

Exposé

Mehrfamilienhaus in Mechernich

Mehrfamilienhaus alte Schule



Objekt-Nr. OM-302147

Mehrfamilienhaus

Verkauf: **440.000 €**

Ansprechpartner:
Wolfgang
Telefon: 0163 9083592

53894 Mechernich
Nordrhein-Westfalen
Deutschland

| | | | |
|-------------------|-------------------------|--------------|----------------|
| Baujahr | 1950 | Zustand | saniert |
| Grundstücksfläche | 1.150,00 m ² | Schlafzimmer | 5 |
| Etagen | 2 | Badezimmer | 4 |
| Zimmer | 10,00 | Garagen | 3 |
| Wohnfläche | 295,00 m ² | Stellplätze | 2 |
| Energieträger | Luft-/Wasserwärme | Heizung | Zentralheizung |
| Übernahme | Nach Vereinbarung | | |

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Biete hier ein Mehrfamilienhaus/ Mehrgenerationenhaus mit 3 bis 4 Wohnungen zur einzel Nutzung. 2 Wohnungen Parterre, 2 Wohnungen erste Etage.

Ausstattung

Internet/WLAN vorhanden 50000Leitung. Haus hat eine Luft Wärmepumpe eine Solaranlage und Solarthermieanlage.

Als primär Energie steht ein Öl und ein Holzvergaserkessel bereit. Energie Ausweis liegt vor. (Siehe Bilder)

1 Wohnung bietet eine Klimaanlage im Wohnzimmer. Im Keller befindet sich eine Sauna 2xDusche 1xWC. Wohnung 1 hat ein Barrierefreies Bad. Wohnung 2 Bad mit Fußboden Heizung Barrierefreie Dusche. Fenster teilweise 3fach verglast plus außen Rollos.

Fußboden:

Parkett, Laminat, Teppichboden, Fliesen, Vinyl / PVC

Weitere Ausstattung:

Keller, Sauna, Einbauküche

Sonstiges

Haus ist Grundschuld frei, keine Erblasten bzw. Wohnrecht eingetragen.

Lage

Das Haus befindet sich in einem Ortsteil von Mechernich. Grundschule/Tagesschule 200m entfernt. Einkauf ca. 5km Mechernich oder Kall Bushaltestelle vor dem Haus.

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

| | |
|------------------------|-------------------------------|
| Energieausweistyp | Verbrauchsausweis |
| Erstellungsdatum | ab 1. Mai 2014 |
| Endenergieverbrauch | 132,00 kWh/(m ² a) |
| Energieeffizienzklasse | D |

Exposé - Galerie



Bushaltestelle

Exposé - Galerie



Garagenseite



Rückseite

Exposé - Galerie



Haupteingang



Wohnung unten rechts

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Schulwohnugseingang u. links

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnung oben linke 1.Etage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wohnung 1.Etage rechts



Exposé - Galerie

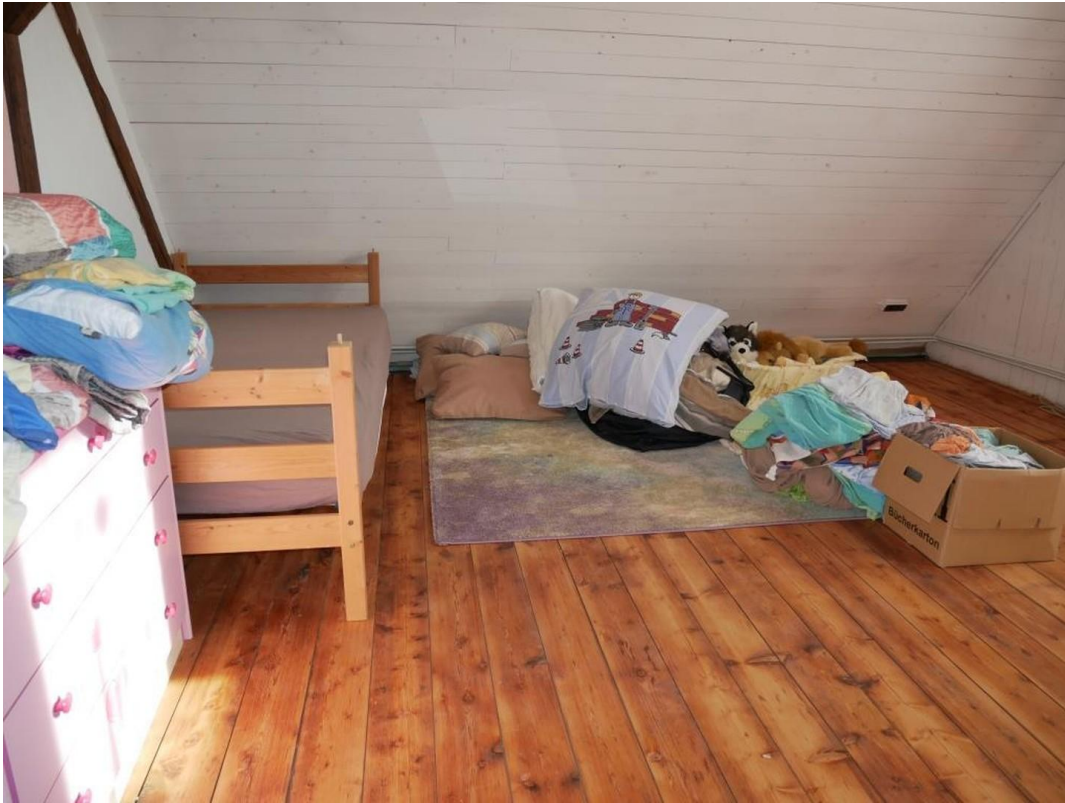


Treppe zur 2.Etage

Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Exposé - Galerie



Wechselrichter für Solaranlage



Pumpe/Steuerung Solar Thermie

Exposé - Galerie



Heizungskeller



Saunaraum mit Dusche

Exposé - Galerie



Waschkeller

Exposé - Galerie



Dusche im Waschkeller



Toilette Keller

Exposé - Galerie



Energieausweis

