

# Exposé

## Wohnung in Düsseldorf

### Appartement neu saniert zentral günstig zur Uni



Objekt-Nr. **OM-301987**

### Wohnung

Vermietung: **620 € + NK**

40227 Düsseldorf  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Etagen	4	Mietsicherheit	1.240 €
Zimmer	1,00	Übernahme	sofort
Wohnfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Zustand	Neuwertig
Nutzfläche	30,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	50 €	Etage	3. OG
Heizkosten	50 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	100 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Das Haus liegt im Stadtteil Oberbilk Nähe Oberbilker Markt mit Amts- und Landgericht.

Es ist ein typischer Wiederaufbau mit zweckmäßigen Wohnungen.

Unser 1-Zimmer Appartement befindet sich im dritten Stock.

Das zweckmäßige und gut geschnittene Badezimmer mit Wannenbad ist frisch saniert.

## Ausstattung

Wände Feinputz weiß, neue Elektroinstallation, Boden Eichefarben, großes Fenster, Bad mit Badewanne und HängeWC, weiß gekachelt mit anthrazitfarbenem Keramik-Boden. Anschluss für eine Waschmaschine ist ebenfalls vorhanden.

Eine Küche kann leicht mit einer Spüle, Kühlschrank und einer Arbeitsplatte ausgebaut werden.

Weitere Möblierung wie Kühlschrank, Bett oder Sideboard kann zur Verfügung gestellt werden.

### **Fußboden:**

Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Vollbad

## Sonstiges

Gut geeignet für Studenten, da sowohl die Heinrich-Heine-Universität als auch die vielen anderen Hochschulen leicht erreichbar sind.

Oder auch für Einzelpersonen mit einer beruflichen Tätigkeit in der Stadt.

## Lage

Zentrale Lage in Düsseldorf: U-Bahnhof 1 min, Strassenbahn und Bus ca 2min, Gerichte am Oberbilker Markt ca 5min, Hauptbahnhof ca 10min (alles zu Fuß), Einkaufsmöglichkeiten reichlich vorhanden (Kölnerstraße und Oberbilker Markt)

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

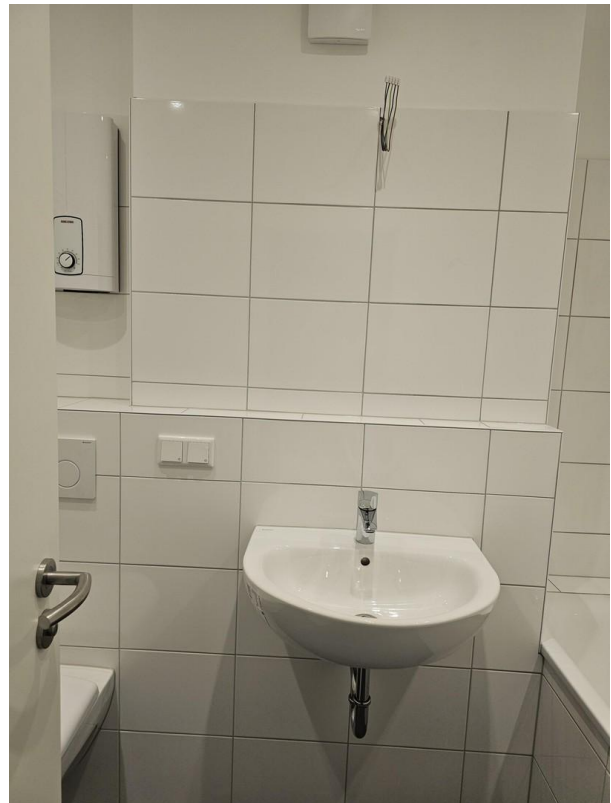


# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie

