

# Exposé

## Wohnung in Dahme

**Mit viel Liebe zum Detail neu eingerichtete  
Ferienwohnung, Meerblick garantiert**



Objekt-Nr. OM-302029

### Wohnung

Verkauf: **349.000 €**

Ansprechpartner:  
Roschlaub

23747 Dahme  
Schleswig-Holstein  
Deutschland

Baujahr	1980	Übernahmedatum	01.03.2025
Etagen	3	Zustand	modernisiert
Zimmer	2,00	Schlafzimmer	1
Wohnfläche	45,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Gas	Etage	2. OG
Hausgeld mtl.	250 €	Stellplätze	1
Übernahme	ab Datum	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Direkt hinter dem Deich zur Promenade mit vielen kleinen Läden und Restaurants, liegt diese mit viel Liebe zum Detail eingerichtete Ferienwohnung.

Einen herrlichen Blick auf die Ostsee, die vorbeiziehenden Segelschiffe, können Sie nicht nur von der Küchenzeile und beim Frühstück genießen, sondern auch wenn Sie mit einem schönen Buch in der Hand auf dem Sofa sitzen. Unsere kl. Whg. ist auch mit 3 oder 4 Personen nutzbar, da sie über ein einzeln ausklappbares Schrankbett verfügt. Ferner bietet diese Schrankwand viele Verstaumöglichkeiten. Ein Abdunkeln des Wohnzimmers und Schutz der Fenster im Winter wird durch den elektrisch betriebenen Rollläden ermöglicht.

Die kl. Wohnanlage besteht insgesamt aus 14 Wohneinheiten, die im Jahre 1980 in konventioneller Bauweise errichtet wurde.

Ein eigener Parkplatz auf dem Grundstück ist natürlich auch vorhanden.

Im Kellergeschoss befindet sich neben einer Waschmaschine und Trockner auch ein Tischtennisraum. Abstellmöglichkeit für Fahrräder im Keller ist auch vorhanden.

Die nahe Lage zum Meer (Meerblick/Meeresrauschen), der überdachte Balkon, der es auch bei Regen ermöglicht draußen zu sitzen, die hübsch angelegte Außenanlage und die, bei vielen Gästen beliebten, kurzen Wege zur Strandpromenade und zum Bäcker sowie auch zum Hundestrand, zeichnet unsere sehr schöne Ferienwohnung aus.

Neue Heizungsanlage 2021 (Gas). Energie-Ausweis ist angefordert.

Da sich unsere Whg. mittig im Haus befindet, auch geschützt durch das Treppenhaus, sind die Energieverbrauchskosten gering.

Immobilien in dieser Lage sind an der Ostsee schwer zu finden.

Wir freuen uns auf Ihre Mail um einen Termin zur Besichtigung zu vereinbaren.

DAHME hat sich zu einem der beliebtesten Ferienorte an der Ostseeküste entwickelt. Im Sommer laden Veranstaltungskalender und die vielen kl. Läden zum Erleben, Essen und Shoppen auf der Promenade ein und im Winter bietet der kilometerlange Sandstrand Platz für ausgiebige Spaziergänge.

Mit dem Fahrrad ist man schnell in Kellenhusen oder auch gen Norden über kleine von der Natur umgebene Wege in Heiligenhafen.

Hier in Dahme grüßt man sich mit einem Moin und freut sich über Meer, Strand und Sonne und vor allen Dingen die Ruhe.

Ankommen... und ein Teil von DAHME sein...

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Laminat

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Duschbad, Einbauküche

## Lage

Das Objekt befindet sich in Dahme. Fußläufig vom Objekt entfernt gibt es mehrere Restaurants, Cafés, Bäckereien, zwei Supermärkte und einen Arzt. Ein paar Modegeschäfte, Grün- und Parkanlagen, Fitnessstudio, mehrere kl. Locations um einen Cocktail zu genießen sind ebenso in der Nähe. Aber auch wenn Sie mal 2samkeit genießen wollen finden sich gen Norden oder Süden viele stille Plätzchen.

