

Exposé

Wohnung in Oberhausen

Schöne 2 Zimmer Wohnung in Oberhausen Sterkrade zu vermieten



Objekt-Nr. OM-302056

Wohnung

Vermietung: **390 € + NK**

Ansprechpartner:
Jürgen Schwarz
Telefon: 01573 7654440

Bronkhorststrasse 96
46145 Oberhausen
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

Baujahr	1952	Mietsicherheit	1.170 €
Etagen	3	Übernahme	Nach Vereinbarung
Zimmer	2,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	53,00 m ²	Schlafzimmer	1
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Nebenkosten	70 €	Etage	1. OG
Heizkosten	70 €	Heizung	Zentralheizung
Summe Nebenkosten	140 €		

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Diese attraktive 2-Zimmer-Wohnung bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes und komfortables Leben benötigen. Die zentrale Lage in Sterkrade, die gute Anbindung und die modernen Ausstattungsmerkmale machen diese Wohnung zu einem perfekten neuen Zuhause. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin und lassen Sie sich von den Vorzügen dieser Wohnung überzeugen!

Ausstattung

Die 53 m² große, renovierte Wohnung liegt im 1. Obergeschoss eines gepflegten Mehrfamilienhauses. Sie verfügt über ein helles Schlafzimmer und ein geräumiges Wohnzimmer, beide mit hochwertigem Laminatboden. Das moderne Badezimmer ist stilvoll gefliest und die Küche bietet ausreichend Platz für eine gemütliche Essecke. Eine zentrale Heizungsanlage sorgt für wohlige Wärme. Zusätzlich steht ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum bietet. Diese Wohnung ist ideal für komfortables und zeitgemäßes Wohnen.

Fußboden:

Laminat, Fliesen

Weitere Ausstattung:

Keller

Sonstiges

Vermietung nur an solvente Interessenten

Lage

Die 2-Zimmer-Wohnung in der Bronkhorststrasse 96, Oberhausen Sterkrade, bietet eine zentrale Lage mit ausgezeichneter Anbindung. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem zu Fuß erreichbar. Parks, Grünanlagen und medizinische Einrichtungen befinden sich ebenfalls in der Nähe. Die schnelle Erreichbarkeit der Autobahnen A2 und A3 ermöglicht eine einfache Verbindung zu umliegenden Städten wie Duisburg, Essen und Düsseldorf, was die Wohnung ideal für komfortables und praktisches Wohnen macht.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	150,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	E

Exposé - Galerie



Bad

Exposé - Galerie



Schlafzimmer



Flur

Exposé - Galerie



Flur

Exposé - Galerie



Wohnzimmer

