

Exposé

Dachgeschosswohnung in Köln

**möblierte Wohnung über den Dächern von Köln//
monatliche Rate all in!**



Objekt-Nr. **OM-301909**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **1.790 € + NK**

Steinfelder Gasse 3
50670 Köln
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1998	Übernahme	sofort
Etagen	5	Zustand	Neuwertig
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	54,00 m ²	Badezimmer	1
Nutzfläche	54,00 m ²	Etage	5. OG
Energieträger	Gas	Heizung	Fußbodenheizung
Mietsicherheit	3.000 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

City Penthouse 2-Zimmer (54m²) mit kleinem Balkon im Gerling Quartier. Das obere Apartment besteht aus einem Wohnzimmer,- Schlafzimmer, mit AC und 140x200 cm Bett , kleinem Balkon, einer voll ausgestatteten Einbauküche mit Spülmaschine, Kaffeemaschine und Mikrowelle, Diele, und einem Bad mit Dusche und Oberlicht. Der Zugang zur Wohnung ist direkt über den Aufzug möglich oder über ein Treppenhaus. Alles ist hochwertig und modern möbliert nach einem Architektenentwurf von BoConcept.

TV und High Speed Internet sind vorhanden und frei zu benutzen. Somit ist das Appartement „löffelfertig“ vom Bettzeug bis zum Geschirr. Der Boden besteht aus Echtholzparkett , das Appartement verfügt über eine Fußbodenheizung. Im Keller befindet sich ein Waschraum mit Waschmaschine und Trockner, ebenfalls zur freien Benutzung.

Monatliche all-inclusive Miete beträgt 1790,-€ bei einer Person. Sollten 2 Personen einziehen erhöht sich die Miete um € 100,-. Mindestmietdauer 6 Monate.

Ausstattung

Zusätzlich bieten wir auf Wunsch einen 14- tägigen oder monatlichen Reinigungsdienst mit Wäschewechsel an.

Kosten zusätzlich 60€ pro Reinigung

Fußboden:

Parkett

Weitere Ausstattung:

Balkon, Duschbad, Einbauküche

Lage

Das Apartment liegt im Friesenviertel/Gerling Quartier, zentrales und begehrtes Wohnviertel in der Kölner Innenstadt. Sehr gute Infrastruktur mit zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten und Geschäften des täglichen Bedarfs. Auch eine vielseitige Gastronomie mit diversen Cafes und Bars ist hier gegeben. Mit nur Wenigen Gehminuten zum Kölner Grüngürtel und Stadtgarten, bietet diese Wohnlage ein perfektes Erholungsprogramm. Optimale Verkehrsanbindungen mit den U-Bahnlinien: 3, 4, 5, 12 und 15 "Friesenplatz", Straßenbahnlinien 1 und 7 "Rudolfplatz.", Regional-Bahn Linien: MRB26, RB48 "Hauptbahnhof" und einer sehr guten Anbindung nach Bonn und Düsseldorf.

Fussläufig zum Kölner Hbf

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	165,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Wohnzimmer und Küche

