

# Exposé

## Halle in Dortmund

### Räumlichkeiten/Lager ideal für Online-Shop oder Lagerhaltung

Objekt-Nr. OM-302034

#### Halle

Vermietung: **1.600 € + NK**

Telefon: 01516 4422912

44145 Dortmund  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Nebenkosten	100 €	Zustand	renovierungsbedürftig
Mietsicherheit	4.000 €	Gesamtfläche	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahme	ab Datum	Lager-/Prod.fläches	300,00 m <sup>2</sup>
Übernahmedatum	01.01.2025	Garagen	2

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Lagerräumlichkeiten unmittelbar in der Nähe vom Borsigplatz.

Das Objekt findet sich auf 2 Ebenen.

Im Untergeschoss befinden sich zwei Rolltore (1. Rolltor ist eine Garage und das 2. Rolltor führt in den hinteren Bereich wo man ebenerdig alles erreichen kann). Eine Anlieferung mit einem Sprinter bis zu dem Rolltor ist möglich.

Im oberen Bereichen befindet sich ein weitere Räumlichkeiten, die nach Renovierung auch entsprechend als Büro / Aufenthaltsraum etc. genutzt werden kann.

## Sonstiges

Die Angaben beruhen auf unterschiedlichen Informationen und können eine eigene Objektprüfung nicht ersetzen. Eine Haftung für die Vollständigkeit, Richtigkeit und Genauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen schließen wir aus, es sei denn, eine etwaige Unvollständigkeit, Unrichtigkeit und Ungenauigkeit der hier erteilten Informationen und Aussagen beruhen auf Vorsatz, Arglist oder grober Fahrlässigkeit unserer gesetzlichen Vertreter, Mitarbeiter oder Erfüllungsgehilfen.

## Lage

Die Immobilie befindet sich in belebter Wohnlage in Dortmund Innenstadt. Mehrere Bus- und Tramlinien verkehren in der Nähe. In direkter Umgebung finden Sie ein paar Bäckereien, Supermärkte, Restaurants und zwei Cafés vor. Auch ein paar Grün- und Parkanlagen, Modegeschäfte, zwei Bars, ein Fitnessstudio und eine Reinigung erreichen Sie.

Autobahnen B236 / A2 ist unmittelbar erreichbar.