

# Exposé

## Wohnung in Mainz, Gonsenheim

### Möblierte und renovierte WG Zimmer, 3 person shared flat



Objekt-Nr. **OM-301989**

### Wohnung

Vermietung: **434 € + NK**

Ansprechpartner:  
Theresa Kaliga

Finther Landstraße 91  
55124 Mainz, Gonsenheim  
Rheinland-Pfalz  
Deutschland

Baujahr	1972	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	Erstbez. n. Sanier.
Wohnfläche	12,00 m <sup>2</sup>	Etage	5. OG
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung
Mietsicherheit	998 €		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

-english Version below-

Preisübersicht der Zimmer:

Z1 12m<sup>2</sup> 464€ + 60€ Nebenkosten + 15€ Strom = 539€

Z2 9m<sup>2</sup> 434€ +50€ Nebenkosten + 15€ Strom = 499€

Z3 9m<sup>2</sup> 434€ + 50€ Nebenkosten + 15€ Strom = 499€

Zimmer 1 verfügt zudem über einen direkt Zugang zum Balkon.

Koffer auspacken und einziehen: WG-Neugründung in Mainz - Gonsenheim für Studenten, junge Berufstätige und Auszubildende, Zentrale Lage. Bus und Bahn Stationen in der Nähe.

Die Wohnung wurde gerade frisch saniert und möbliert und besteht aus 3 WG-Zimmern, einer schönen Wohnküche und einem modernen Badezimmer. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

Die Lage ist sehr gut: Schöne Aussicht vom Balkon aus.

Die Wohnung ist ruhig gelegen. Das Objekt befindet sich im beliebten Ortsteil Gonsenheim. Hier finden Sie eine perfekte Infrastruktur und eine optimale Verkehrsanbindung vor. Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und die Bushaltestelle sind in der Nähe. Das absolute Highlight ist die direkte Strassenbahnanbindung vor der Haustür.

Alle Zimmer wurden renoviert, möbliert sowie dekoriert. Die Möblierung umfasst ein Bett, Nachttisch, Schreibtisch, Schreibtischstuhl, Kleiderschrank. Zur Deko der Zimmer gehören Bilder, Kunstpflanzen, Teppiche, Gardinen, moderne Accessoires sowie Deckenlampen. Die Küche verfügt über eine neue Einbauküche mit sämtlichen Elektrogeräten (inkl. Spülmaschine), Esstisch und Stühle sowie etwas Geschirr/Besteck. Das Badezimmer verfügt neben einer Dusche über einen Handtuchheizkörper, sowie moderne Fliesen. Eine Waschmaschine ist vorhanden.

English:

Price overview of the rooms:

Z1 12m<sup>2</sup> 464€ + 60€ service charges + 15€ electricity = 539€

Z2 9m<sup>2</sup> 434€ +50€ service charges + 15€ electricity = 499€

Z3 9m<sup>2</sup> 434€ + 50€ service charges + 15€ electricity = 499€

Room 1 also has direct access to the balcony.

Unpack your suitcase and move in: New shared flat in Mainz - Gonsenheim for students, young professionals and trainees, central location. Bus and train stations nearby.

The apartment has just been refurbished and furnished and consists of 3 shared rooms, a beautiful eat-in kitchen and a modern bathroom. A current energy certificate is available. The location is very good: beautiful view from the balcony. The apartment is in a quiet location in the popular district of Gonsenheim. Here you will find a perfect infrastructure and optimal transport connections. All shopping facilities for daily needs as well as schools, kindergartens, doctors, pharmacies and the bus stop are nearby. The absolute highlight is the direct tram connection on the doorstep.

All rooms have been renovated, furnished and decorated. The furnishings include a bed, bedside table, desk, desk chair and closet. The rooms are decorated with pictures, artificial plants, carpets, curtains, modern accessories and ceiling lamps. The kitchen has a new fitted kitchen with all electrical appliances (incl. dishwasher), dining table and chairs as well as some crockery/cutlery. The bathroom has a shower, a towel radiator and modern tiles. A washing machine is available.

## Ausstattung

Die Wohnung wurde gerade frisch saniert und möbliert und besteht aus 3 WG-Zimmern, einer schönen Wohnküche und einem modernen Badezimmer. Ein aktueller Energieausweis ist vorhanden.

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Fahrstuhl, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Die Lage ist sehr gut: Schöne Aussicht vom Balkon aus.

Die Wohnung ist ruhig gelegen. Das Objekt befindet sich im beliebten Ortsteil Gonsenheim. Hier finden Sie eine perfekte Infrastruktur und eine optimale Verkehrsanbindung vor. Supermarkt direkt vor der Tür!

