

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Grundstück im Nordwesten von Bestensee mit Baugenehmigung!

Flurstück 1125.

Eine gültige Baugenehmigung und Bodengutachten liegen vor.

Stromanschluss incl. Zähleranschlusssäule vorhanden, das Grundstück ist somit teilerschlossen.

Sämtliche überschüssige Böden sind bereits entsorgt.

Rückwärtig ist das Grundstück eingezäunt.

Die Bodenplatte für Ihr Traumhaus (Stadtvilla, Einfamilienhaus, Bungalow) ist bereits fertiggestellt.

Die genehmigte Planung als Beispiel in den Bildern.

Lage

Ideale Verkehrsanbindung Richtung Berlin über die B246 und A13, ohne den ganzen Ort passieren zu müssen.

Das Grundstück ist zudem nur 850m vom Bahnhof entfernt.

In der unmittelbaren Nachbarschaft befinden sich überwiegend Einfamilienhäuser.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie

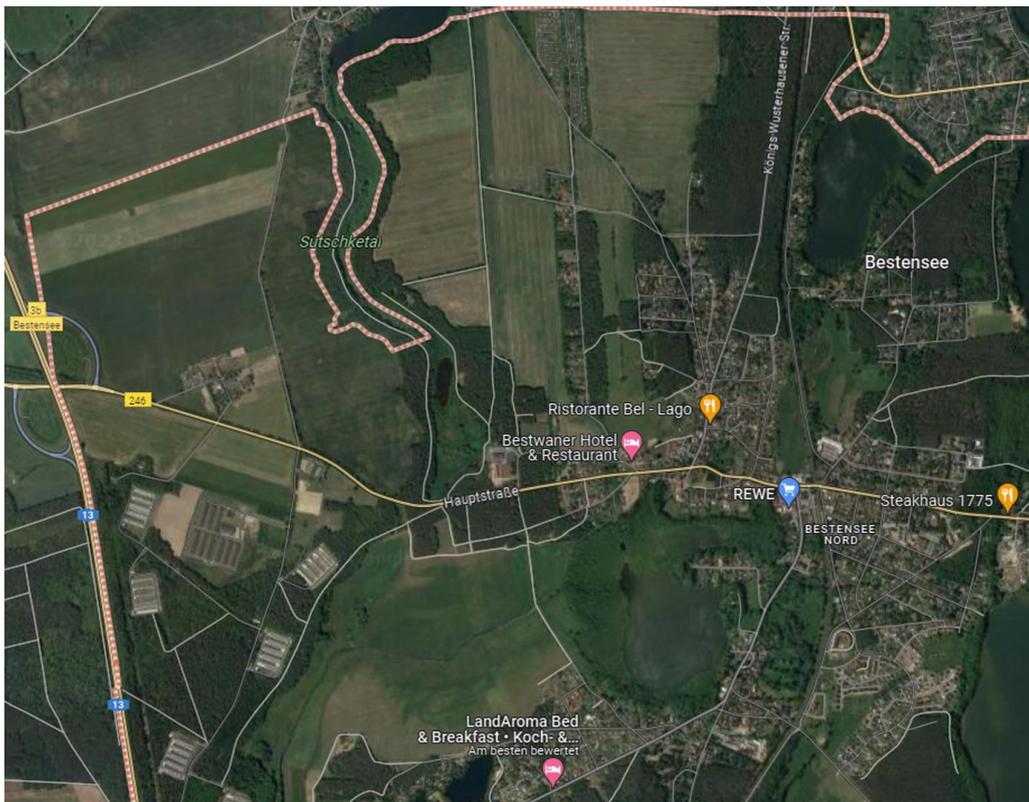


Blick vom Nachbarhaus



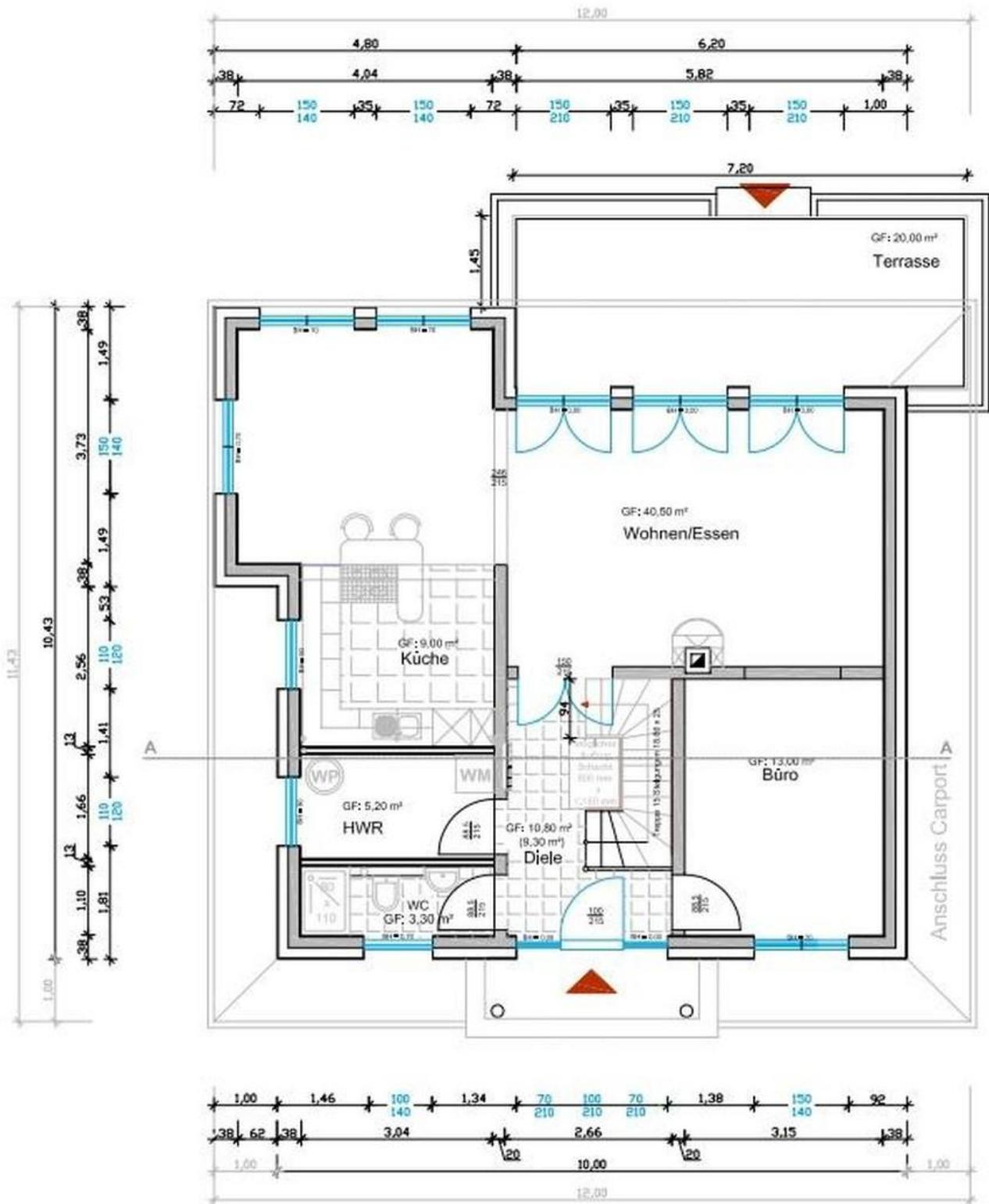
Blick Richtung Hauptstraße

Exposé - Galerie



Lage Nordosten

Exposé - Grundrisse



Exposé - Anhänge

1. Flurkarte



Landkreis Dahme-Spreewald [Wokrejs Dubja-Blota]
Katasterbehörde

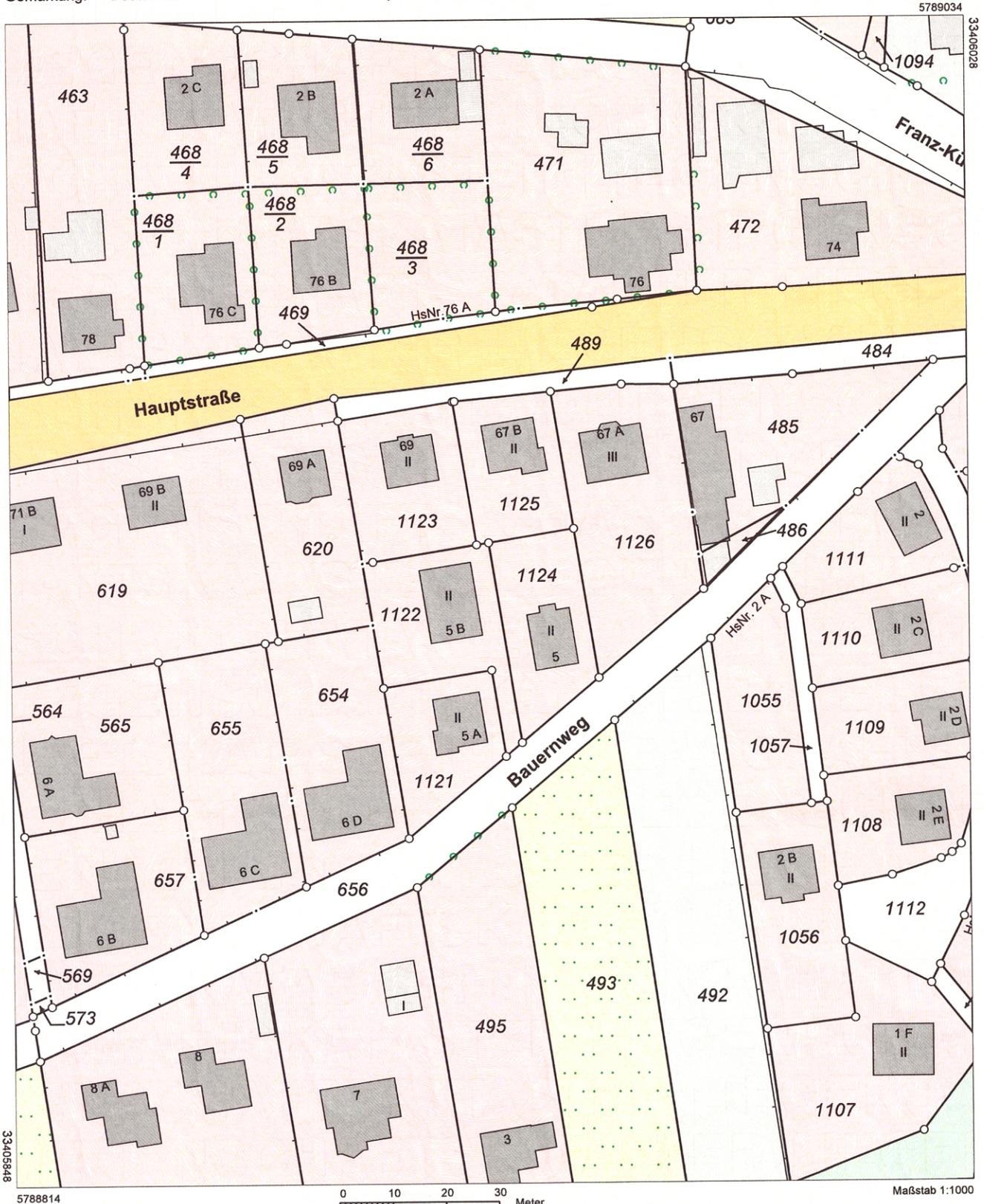
Reutergasse 12
15907 Lübben

Auszug aus dem Liegenschaftskataster

Liegenschaftskarte 1:1000

Erstellt am 21.09.2023
50-2610/21

Flurstücke: 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126
Flur: 1 Gemeinde: Bestensee
Gemarkung: Bestensee Kreis: Dahme-Spreewald [Dubja-Blota]



Dieser Auszug ist automatisiert auf fälschungsgeschütztem Papier erstellt und steht einem beglaubigten Auszug gleich. Er ist gesetzlich geschützt. Die Absicht zur Veröffentlichung oder Weitergabe an Dritte ist der bereitstellenden Stelle vorher anzuzeigen. Bei der Veröffentlichung oder Weitergabe ist auf das Land Brandenburg als Inhaber der Rechte an den Geobasisdaten hinzuweisen. Die Regelungen des Urheberrechts bleiben unberührt (§ 10 Abs. 9 Brandenburgisches Vermessungsgesetz – BbgVermG – vom 27. Mai 2009 (GVBl.I/09, Nr. 08, S.166), zuletzt geändert durch Artikel 1 des Gesetzes vom 19. Juni 2019 (GVBl.I/19, Nr. 32)). Die dargestellten Karteninhalte wurden aus unterschiedlichen Datengrundlagen abgeleitet und gewährleisten nicht unbedingt die Lagegenauigkeit des angegebenen Maßstabes. Bereitgestellt durch: Katasterbehörde Dahme-Spreewald [Dubja-Blota], Reutergasse 12, 15907 Lübben/Spreewald.