

# Exposé

## Wohnung in Machtolsheim

### Geschmackvolle, gepflegte 2-Raum-Wohnung mit Balkon und EBK in Machtolsheim



Objekt-Nr. **OM-302020**

#### Wohnung

Vermietung: **600 € + NK**

Ansprechpartner:  
WEG Zehntstadel Erz

Hauptstraße 1  
89150 Machtolsheim  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1990	Übernahmedatum	01.08.2024
Etagen	3	Zustand	gepflegt
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	50,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	1. OG
Nebenkosten	180 €	Stellplätze	1
Mietsicherheit	1.200 €	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	ab Datum		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Ab dem 1.8.2024 kann in die attraktive, gepflegte Wohnung, die im 1. Stock liegt, eingezogen werden. Zu der Wohnung zählen zwei einladende Zimmer. Überzeugend ist auch der gute Schnitt der Immobilie, welcher sich unter anderem sehr gut für WGs eignet. Der Balkon lädt zum Entspannen und Sonne tanken ein. Auch eine Einbauküche ist vorhanden, sodass Sie keine eigene Küche kaufen müssen. Für ausreichend Stauraum sorgt ebenfalls der dazugehörige Keller. Ein eigener Stellplatz direkt vor dem Haus gehört ebenfalls mit dazu.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

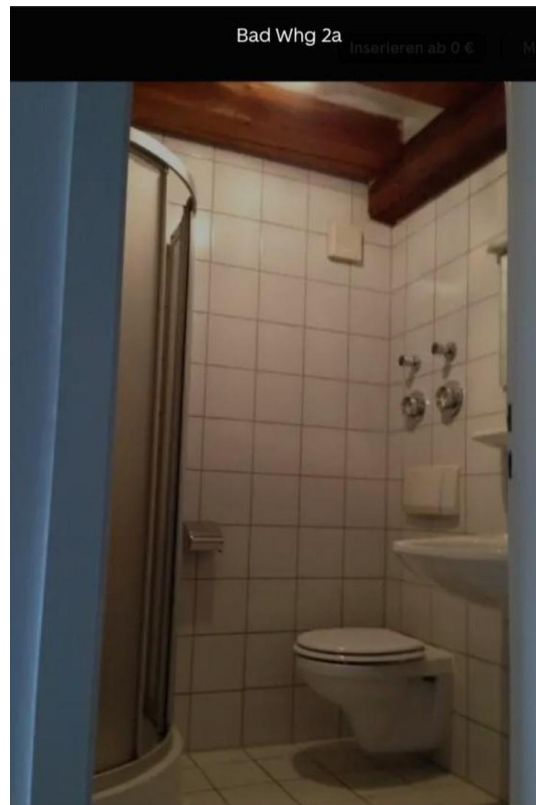
## Lage

Die Immobilie liegt in Machtolsheim Laichingen. Die Buslinien 350 und 351 sind fußläufig zu erreichen. In näherer Umgebung finden Sie Restaurants Postannahmestellen, eine Grün- und Parkanlage, und ein Fitnessstudio. Weiter entfernt finden Sie zudem diverse Einkaufsmöglichkeiten. Interessante Kultureinrichtungen und eine gute medizinische Versorgung gibt es schließlich ebenfalls im größeren Umkreis.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

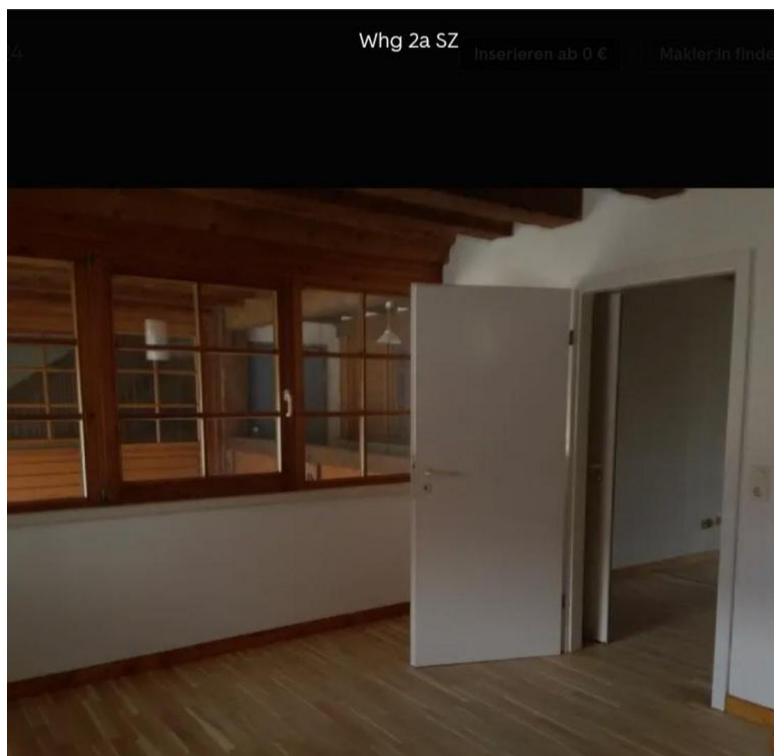
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

