

# Exposé

## Dachgeschosswohnung in Gerabronn

**++ Sofort zum Einzug bereit - Provisionsfrei - ++**



Objekt-Nr. **OM-302049**

**Dachgeschosswohnung**

Verkauf: **135.000 €**

Kernerstraße 3  
74582 Gerabronn  
Baden-Württemberg  
Deutschland

Baujahr	1966	Hausgeld mtl.	291 €
Etagen	3	Übernahme	sofort
Zimmer	3,00	Zustand	renovierungsbedürftig
Wohnfläche	66,25 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Nutzfläche	5,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	1
Energieträger	Öl	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

++ Leerstehende Wohnung, beginnen Sie sofort mit der Renovierung...++

Die 3- Zimmer-Wohnung befindet sich in einem 6-Parteienhaus und steht ab sofort zum Verkauf.

Die Wohnfläche von 66,25 qm verteilt sich auf ein Wohnzimmer, 2 Schlafzimmer, eine Küche, ein Badezimmer und ein Balkon.

Zusätzlich steht den Bewohnern ein Kellerraum zur Verfügung.

Schöpfen Sie das gesamte Potential dieser Wohnung aus!

Für weitere Fragen und Unterlagen stellen Sie bitte eine Anfrage an uns (bitte vollständig mit Name, Adresse, E-Mail und Telefonnummer).

Auf Anfrage stellen wir Ihnen gerne mehr Informationen und Fotos zur Verfügung.

## Ausstattung

+ Balkon

+ Keller

+ Praktischer Grundriss

+ Übergabe zu sofort

### **Fußboden:**

Laminat, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller

## Sonstiges

Die Wohnung wird provisionsfrei angeboten.

Alle Angaben ohne Gewähr.

## Lage

Die Wohnung liegt in einer Wohnsiedlung in Gerabronn.

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	90,60 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	C



## Exposé - Galerie





# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

