

Exposé

Reihenendhaus in Dietzenbach

Reiheneckhaus - 5 Zi.- Garage+Stellplatz inkl.



Objekt-Nr. OM-302197

Reihenendhaus

Verkauf: **620.000 €**

Ansprechpartner:
Gordana Simic
Telefon: 0177 9690731

63128 Dietzenbach
Hessen
Deutschland

Baujahr	2015	Übernahme	Nach Vereinbarung
Grundstücksfläche	174,00 m ²	Zustand	Neuwertig
Etagen	2	Schlafzimmer	4
Zimmer	5,00	Badezimmer	3
Wohnfläche	141,00 m ²	Garagen	1
Nutzfläche	35,00 m ²	Stellplätze	1
Energieträger	Fernwärme	Heizung	Etagenheizung

Exposé - Beschreibung

Objektbeschreibung

Das perfekte Haus für Paare oder kleine und große Familien. Das Haus befindet sich in einer ruhigen und friedlichen Lage in Dietzenbach.

Das Haus wurde 2015 gebaut.

Unser Reiheneckhaus sticht durch unseren lichtdurchfluteten Wohnbereich im Erdgeschoss heraus. Dort stehen Ihnen neben dem großzügigen Wohn-/Essbereich mit Zugang zur Terrasse, ein großer Garten mit einem Gartenhaus. Unsere maßangefertigte Küche wurde in „Flamme Küchen“ gekauft mit Siemens Geräten. Ein Gäste-WC befindet sich im lichtdurchfluteten Flur.

In das Obergeschoss gelangen Sie über eine Buchentreppe.

Im 1. Obergeschoss befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Abstellraum und ein großes Badezimmer mit einer modernen Dusche und Badewanne. Alle Fliesen sind von Villeroy und Boch.

Im 2. Obergeschoss befinden sich zwei Zimmer und ein modernes Badezimmer mit Dusche. Eines der Zimmer dient momentan als Wohnzimmer und eines als Schlafzimmer.

Zum Dachboden gelangen Sie über eine ausziehbare Leiter. Der Dachboden ist sehr geräumig. Er dient momentan als Abstellraum.

Vor unserem Haus ist direkt ein Spielplatz für Kinder.

Ausstattung

- ☛ Deckenhöhen ca. 2,80m
- ☛ Stufenloser Zugang ins Haus
- ☛ Offene moderne Küche
- ☛ Drei Badezimmer mit VILLEROY&BOCH Fliesen
- ☛ Badkeramik und Badmöbel von VILLEROY&BOCH
- ☛ Armaturen von HANS GROHE
- ☛ 3-fachverglaste Scheiben
- ☛ Elektrische Rollläden (Terrasse)
- ☛ Abstellraum
- ☛ Dachboden
- ☛ Gartenhäuschen
- ☛ Badewanne
- ☛ Garage und Stellplatz
- ☛ Spielplatz vor der Haustür

Das Haus ist vollständig möbliert. Wir wären bereit, einen Teil der Möbel an Sie zu übergeben. Die Küche würden wir selbstverständlich da lassen.

Fußboden:

Parkett, Fliesen, Sonstiges (s. Text)

Weitere Ausstattung:

Terrasse, Garten, Vollbad, Duschbad, Einbauküche, Gäste-WC, Barrierefrei

Lage

Die Verkehrslage zwischen den Städten Frankfurt, Offenbach und Darmstadt ist sehr günstig.

Sie erreichen die Autobahnen A661, A5 und A3 in nur wenigen Fahrminuten. Der Rhein-Main Flughafen und die Innenstadt von Frankfurt sind ca. 15 km mit dem Auto entfernt.

Die umliegenden Städte Offenbach, Heusenstamm, Neu Isenburg und Dreieich erreichen Sie problemlos mit den öffentlichen Verkehrsmitteln wie der S-Bahn (Linie S2) und den Bussen der Linie 95 und 99.

Der S-Bahnhof ist 10 min. zu Fuß erreichbar.

Drei Grundschulen in ca. 5-10 min zu Fuß erreichbar. Es befinden sich ca. 3 Kindergärten im Umfeld. Eine Kinderkrippe ist 5 min zu Fuß erreichbar. Zu dem Stadtwald gelangen Sie in ca. 7 min zu Fuß / 4 min. mit dem Fahrrad. Perfekt für Paare und Familien, die gerne viel Zeit im freien Unternehmen.

Wenn wir ihr Interesse geweckt haben, melden Sie sich sehr gerne an die unten angegebene Rufnummer für einen zeitnahen Termin!

Infrastruktur:

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Realschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

Exposé - Energieausweis

Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Erstellungsdatum	ab 1. Mai 2014
Endenergieverbrauch	67,00 kWh/(m ² a)
Energieeffizienzklasse	B



Exposé - Galerie



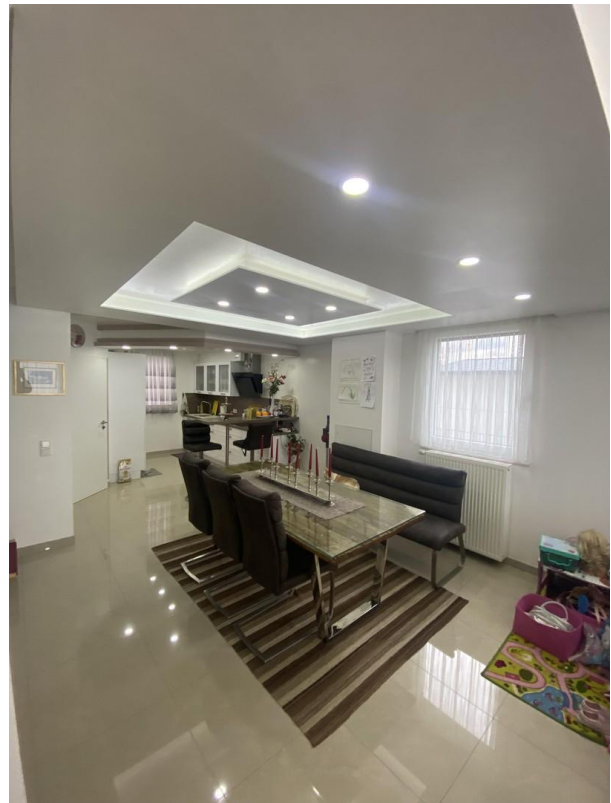
Exposé - Galerie



Flur



Gäste WC



Essbereich

Exposé - Galerie

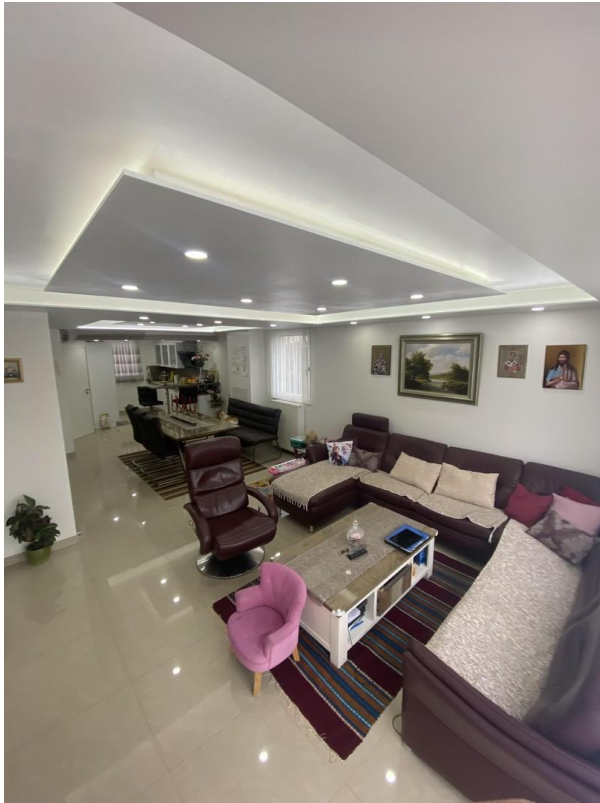


Küche

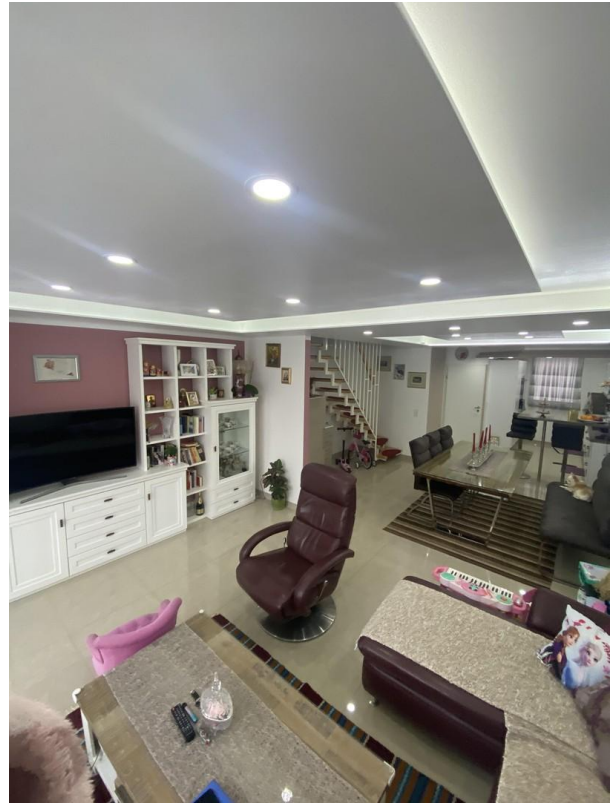


Küche

Exposé - Galerie