Exposé - Galerie



Ausblick vorne auf St. Gereon



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer

Exposé - Galerie

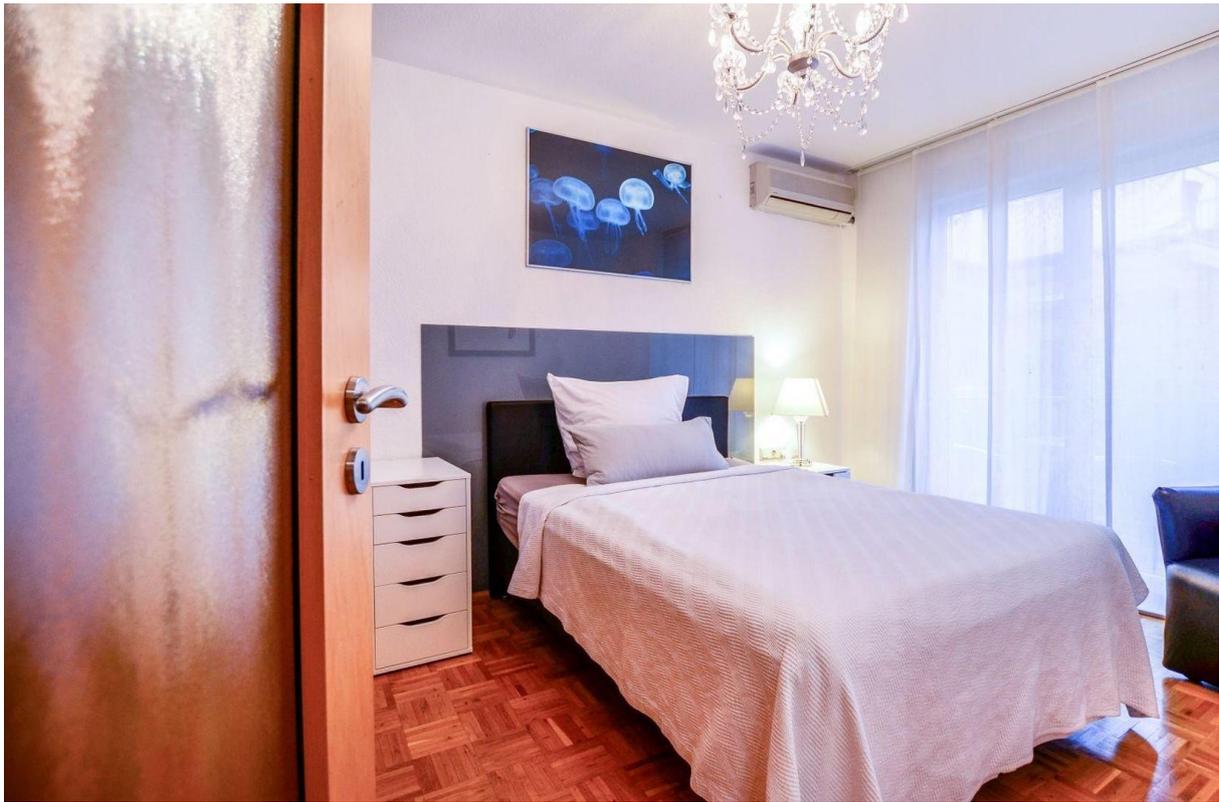


Ausblick zur Küche



Wohnzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer, Bett 140x200



AC Schlafzimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer

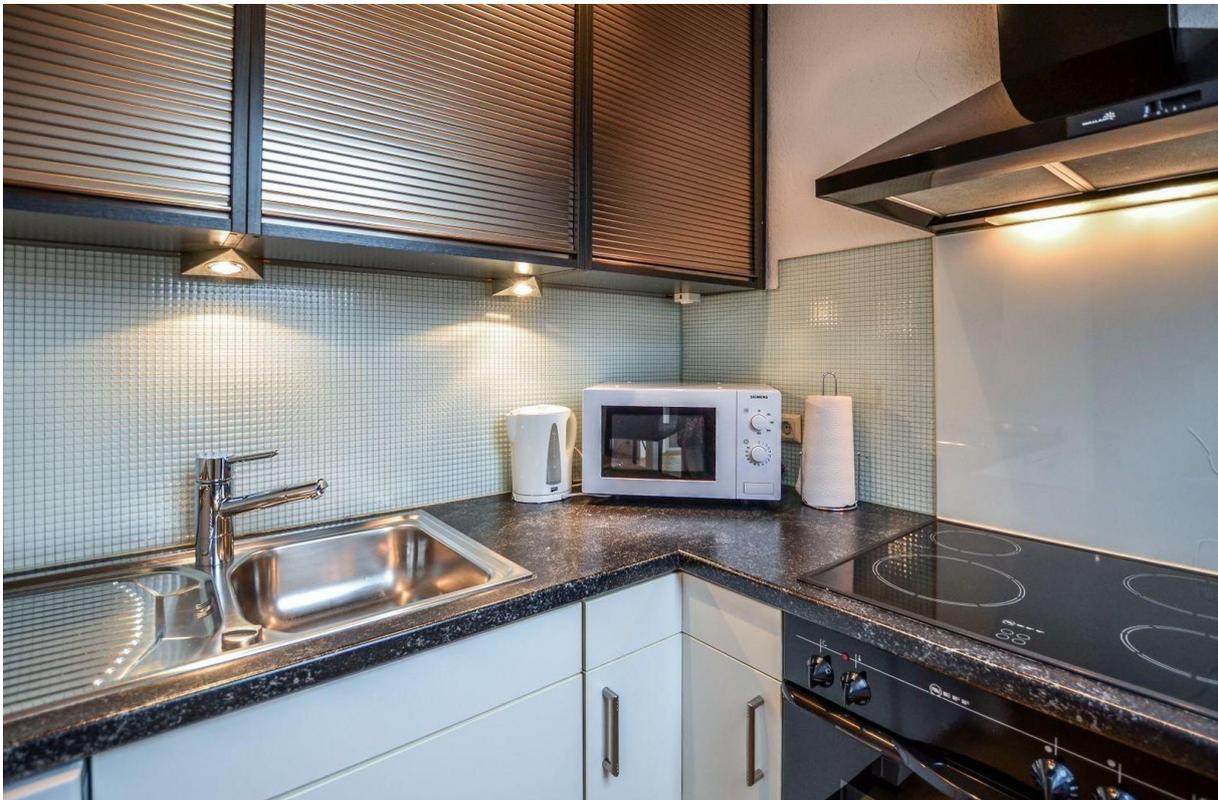


Schlafzimmer/ Einbauschränke

Exposé - Galerie



Schlafzimmer/Balkon



Küche

Exposé - Galerie



Küche

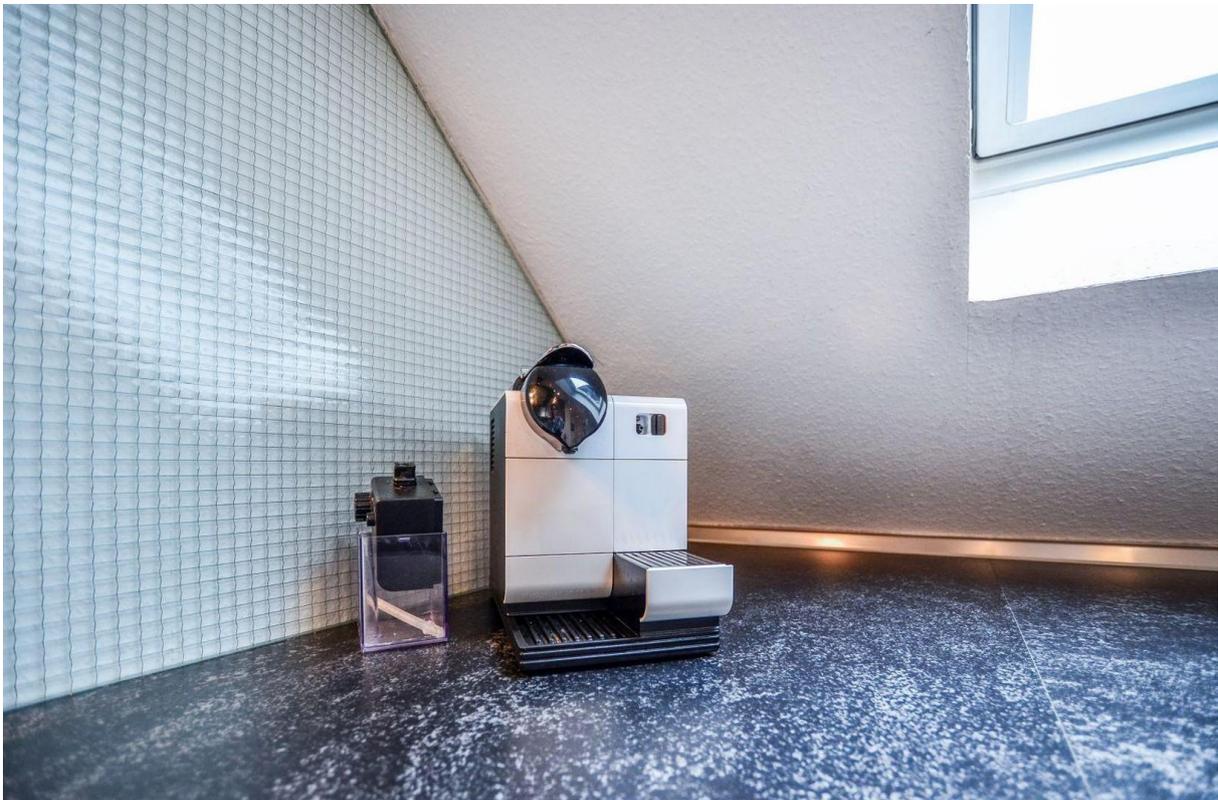


Spülmaschine

Exposé - Galerie



Mikrowelle

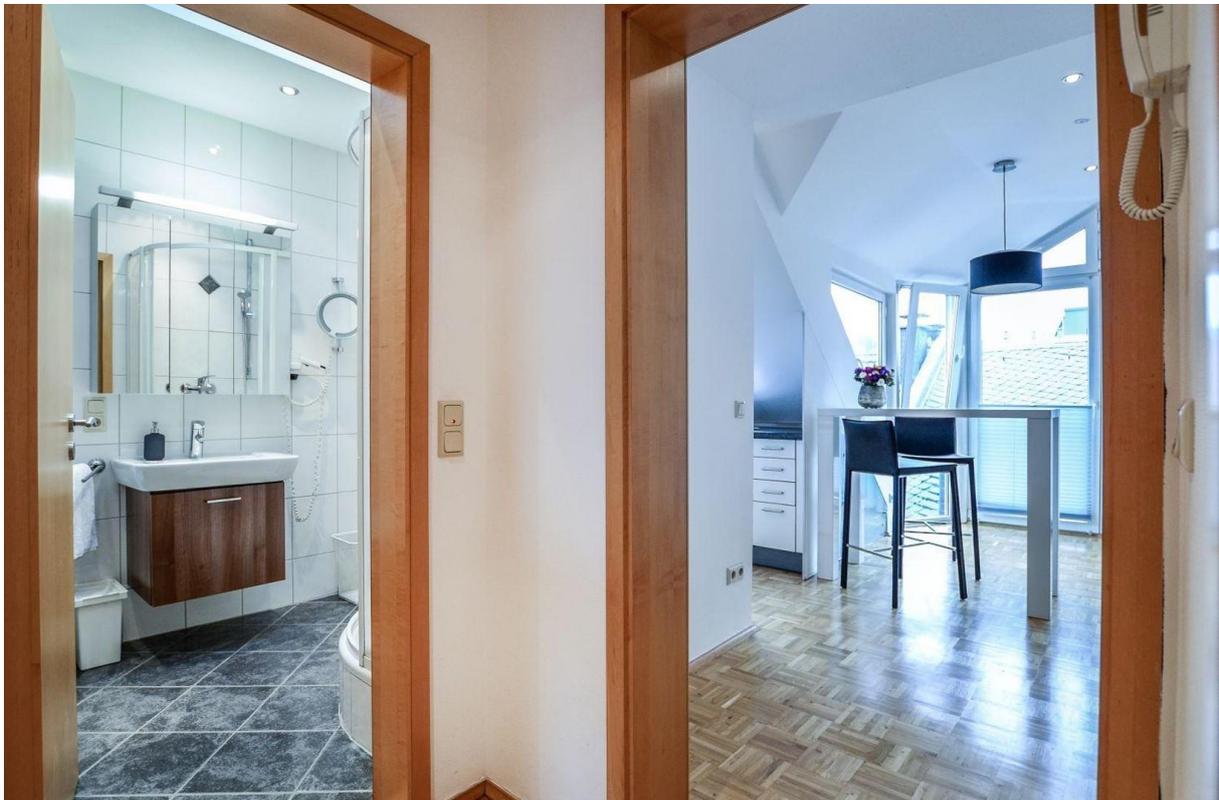


Kaffeemaschine

Exposé - Galerie



Fenster Küche



Flur

Exposé - Galerie



Küche



Flur

Exposé - Galerie



Eingang Bad



Ausblick vorne

Exposé - Galerie



kleinerBalkon hinten



Ausblick Balkon hinten

Exposé - Galerie



Duschbad



Badezimmer

Exposé - Galerie



Badezimmer



Badezimmer