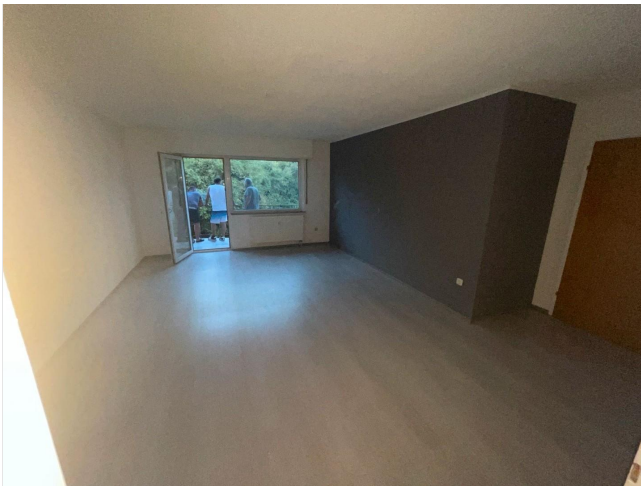


# Exposé

## Wohnung in Fürth

### 3-Zimmer-Wohnung mit Balkon



Objekt-Nr. OM-302236

#### Wohnung

Vermietung: **850 € + NK**

Ansprechpartner:  
ichvermietewohnung@outlook.de

64658 Fürth  
Hessen  
Deutschland

Zimmer	3,00	Zustand	renoviert
Wohnfläche	80,00 m <sup>2</sup>	Schlafzimmer	2
Energieträger	Gas	Badezimmer	1
Summe Nebenkosten	150 €	Etage	1. OG
Übernahme	sofort	Heizung	Zentralheizung

# Exposé - Beschreibung

## Objektbeschreibung

Helle 3-Zimmer-Wohnung in Fürth – ab sofort verfügbar

Diese charmante Wohnung mit einer großzügigen Fläche von ca. 80 m<sup>2</sup> befindet sich in einer ruhigen Lage in Fürth und ist ab sofort zur Miete verfügbar. Sie bietet eine durchdachte Raumaufteilung und eignet sich ideal für Familien oder Paare, die viel Wert auf Komfort und eine gute Anbindung legen.

Raumaufteilung:

- Wohnzimmer: Großzügig geschnitten mit Zugang zum Balkon, der einen idealen Rückzugsort für entspannte Stunden im Freien bietet.

- Schlafzimmer: Zwei helle und gut geschnittene Schlafzimmer bieten ausreichend Platz für Ihre Möbel und persönlichen Gegenstände.

- Badezimmer: Das frisch sanierte Bad verfügt über eine Badewanne sowie einen Anschluss für die Waschmaschine.

- Bodenbelag: Die Wohnung wurde mit hochwertigem Laminatboden ausgestattet, was für eine moderne und gepflegte Atmosphäre sorgt.

Zusätzlich steht Ihnen ein Kellerraum zur Verfügung, der zusätzlichen Stauraum für Ihre Sachen bietet. Die Heizkörper wurden ebenfalls erneuert, sodass für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit gesorgt ist.

Kosten:

- Die Nebenkosten werden nach tatsächlichem Verbrauch abgerechnet.

- Die Wohnung wird bevorzugt an Familien mit einem gesicherten Einkommen vermietet. Haustiere sind leider nicht gestattet.

Lassen Sie sich diese Gelegenheit nicht entgehen und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

## Ausstattung

Die Nebenkosten richten sich nach dem tatsächlichen Verbrauch. Die Vermietung erfolgt ausschließlich an Familien mit gesichertem Einkommen und ohne Haustiere.

**Fußboden:**

Laminat

**Weitere Ausstattung:**

Balkon, Keller, Gäste-WC

## Lage

**Infrastruktur:**

Lebensmittel-Discount, Kindergarten, Grundschule, Gesamtschule, Öffentliche Verkehrsmittel

# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Galerie



# Exposé - Grundrisse

