

# Exposé

## Mehrfamilienhaus in Putbus

### vielseitig nutzbare Immobilie auf der Insel Rügen



Objekt-Nr. OM-302098

**Mehrfamilienhaus**

Verkauf: **1.050.000 €**

Bahnhofstraße 09  
18581 Putbus  
Mecklenburg-Vorpommern  
Deutschland

Baujahr	1895	Übernahme	ab Datum
Grundstücksfläche	2.600,00 m <sup>2</sup>	Übernahmedatum	01.01.2025
Etagen	3	Zustand	renoviert
Zimmer	25,00	Schlafzimmer	25
Wohnfläche	900,00 m <sup>2</sup>	Badezimmer	25
Nutzfläche	300,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	15
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Wir möchten unser gut laufendes Hotel zum Jahresende verkaufen. Die Fortsetzung dieser Geschäftsart ist aufgrund der gewachsenen Strukturen gut denkbar.

Sie können sich gerne weitere Informationen auf unserer aktuellen homepage einholen.

( [www-hotel-auf-ruegen.de](http://www-hotel-auf-ruegen.de) )

Nach einem entsprechenden Umbau sind aber auch andere Nutzungsarten realisierbar.

( Pflege - oder Seniorenheim, Ferienwohnungen , Kapitalanlage etc. )

## Ausstattung

Unser Haus wurde seit unserem Erwerb vor knapp 30 Jahren immer wieder renoviert und liebevoll gepflegt. Ein Beispiel dafür ist die komplette Renovierung und Reparatur der Fassade im Herbst 2023.

Sie sind herzlich eingeladen nach vorheriger Absprache sich einen ersten Eindruck durch eine Besichtigung vor Ort zu verschaffen.

### **Fußboden:**

Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

### **Weitere Ausstattung:**

Balkon, Terrasse, Garten, Keller, Duschbad, Gäste-WC

## Sonstiges

Für eine professionelle Abwicklung haben wir uns einen externen Berater engagiert.

Dieser Service ist für Sie kostenfrei.

Unsere Verkaufspreisangabe entspricht dem absoluten Mindestgebot.

Wir haben ein Bieterverfahren bis Ende Oktober 2024 eröffnet.

## Lage

Putbus liegt im Südosten der Insel Rügen und ist ein staatlich anerkannter Erholungsort.

Der idyllische Ortsteil Lauterbach ist das älteste Seebad auf der Insel.

Aufgrund der Lage unseres Hauses ist eine Anreise mit der Bahn sehr angenehm.

Die touristischen Hochburgen ( Binz , Sellin ) sind ca. 10 km entfernt.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	309,00 kWh/(m²a)
Energieeffizienzklasse	H

## Exposé - Galerie



Rückansicht



# Exposé - Galerie



Draufsicht



Eingang



# Exposé - Galerie



Empfang



oberes Podest



# Exposé - Galerie



Sonnenterrasse



Außengrill



# Exposé - Galerie



Brunnen



Restaurant



# Exposé - Galerie



Kegelbahn



Jägerstube



# Exposé - Galerie



Buffet



Frühstücksraum

# Exposé - Galerie



Doppelzimmer



ENDE