

Exposé

Dachgeschosswohnung in Dresden

Helle 3-Raumwohnung Dresden Tolkewitz



Objekt-Nr. **OM-301996**

Dachgeschosswohnung

Vermietung: **680 € + NK**

Ansprechpartner:
Susanne Schreiber
Telefon: 0173 3651229

Tolkewitzer Str. 88
01279 Dresden
Sachsen
Deutschland

Zimmer	3,00	Übernahmedatum	01.08.2024
Wohnfläche	68,00 m ²	Zustand	gepflegt
Energieträger	Gas	Schlafzimmer	2
Summe Nebenkosten	204 €	Badezimmer	1
Miete Garage/Stellpl.	35 €	Etage	3. OG
Mietsicherheit	2.040 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Es handelt sich um die Dachgeschosswohnung in einem Mehrfamilienhaus. Im Innenhof befindet sich ein Wäscheplatz und eine Sitzgelegenheit zur Nutzung durch die gesamte Hausgemeinschaft. Im Keller befindet sich ein Wäsche- und ein Fahrradkeller.

Ausstattung

Es handelt sich um eine helle 68 m² große Dachgeschosswohnung an den Elbwiesen. Die Wohnung hat ein Wohnzimmer mit offener Küche, 2 Zimmer und 1 Bad mit Wanne, WC und Waschmaschinenanschluss. Das Bad verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung. Alle anderen Räume werden mittels Heizkörper über eine zentrale Gasheizung beheizt. Stauraum findet sich im Keller sowie im Wohnzimmer im Kniestock. Die Wohnung wird unmöbliert vermietet. Die Küche kann bei Bedarf vom Vormieter abgekauft werden. Küche und Bad sind gefliest. Alle anderen Räume verfügen über Laminat. Zur Wohnung gehört ein Stellplatz, der im Monat 35€ kostet.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Vermietung ausschließlich an Nichtraucher und OHNE Haustiere.

Lage

Das Objekt liegt in unmittelbarer Nähe zu den Elbwiesen. Der ÖPNV, Bäcker, Kindergärten und Schulen sind fußläufig erreichbar. Weitere Einkaufsmöglichkeiten finden Sie im Umkreis von 2-3 km.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich

Exposé - Galerie



Flur



Küche

Exposé - Galerie



Küche



Küche mit Blick Richtung Wohnb

Exposé - Galerie



Küche



Zimmer 1

Exposé - Galerie



Zimmer 1



Blick aus Zimmer 1



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Zimmer 2



Zimmer 2

Exposé - Galerie



Bad



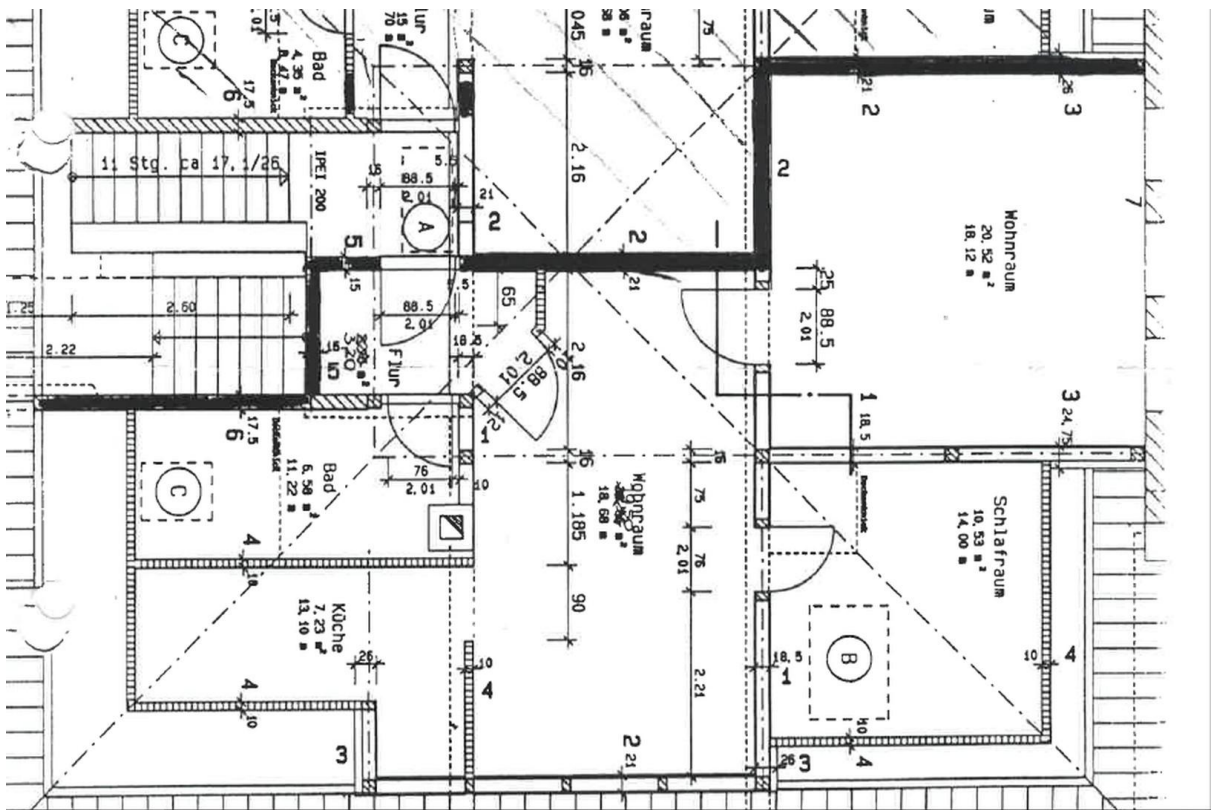
Bad

Exposé - Galerie



Stauraum Kniestock

Exposé - Grundrisse



Grundriss