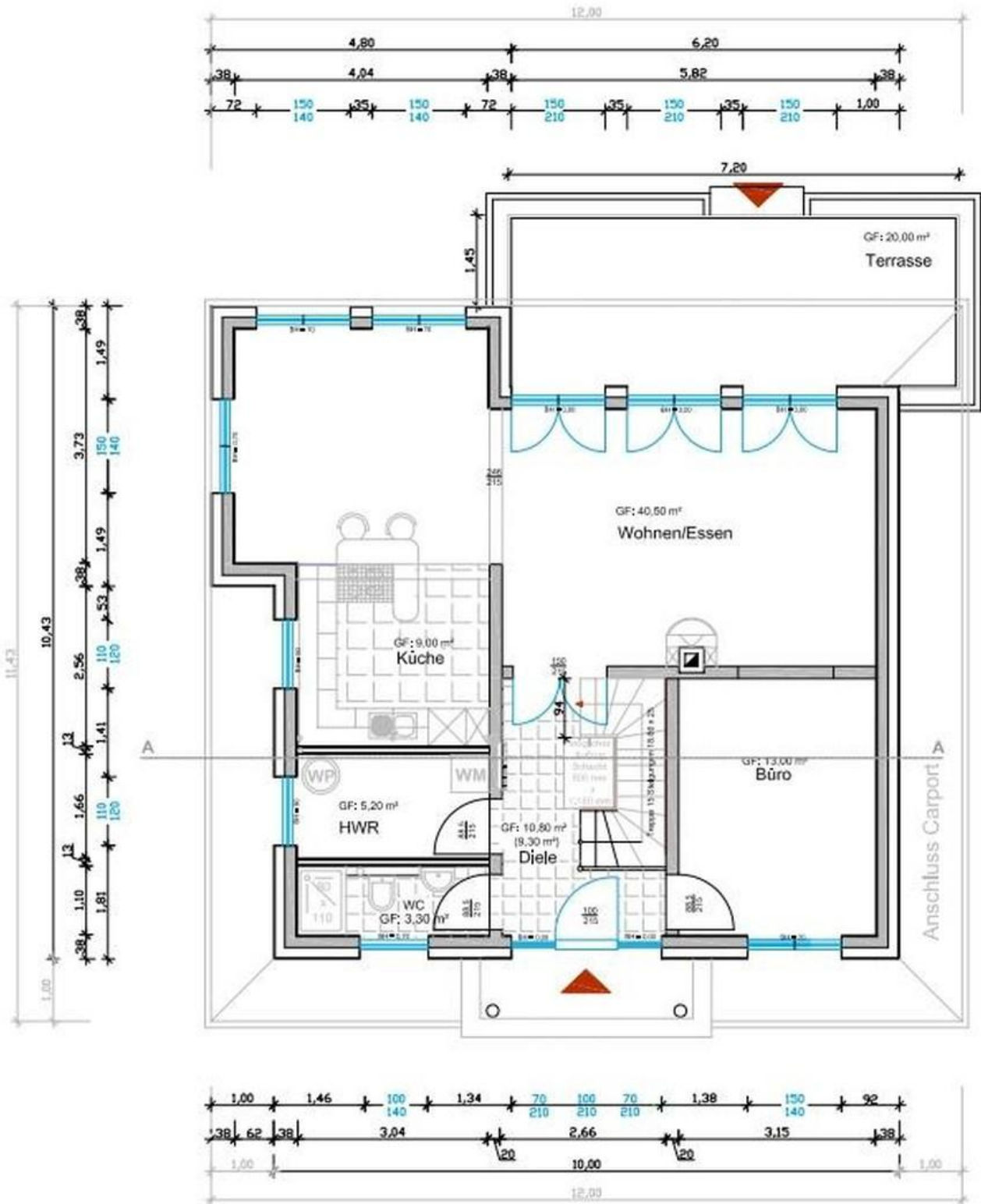


# Exposé - Galerie

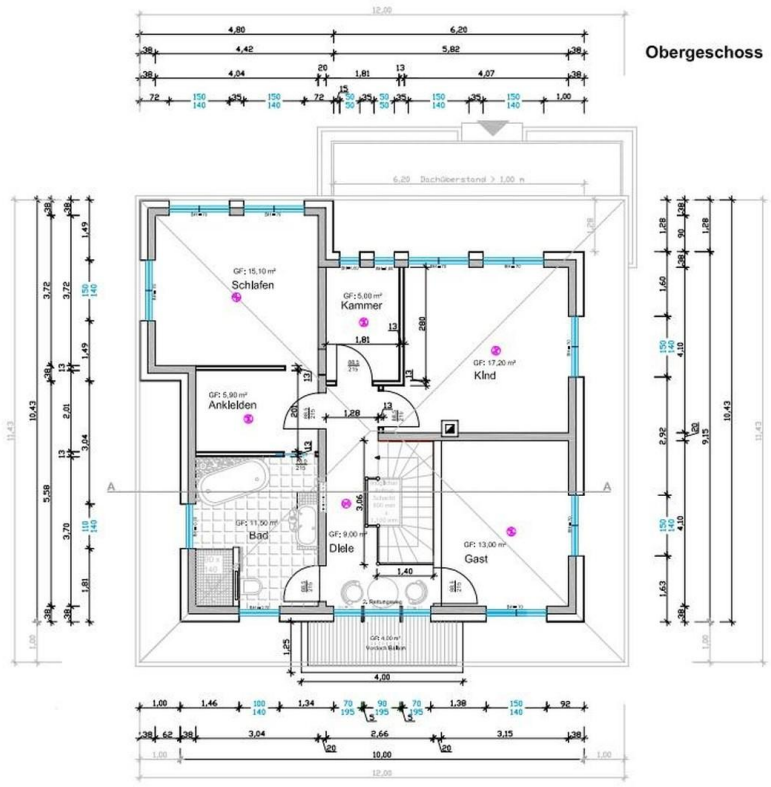


Lage Nordosten

# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Grundrisse



# Exposé - Anhänge

1. Flurkarte





Landkreis Dahme-Spreewald [Wokrejs Dubja-Blota]  
Katasterbehörde

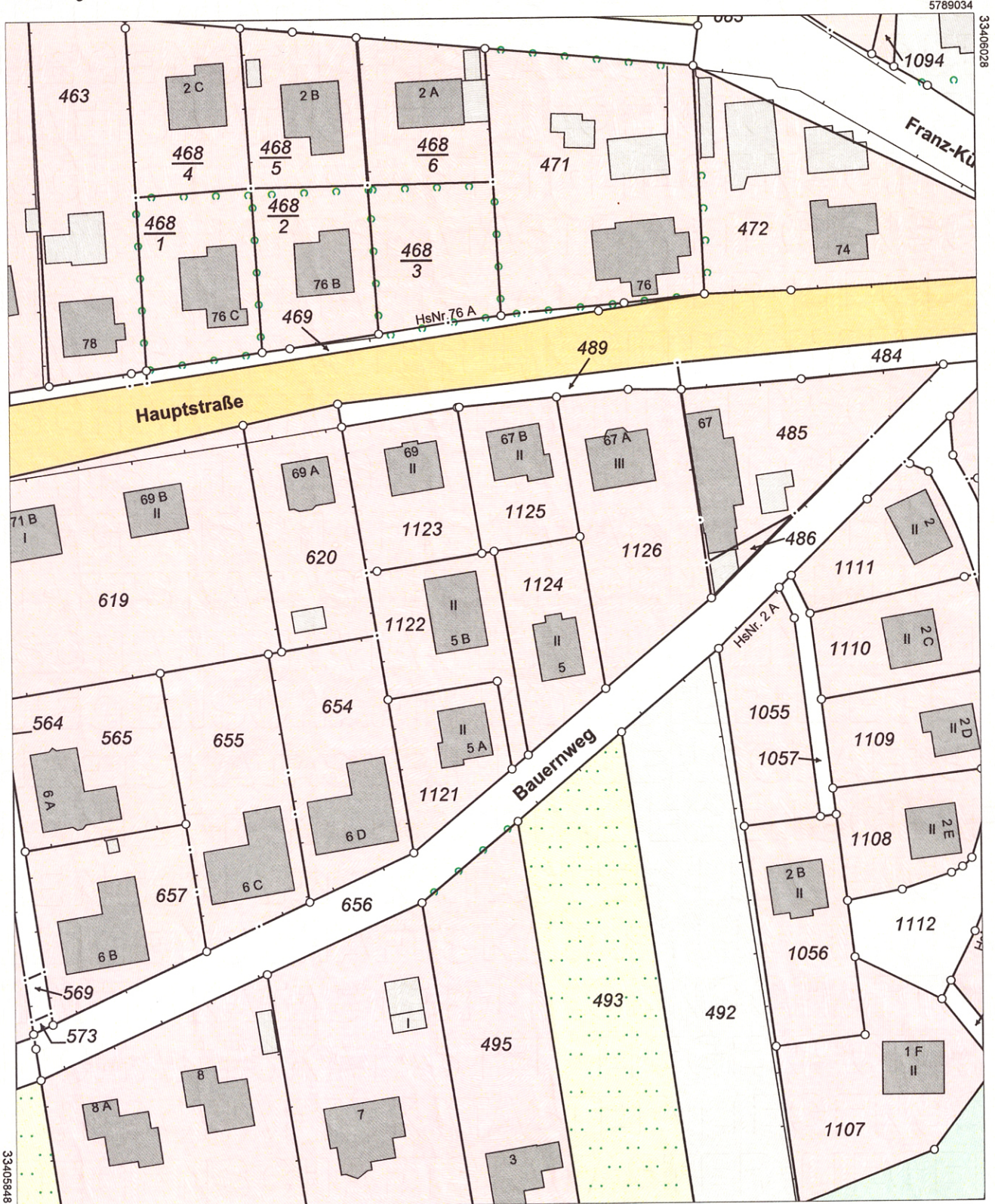
Reutergasse 12  
15907 Lübben

# Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 21.09.2023  
50-2610/21

Flurstücke: 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126  
Flur: 1  
Gemarkung: Bestensee  
Gemeinde: Bestensee  
Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Blota]



5788814 0 10 20 30 Meter Maßstab 1:1000

Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Dahme-Spreewald [Dubja-Blota], Reutergasse 12, 15907 Lübben/Spreewald.