Wohnbereich



Wohnbereich



Terrasse

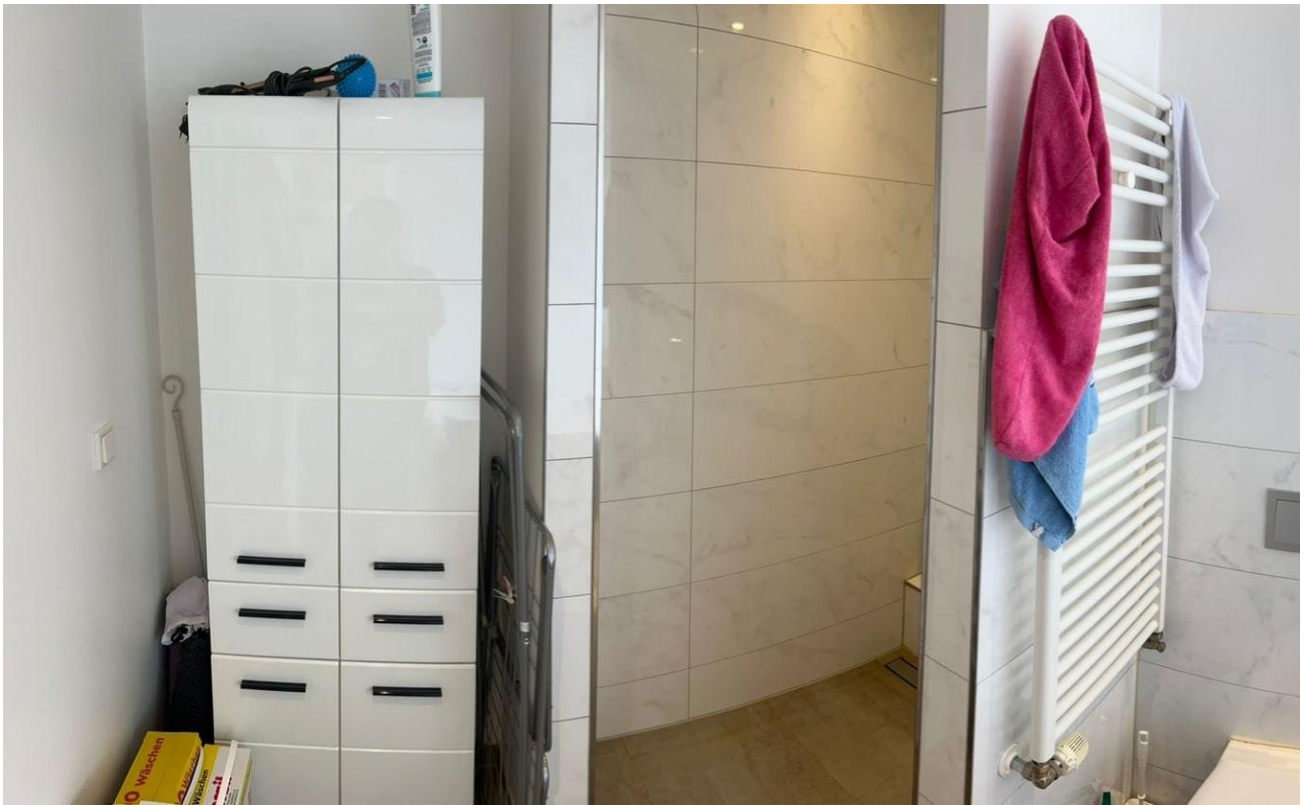
Exposé - Galerie



Flur 1. OG



Exposé - Galerie



Großes Badezimmer



Großes Badezimmer

Exposé - Galerie



Schlafzimmer 2. OG



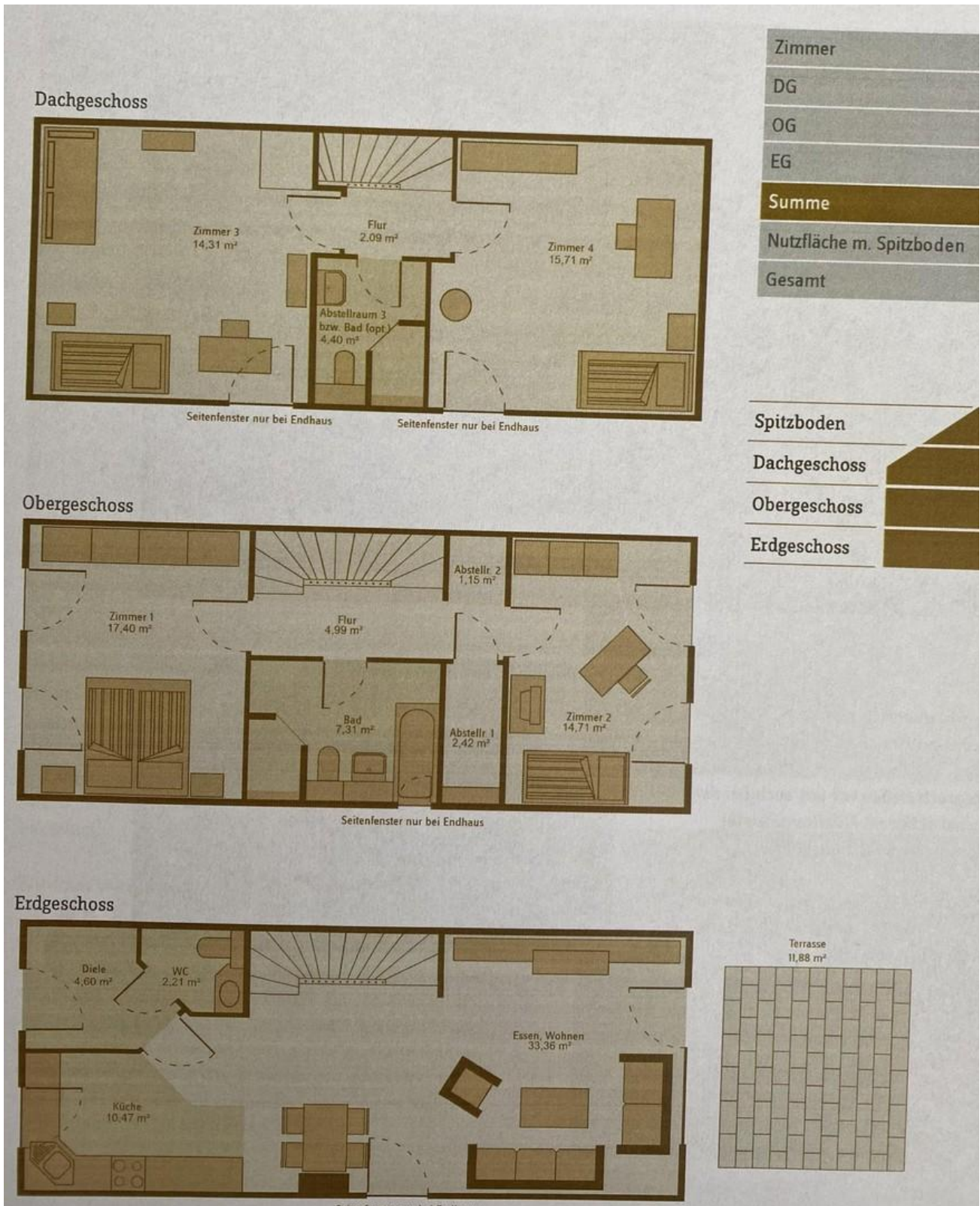
Spitzboden 3. OG

Exposé - Galerie



Badezimmer 2. OG

Exposé - Grundrisse



Grundriss