**Infrastruktur:**  
Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



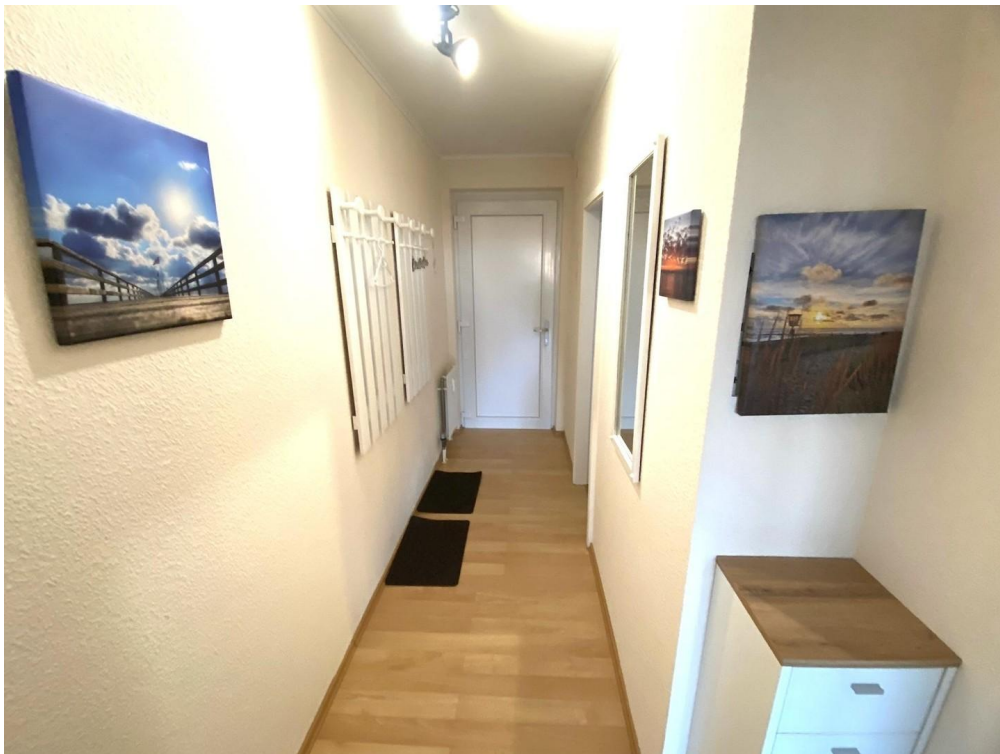
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie





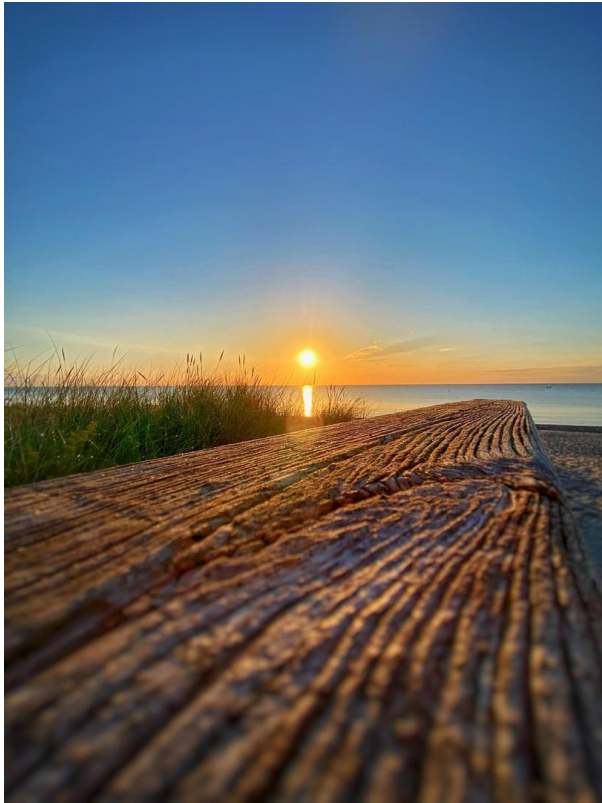
# Exposé - Galerie



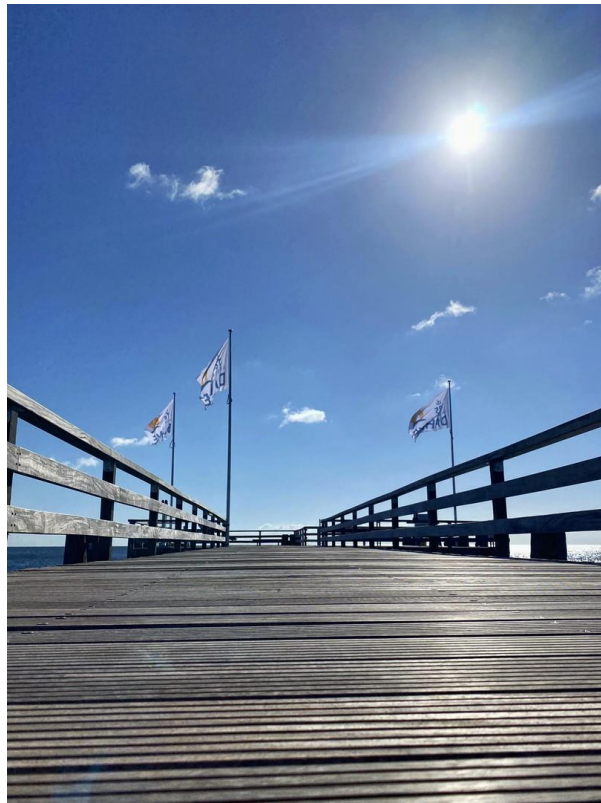
# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie

