

# Exposé

## Reihenendhaus in Warstein

### Reiheneckhaus in wunderschöner ruhiger Lage



Objekt-Nr. OM-301946

### Reihenendhaus

Verkauf: **275.000 €**

Ansprechpartner:  
Mirko Zaric  
Telefon: 0157 54791864

Berliner Str. 43  
59581 Warstein  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	1968	Zustand	renoviert
Grundstücksfläche	458,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	4
Etagen	2	Badezimmer	3
Zimmer	6,00	Garagen	1
Wohnfläche	135,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	2
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Wohnhaus besteht aus 6 Zimmern, die mit Terrasse, Balkon, Garten und Garage..

Die Garage besteht aus 2 Stellplätzen.

Das Gebäude wurde 2014-2016 innen komplett renoviert.

Der Keller, der unter dem kompletten Gebäude sich befindet, bietet auch noch einmal sehr viel Platz und Stauraum.

Die Böden sind mit Fliesen und Laminat verlegt.

Die Fenster des Hauses sind 3-fach Iso-Verglast und mit Rollläden bestückt.

Der Energieausweis wird nachgereicht.

Vor Besichtigung bitte eine Finanzierungsbestätigung oder Schufa Auskunft einholen und vorlegen.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten

## Sonstiges

Preis ist VHB

## Lage

Das Wohnhaus befindet sich in sehr ruhiger Wohnlage in Belecke, fußläufig erreichbar sind Schulen, Kindergarten und Geschäfte.

Durch die Verkehrsgünstige Lage profitiert man von den sehr gut ausgebauten Fernstraßennetz in der Umgebung Bundesstr. 516, Autobahn A1, A445, A44 und A2.

In der Nähe befindet sich die Soester Behörde, der Hochsauerland-Kreis des Münsterland, das Ruhrgebiet und das Rheinland.

Weiterhin gibt es gute Anbindungen an die Flughäfen Dortmund und Lippstadt/Paderborn.

