

# Exposé

## Bungalow in Beckum

### Charmanter Winkelbungalow mit Wintergarten und Garage



Objekt-Nr. **OM-302219**

### Bungalow

Verkauf: **455.500 €**

Ansprechpartner:  
Alpha Immo GmbH  
Mobil: 0179 6709525

Nienkämpe 1  
59269 Beckum  
Nordrhein-Westfalen  
Deutschland

Baujahr	2003	Zustand	gepflegt
Grundstücksfläche	674,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	3
Etagen	1	Badezimmer	2
Zimmer	4,00	Garagen	1
Wohnfläche	222,00 m <sup>2</sup>	Stellplätze	3
Energieträger	Gas	Heizung	Zentralheizung
Übernahme	Nach Vereinbarung		

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Der wunderschöne, freistehende Winkelbungalow wurde 2003 in massiver Bauweise erbaut.

Im Erdgeschoss befinden sich auf 132qm Wohnfläche unterteilt 2 Kinderzimmer, Schlafzimmer mit begehbarem Kleiderschrank, Bad, Diele, Gäste WC, Küche, Wohn- und Esszimmer.

Im Untergeschoss befinden sich 90 qm mit Kinderzimmer, Büro, Heizungsraum, Flur, Sauna und Abstellraum.

Der Keller ist auch über eine Treppe aus der Garage erreichbar.

Der Bungalow verfügt über eine Garage, einen Wintergarten und einen Kamin mit Wassertasche.

Die Luft wird über eine kontrollierte Zentrale Lüftungsanlage geregelt.

Es wurden Schallschutzfenster mit elektrischen Alu Rollläden verbaut.

Das Haus wird mit einer Gasbrennwerttherme, einer Solaranlage und einem Kamin beheizt.

Den Dachboden ist noch ausbaufähig.

Das Haus wird über einem Immobilienmakler verkauft.

Zum Kaufpreis kommen zzgl. 2,38% Provision hinzu.

## Ausstattung

### **Fußboden:**

Parkett, Fliesen

### **Weitere Ausstattung:**

Terrasse, Wintergarten, Garten, Keller, Vollbad, Duschbad, Sauna, Einbauküche, Gäste-WC, Kamin, Barrierefrei

## Sonstiges

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Besichtigungstermine sind kurzfristig vereinbar.

Adresse:

Nienkämpe 1

59269 Beckum - Neubeckum

Wir stellen Ihnen diesen schönen Winkelbungalow gerne vor Ort näher vor.

J. Schellenberg

Tel. : 01796709525

Impressum

Angaben gemäß § 5 TMG:

Alpha Immo GmbH

Von-Nagel-Str. 37

59302 Oelde

Vertreten durch:

J. Schellenberg

Kontakt:

Mobil:01796709525

E-Mail:alphaimmogmbh@gmail.com

Registereintrag:

Eintragung im Handelsregister

Registergericht: Amtsgericht Münster

Registernummer: HRB 19168

Umsatzsteuer:

Umsatzsteuer-Identifikationsnummer gemäß §27 a Umsatzsteuergesetz:

304/5951/1368

Streitschlichtung

Die Europäische Kommission stellt eine Plattform zur Online-Streitbeilegung (OS) bereit:  
<https://ec.europa.eu/consumers/odr>.

Unsere E-Mail-Adresse finden Sie oben im Impressum.

Wir sind nicht bereit oder verpflichtet, an Streitbeilegungsverfahren vor einer Verbraucherschlichtungsstelle teilzunehmen.

Haftung für Inhalte

Als Diensteanbieter sind wir gemäß § 7 Abs.1 TMG für eigene Inhalte auf diesen Seiten nach den allgemeinen Gesetzen verantwortlich. Nach §§ 8 bis 10 TMG sind wir als Diensteanbieter jedoch nicht verpflichtet, übermittelte oder gespeicherte fremde Informationen zu überwachen oder nach Umständen zu forschen, die auf eine rechtswidrige Tätigkeit hinweisen.

Verpflichtungen zur Entfernung oder Sperrung der Nutzung von Informationen nach den allgemeinen Gesetzen bleiben hiervon unberührt. Eine diesbezügliche Haftung ist jedoch erst ab dem Zeitpunkt der Kenntnis einer konkreten Rechtsverletzung möglich. Bei Bekanntwerden von entsprechenden Rechtsverletzungen werden wir diese Inhalte umgehend entfernen.

Haftung für Links

Unser Angebot enthält Links zu externen Websites Dritter, auf deren Inhalte wir keinen Einfluss haben. Deshalb können wir für diese fremden Inhalte auch keine Gewähr übernehmen. Für die Inhalte der verlinkten Seiten ist stets der jeweilige Anbieter oder Betreiber der Seiten verantwortlich.