Alle Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf sowie Schulen, Kindergärten, Ärzte, Apotheken und die Bushaltestelle sind in der Nähe. Das absolute Highlight ist die direkte Strassenbahnanbindung vor der Haustür.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Bedarfsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergiebedarf	107,00 kWh/(m <sup>2</sup> a)
Energieeffizienzklasse	C

## Exposé - Galerie



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



Bad



Bad



Bad mit Waschmaschine

# Exposé - Galerie



Bad

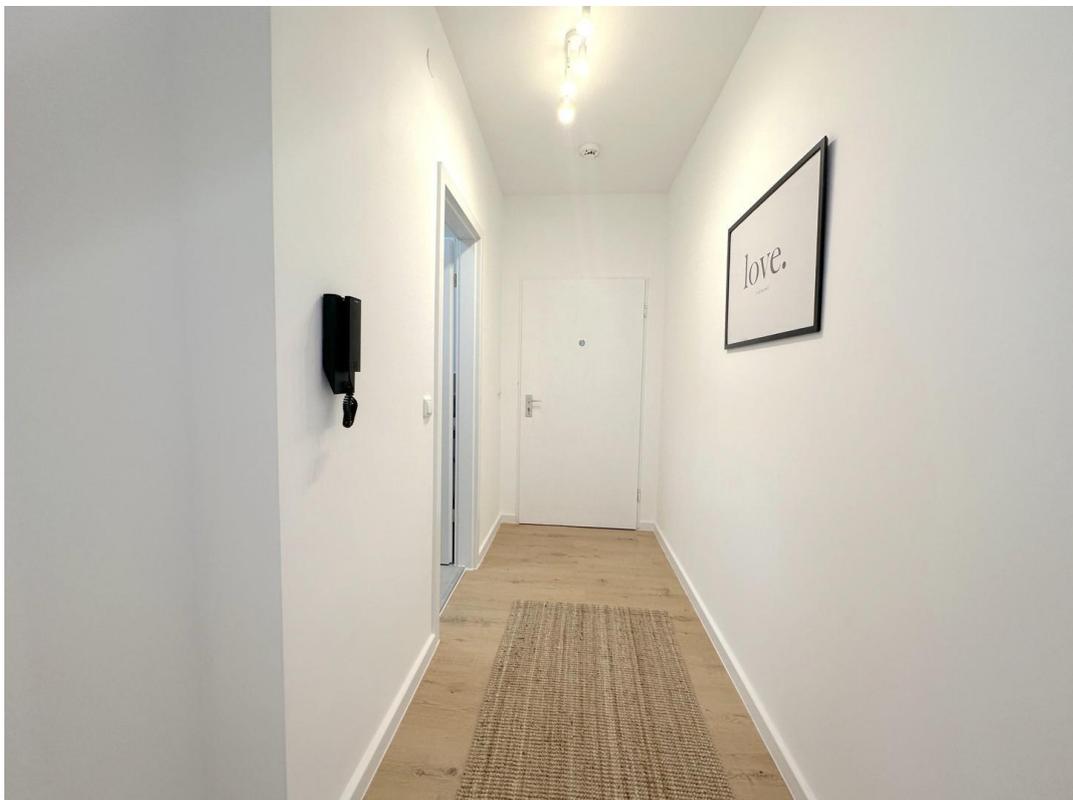


Bad

# Exposé - Galerie



Bad mit Waschmaschine



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Flur

# Exposé - Galerie



Flur



Neue Einbauküche



Neue Einbauküche

# Exposé - Galerie



Neue Einbauküche



Neue Einbauküche

# Exposé - Galerie



Balkon



Balkon

# Exposé - Galerie



Balkon



Zimmer 2

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3



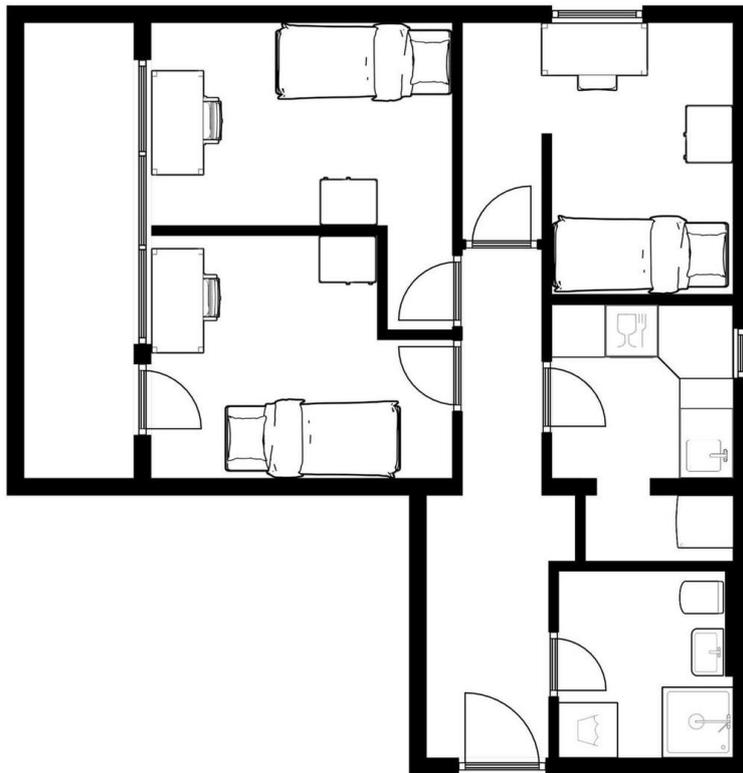
Zimmer 3

# Exposé - Galerie



Zimmer 3

# Exposé - Grundrisse



Grundriss der Wohnung