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Hinter Seite





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

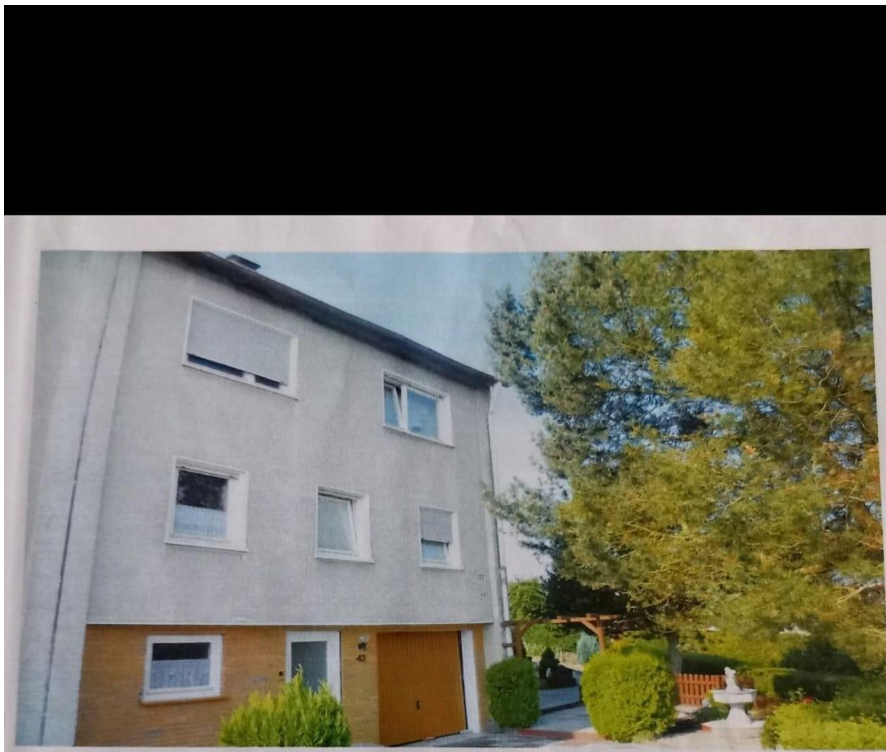


# Exposé - Galerie

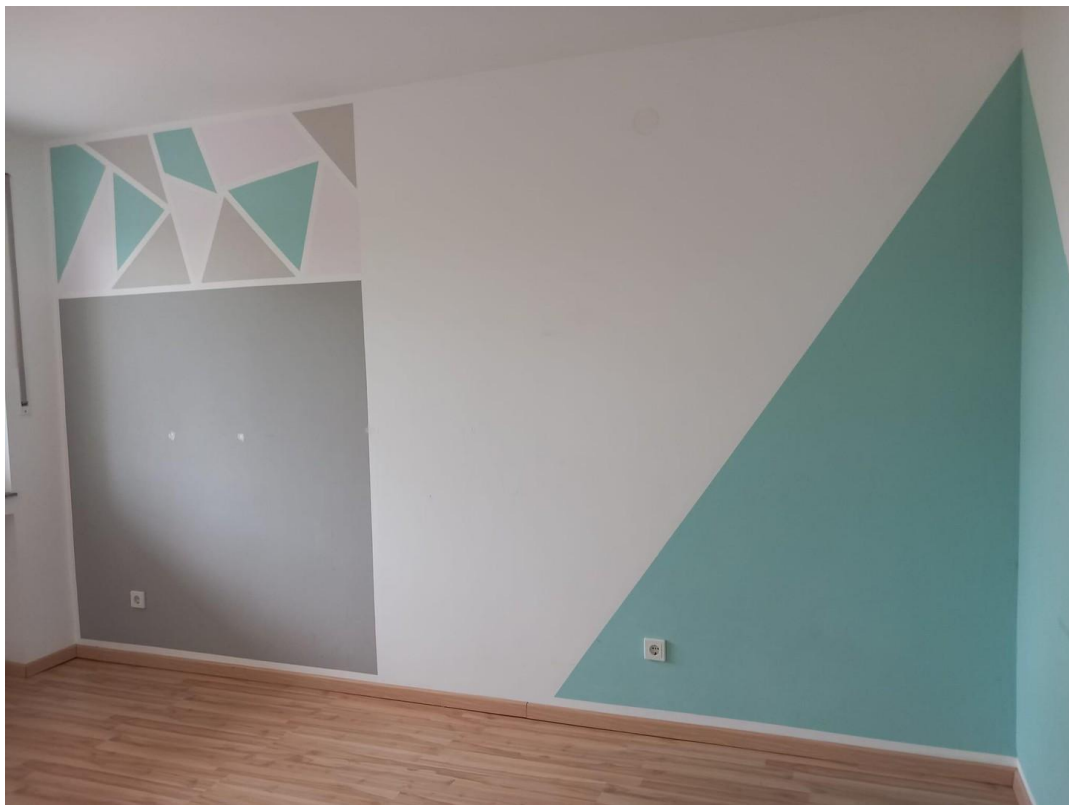




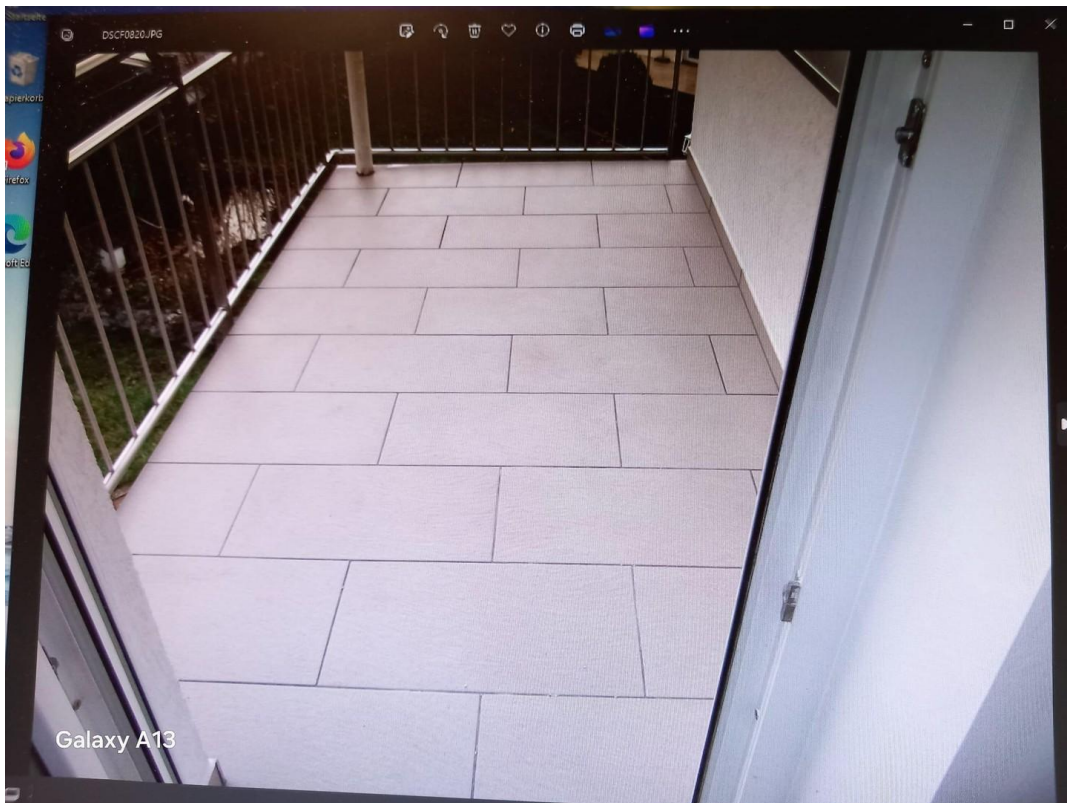
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

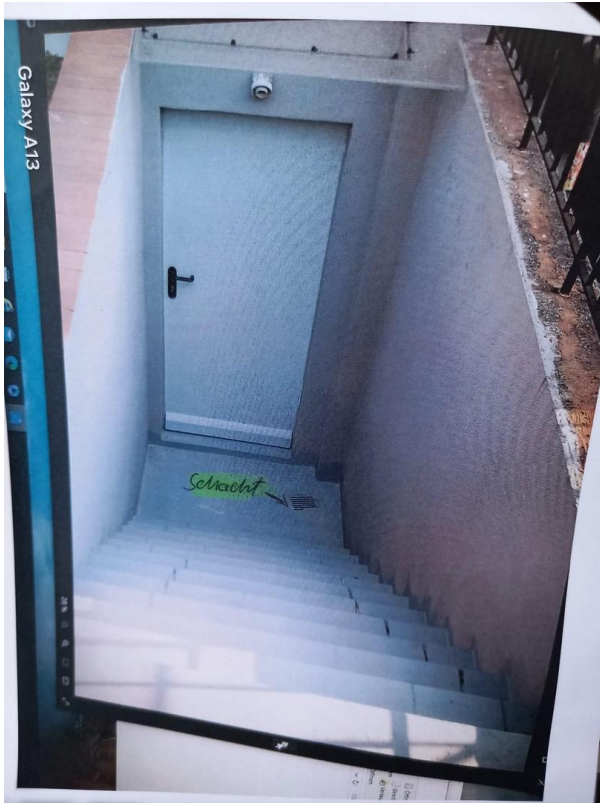


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Grundrisse