Makleranfragen unerwünscht!

## Lage

Neubeckum ist ein charmanter Stadtteil der Stadt Beckum in Nordrhein-Westfalen.

Die Lage bietet eine wunderbare Aussicht in die umliegende Landschaft und ist dennoch gut an die Infrastruktur angebunden.

Freizeitstätten wie das Freibad, Tennis, Sport oder kostenloses Minigolf sind in wenigen Minuten fußläufig erreichbar.

### **Infrastruktur:**

Apotheke, Lebensmittel-Discount, Allgemeinmediziner, Kindergarten, Grundschule, Hauptschule, Gymnasium, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel



# Exposé - Galerie



Ansicht Garten



Ansicht Wintergarten



# Exposé - Galerie



Diele



Wohn-, Esszimmer

# Exposé - Galerie



Küche



Schlafzimmer



# Exposé - Galerie



begehbarer Kleiderschrank



Kinderzimmer 1

# Exposé - Galerie



Kinderzimmer 2



Kinderzimmer 3



# Exposé - Galerie



Badezimmer



Gäste - WC

# Exposé - Galerie



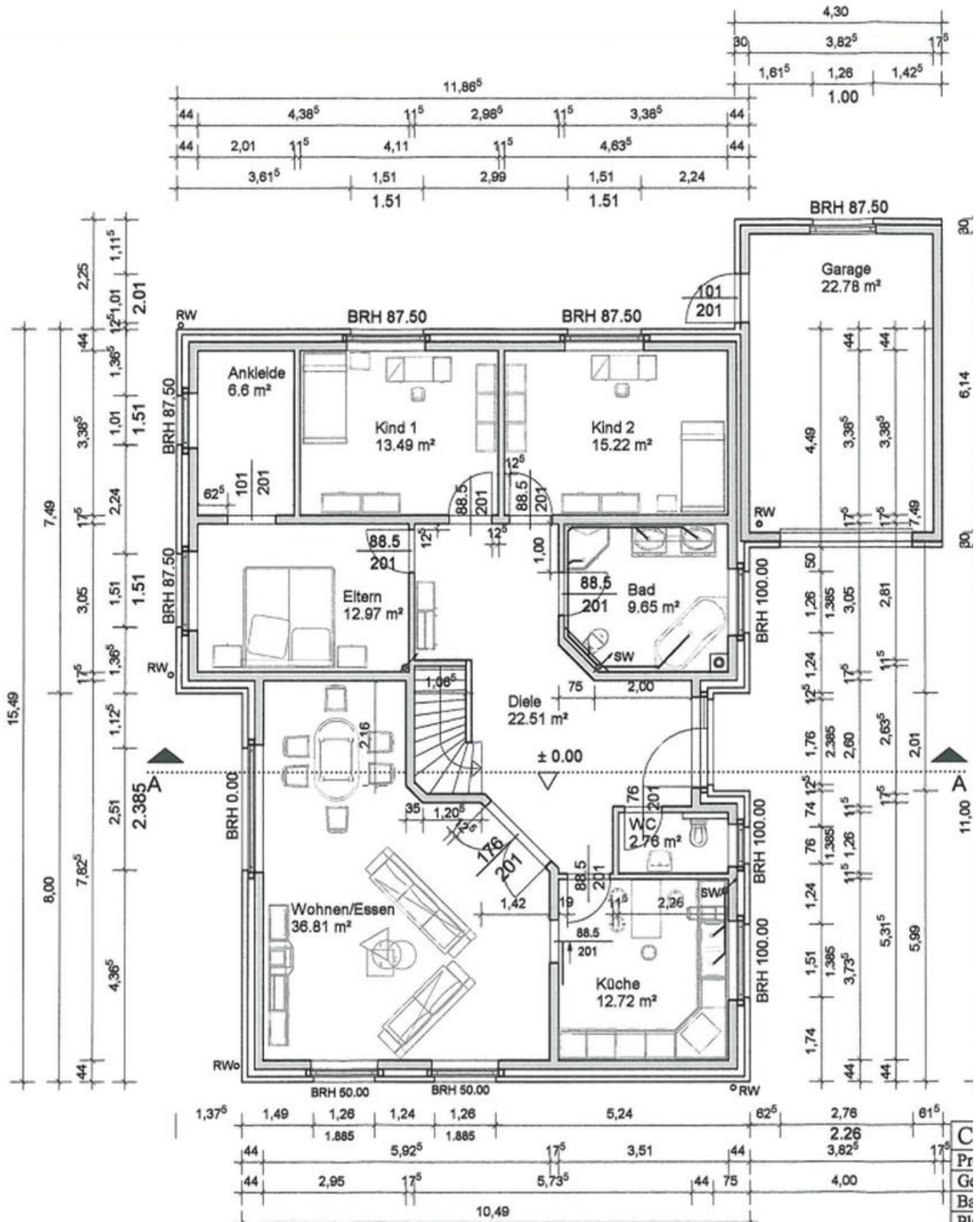
Wintergarten



Sauna



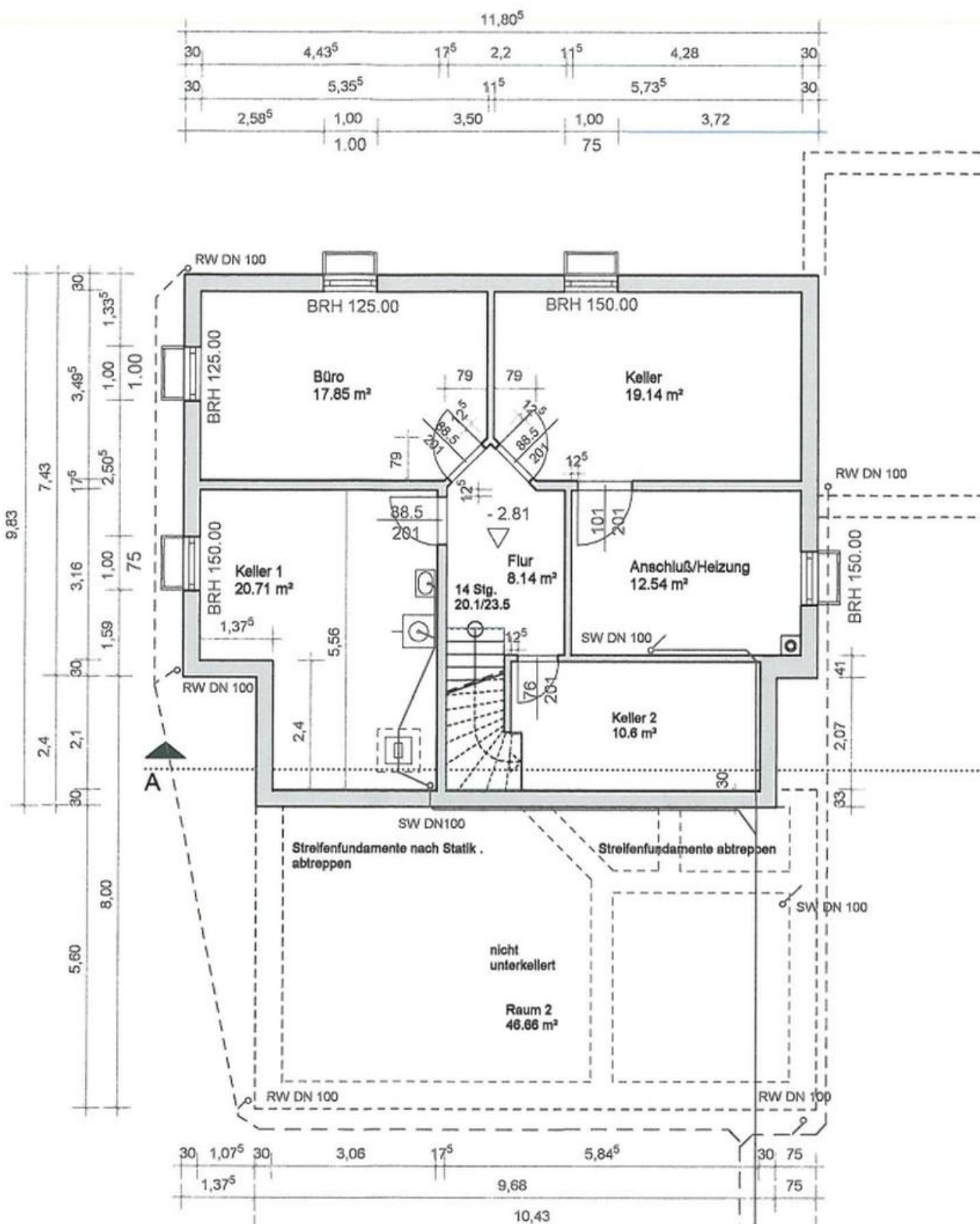
# Exposé - Grundrisse



Plan EG



# Exposé - Grundrisse



Plan Keller